

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:16

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 10:34

**Аида Аюпова, Новая Высота**

**79802817609**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4**

**95 000 000 ₹**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

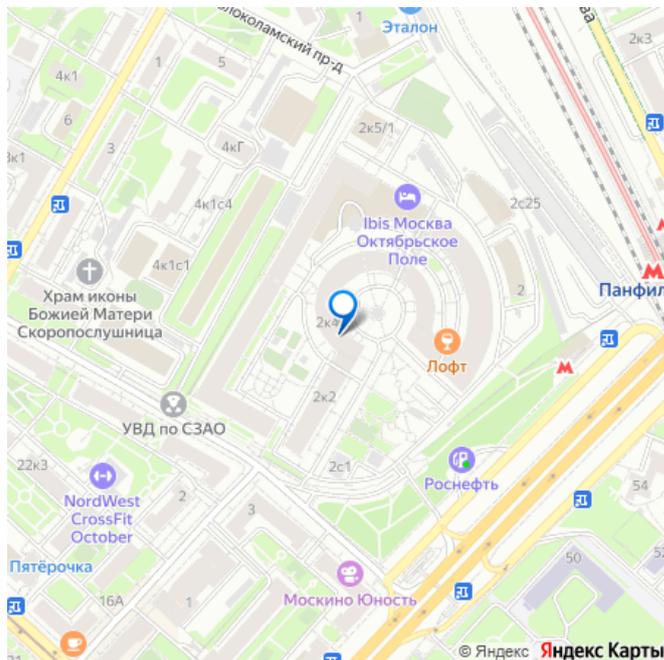
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

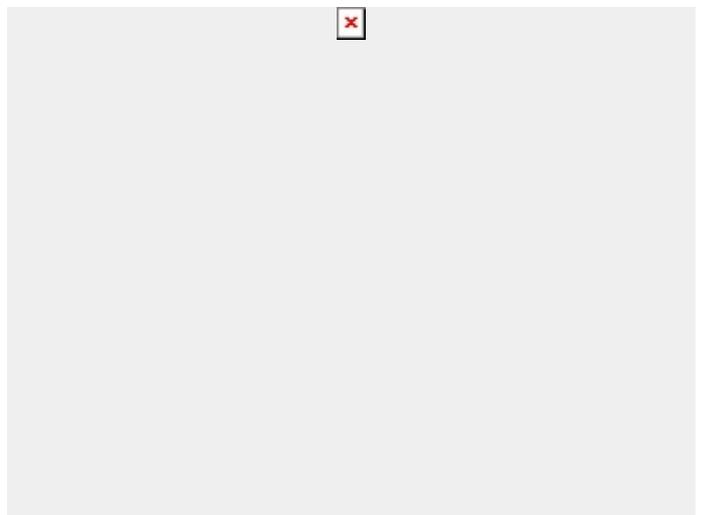
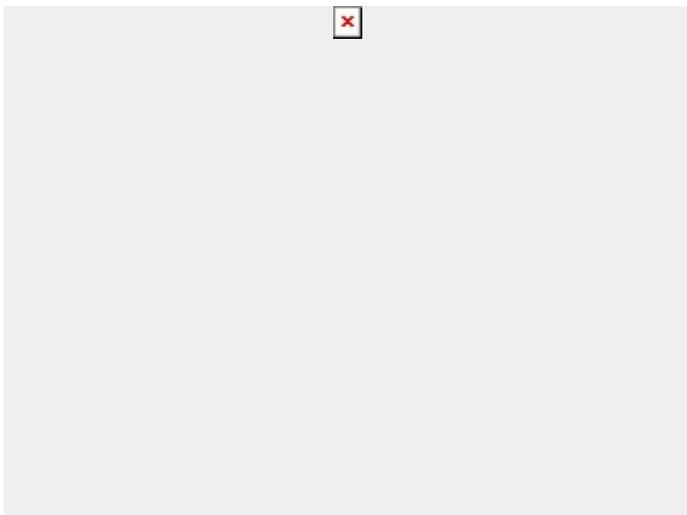
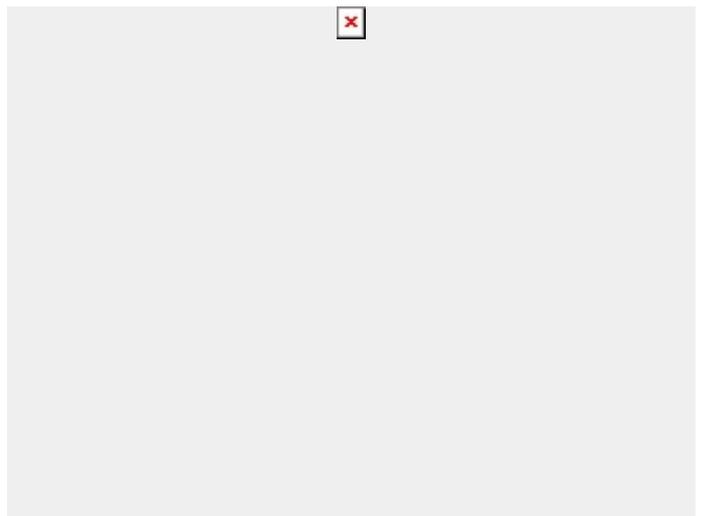
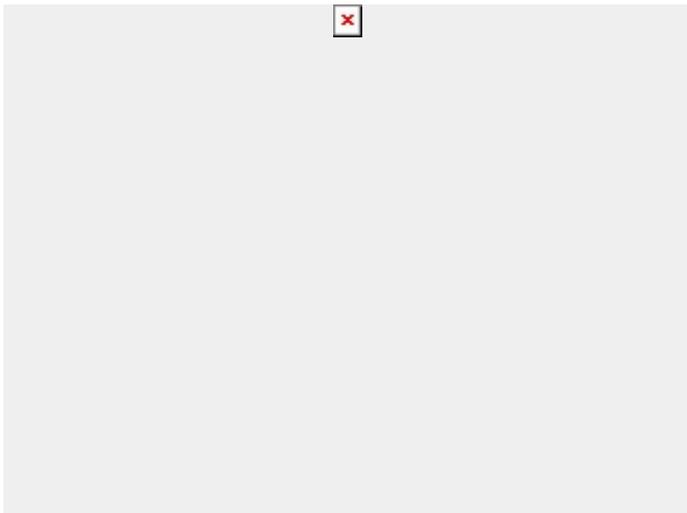
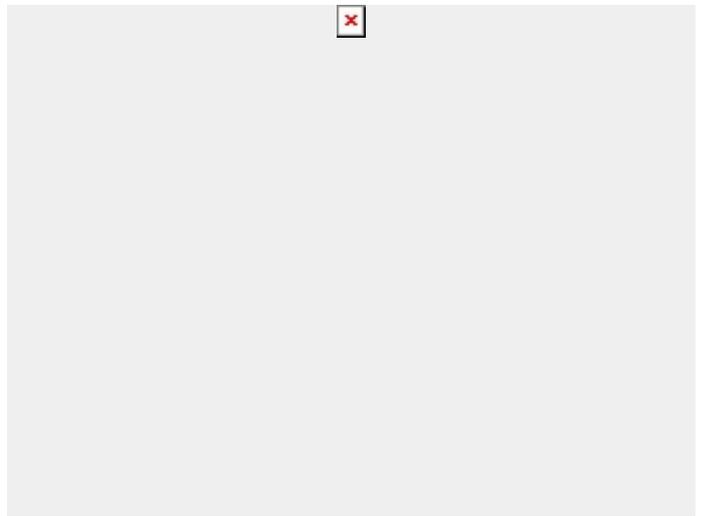
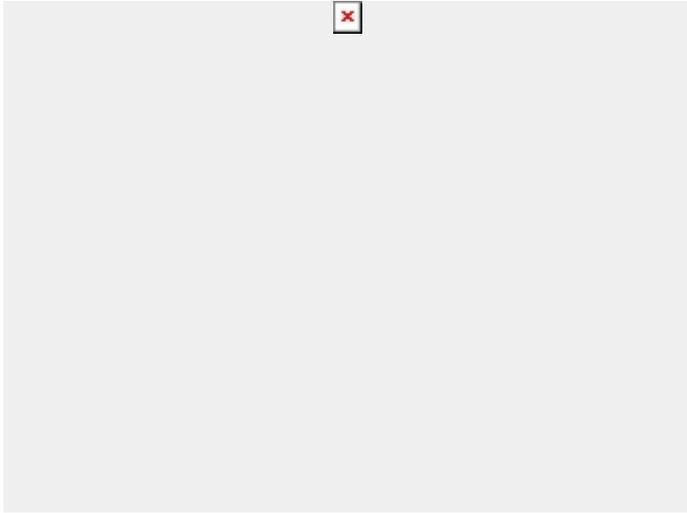
## Описание

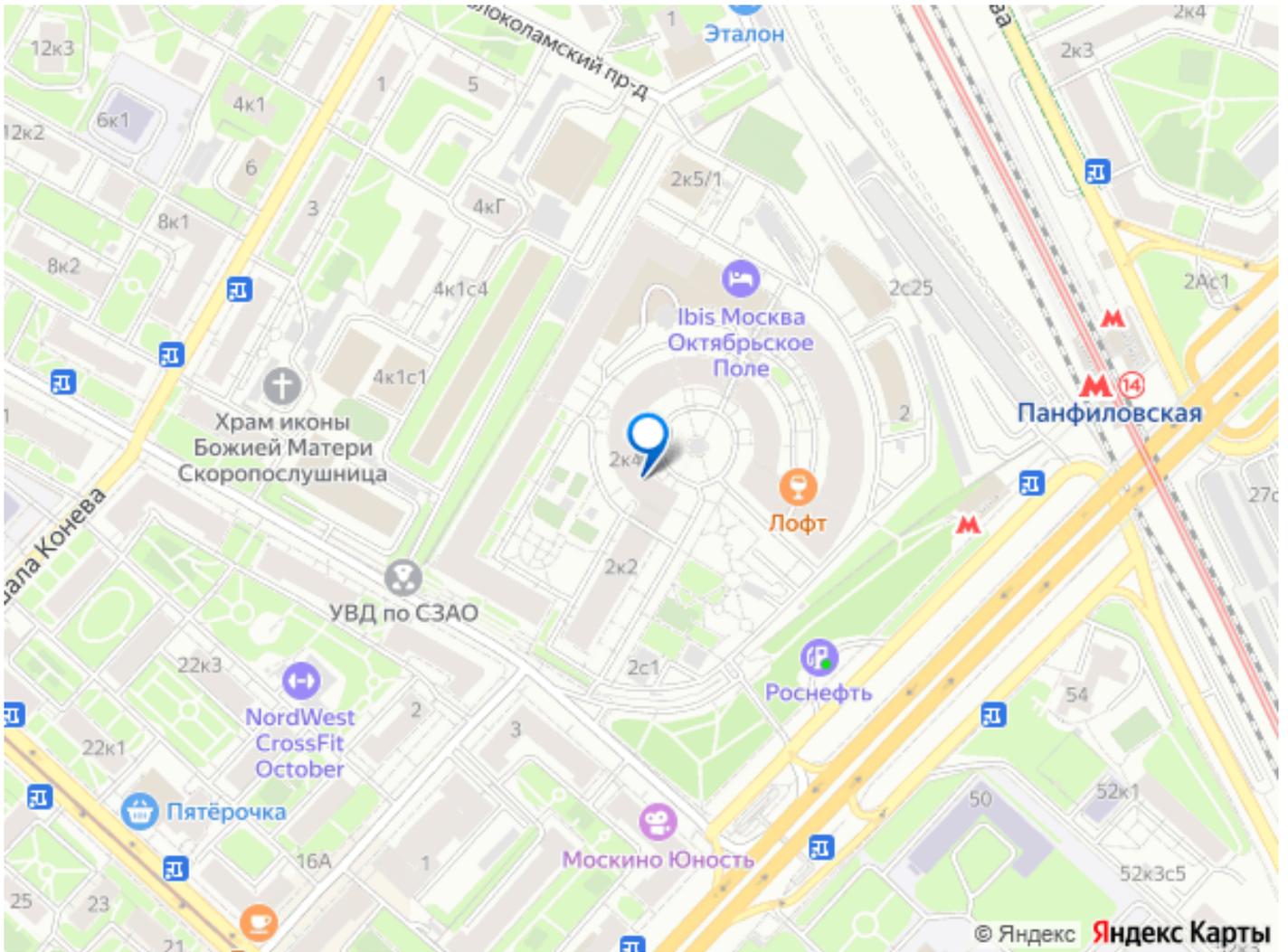
Юридические аспекты: Один собственник по ДКП более 10 лет, без ограничений и обременений. Свободная продажа. О Доме: Дом ЖК Маршал построен по проекту известного архитектора Михаила Филиппова и получил премию TREFI. Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это город в городе на большой - 6,3 га - охраняемой территории, большую часть которой занимают зеленые зоны с деревьями, сквер с аллеями, цветниками и фонтаном с разноцветной подсветкой в вечернее время, детские городки, спортивные площадки для подвижных игр, теннисный корт с мягким покрытием. ЖК Маршал расположен в Северо- Западном административном округе Москвы, в одном из наиболее привлекательных и экологически чистых районов столицы. Рядом в шаговой доступности находится парк Покровское-Стрешнево. Просторная входная группа с лифтом в подземный двухуровневый паркинг, Лифты премиум-класса Thyssen Krupp, Видеонаблюдение. Малоквартирная секция дома- 6 квартир на этаже Детали Квартиры: Просторная квартира с премиальной дизайнерской отделкой и грамотной функциональной планировкой, выполнена с большим вниманием к деталям и с

использованием качественных импортных материалов. Предусмотрительно сделана шумоизоляция потолка, пола и стен.

Черновая проводка сантехники сделана от немецкой фирмы Reh, фаянс и сантехника из Англии и Италии. Планировка квартиры состоит из 2 изолированных спален, кухни-гостиной, 2 санузлов, лоджии, балкона и веранды. Одна просторная мастер спальня 25 кв.м. с ванной комнатой 8 кв. м, встроенной мебелью и выходом на полукруглую лоджию - веранду площадью 20 кв.м . Вторая спальня, со встроенной угловой мебелью и с выходом на ту же на веранду. Кухня - гостиная имеет площадь 36 кв.м., оборудована современной техникой и кухней с фасадами из натурального дерева. Второй гостевой санузел состоит из душевой, раковины, встроенной стиральной машины и шкафа для инвентаря. Окна выходят на две стороны дома - восточную и западную. Лоджия утеплена и спланирована в виде мини кабинета. Большой открытый балкон с колоннами и видом во внутренний двор. Квартира отапливается внутриспольными конвекторами и полностью кондиционирована. Встроенная мебель, кухня, техника и текстиль входят в стоимость квартиры. Окна в квартире от бренда REHAU с видами в уютный двор-патио с красивым ландшафтным дизайном. План квартиры размещен в разделе фото. Высота потолков 3.0 м Инфраструктура ЖК Маршал: Детсады (в т. ч. английский), творческие и спортивные студии, студия раннего плавания, минимаркет AB Daily, подземный паркинг на 1200 машиномест, химчистка, салоны красоты, кафе, рестораны, БЦ класса В+, где можно арендовать/купить офис и работать рядом с домом. Рядом - старинный храм, в 10 мин. пешком - Большая Всехсвятская Роща

Транспортная доступность: В 2 минутах пешком МЦК Панфиловская, в 5 мин. ходьбы - ст. м. Октябрьское Поле. Для автомобилистов - Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК или центра Москвы, и Ленинградское ш.





Move.ru - вся недвижимость России