

Создано: 15.01.2026 в 16:08

Обновлено: 15.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288043294>

**ОСТОЖЕНКА, ОСТОЖЕНКА**

**79863239800**

**Москва, Веерная улица, 30К6**

**38 000 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 30К6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

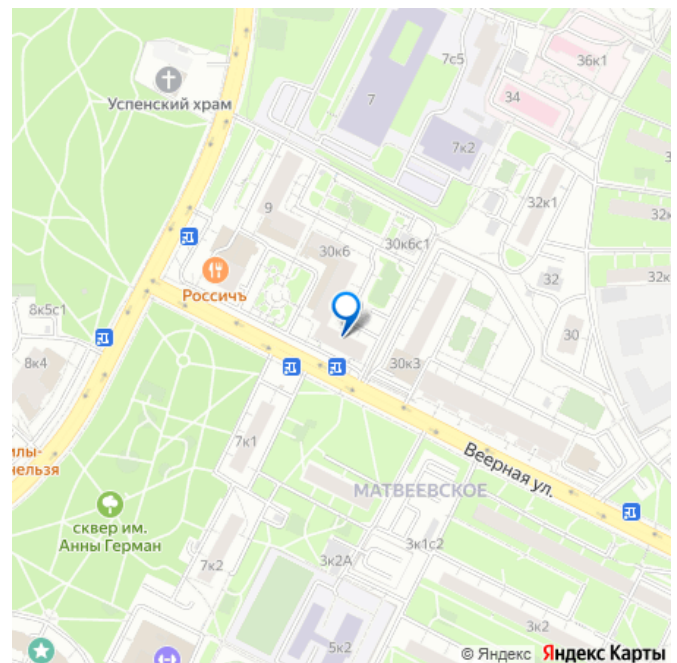
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

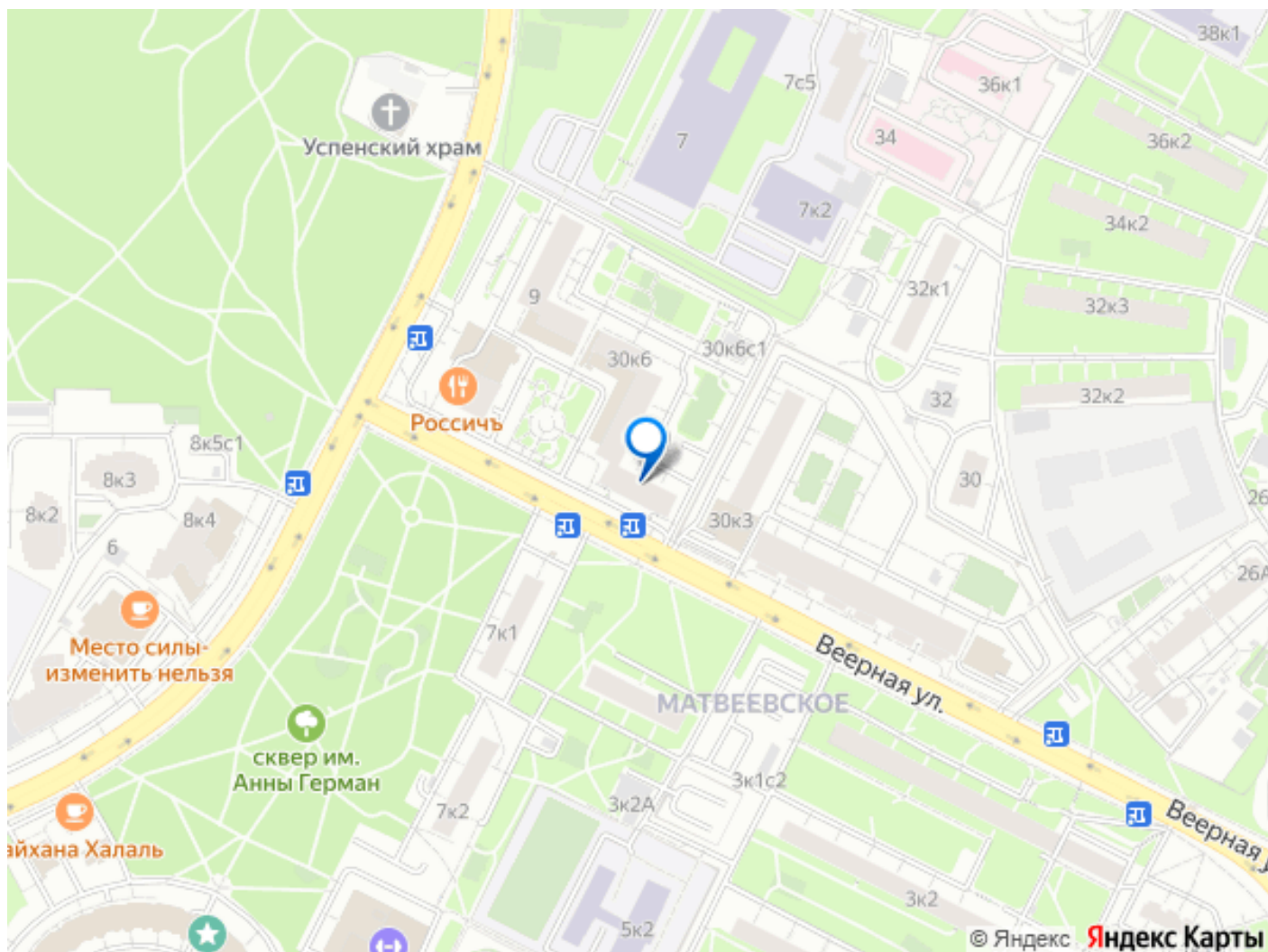
для заметок



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с отделкой в современном стиле, расположена в кирпичном доме на ул. Веерная, д 30к6 (2004 г.п.). Удачное планировочное решение: гостиная с кухней - единое пространство, 2 изолированные спальни, 2 су, 2 лоджии, гардеробная. Площадь указана по ЕГРН, без учета лоджий. Полностью меблирована. В собственности более 10 лет. Никто не прописан. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке для покупателя. Территория дома находится под видеонаблюдением, что обеспечивает жителям высокий уровень безопасности и комфорта. Внутренняя часть двора полностью благоустроена, оборудована местами для прогулок и отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками. Первые этажи комплекса отданы под коммерческую деятельность, в которых расположены сетевые магазины, салоны красоты, медицинский центр, аптеки, и т.д. ; рядом школы и детские сады, природный заказник Долина реки Сетунь, Матвеевский парк, сквер Анны Герман. Метро Матвеевская, Аминьевская, Давыдково в пешей доступности. До «Парка Победы» 15 минут. Удобное транспортное сообщение - выезды на Кутузовский пр-т, Аминьевское и Рублёвское шоссе. Видео и планировка по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России