

Создано: 26.01.2026 в 23:50

Обновлено: 28.01.2026 в 11:57

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к5

74 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

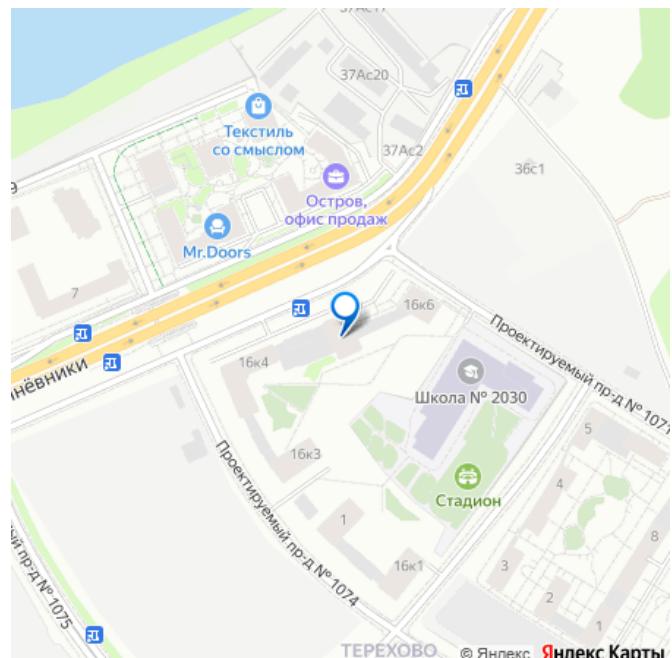
15 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288425483>

Отдел продаж Николь Куликовой,
EstateLiga

79166958355

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 60187. Продаётся 3-комнатная квартира с террасой в премиальном ЖК «Остров», 2 квартал. Ключи уже на руках! Квартира расположена на 9 этаже в одном из самых передовых и экологичных жилых проектов столицы. Дополнительно можно приобрести машиноместо в этом же корпусе.

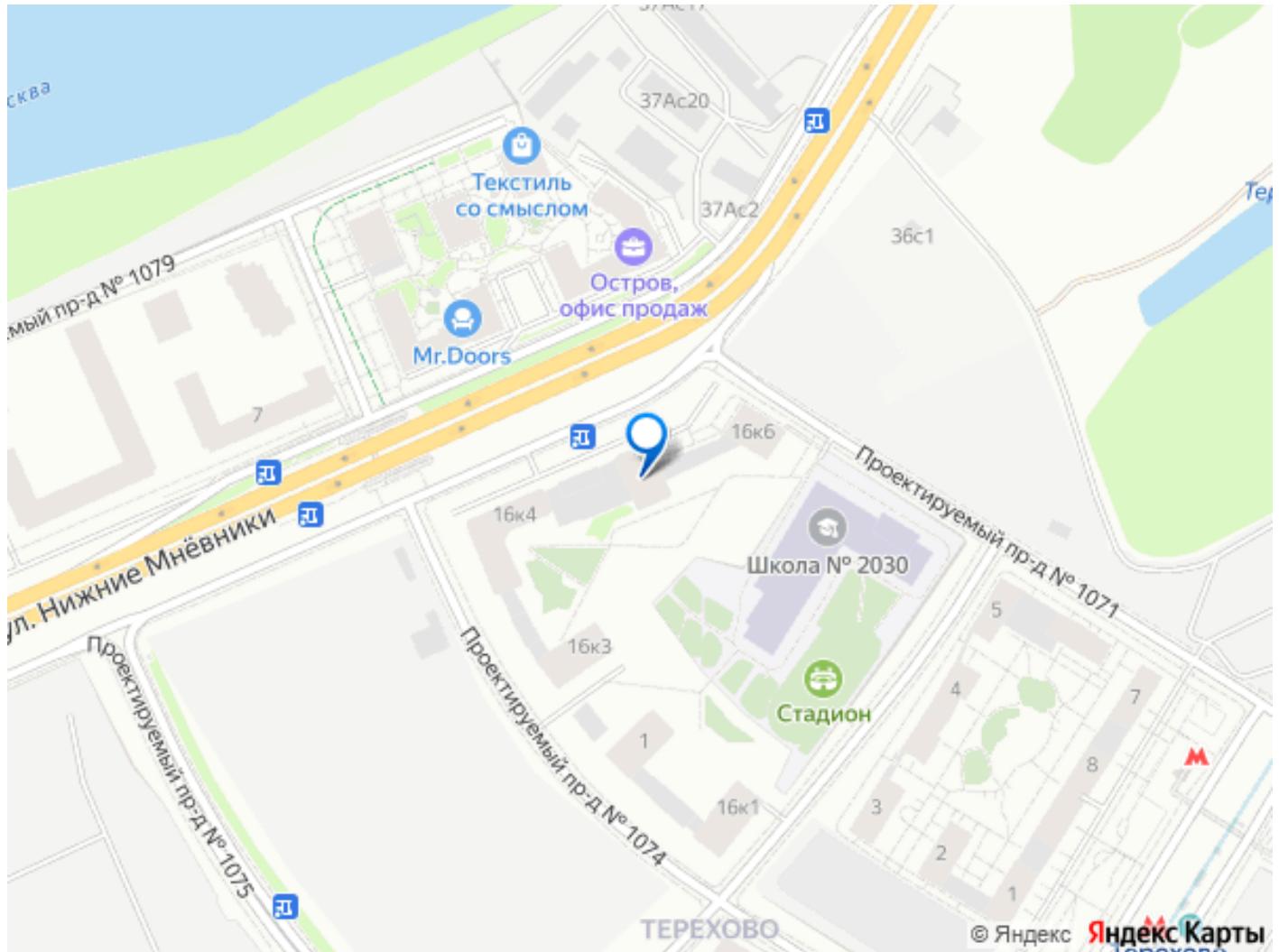
Преимущества квартиры: Весь корпус сдавался с отделкой, вас ждут чистые входные зоны, и отсутствие шума от ремонтов. Квартира готова к заселению, уже установлена кухня и полностью оборудованы санузлы. Панорамная терраса с видом на Москва-сити! Санузел с ванной с окном! Удобная, продуманная планировка — отлично подойдёт как для семьи, так и для пары. Просторные комнаты, современное зонирование. Панорамные окна наполняют квартиру светом и открывают виды на зелёные дворы и природные пространства. В каждой квартире — системы фильтрации воды и воздуха. Функциональная планировка квартир: просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с

гардеробной зоной и санузлом с окном, вторая спальня/кабинет, второй санузел с душевой кабиной, просторный холл с гардеробной зоной. Качественная отделка с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет.

Напольное покрытие из натурального дерева - дуб. Различные сценарии освещения, много мест для хранения. Квартира уже оборудована бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Установлена система кондиционирования. Тёплые полы в зоне керамогранита. Один собственник, свободная продажа! Звоните, будем рады ответить на ваши вопросы и оперативно организуем показ! ЖК «Остров» — премиальный жилой комплекс на западе Москвы, в районе Хорошёво-Мнёвники. Комплекс позиционируется как «город в городе» с сочетаемыми идеями урбанизма и курортной среды: прогулки вдоль воды, виды на зелень и набережные, удобства премиум-класса. На территории: свободные от машин дворы, прогулочные аллеи, благоустроенный ландшафт и прибрежная линия. В вашем доме — всё для комфортной жизни: фитнес-рум, коворкинг, кинотеатр и детская игровая зона, доступные бесплатно. На первых этажах — магазины и кофейни, где всегда можно найти еду и напитки по вкусу. Рядом с домом — зелёные зоны для прогулок: парк «Крылатское» (3 мин) и парк «Фили» (8 мин). Консьерж-сервис 24/7 включён в арендную плату: приём корреспонденции, организация мелкого ремонта, выдача гостевых пропусков и многое другое. Подземный тёплый паркинг — можно арендовать отдельно. Кладовые помещения на парковке — идеальное решение для хранения сезонных или крупных вещей. Отличная транспортная доступность.

Удобный заезд и выезд на улицу Нижние
Мнёвники. Всего 3 минуты (2 км) до
Рублёвского шоссе. 8 минут (5 км) до
Звенигородского шоссе. Быстрый доступ к
центру города и деловым районам Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России