

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:52

Обновлено: 25.03.2026 в 04:46

СберСити, СберСити

79230716582

65 950 500 ₽

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

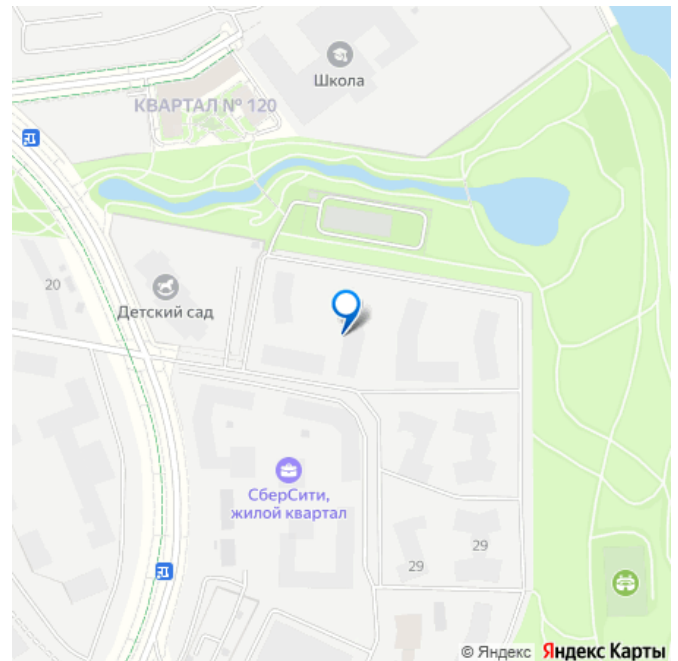
20.4 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — трехкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 105 кв. м. Квартира расположена на втором этаже одиннадцатизэтажного корпуса Оптимум в квартале B14 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру корпусов квартала разработало итальянское бюро. В облике отражена природная палитра: фасады выполнены в тёплой гамме и отличаются геометричной сеткой объёмных элементов светло-бежевого оттенка. За ними скрываются вставки с текстурой под дерево, создающие игру света и тени. Из окон открываются виды на парк и реку, а всего в трёх минутах пешком — набережная. B14 примыкает к главному парку СберСити. В квартале — уютные дворы без машин с крупномерными растениями, кустарниками, многолетними цветами, детскими площадками и зонами отдыха. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Фасады отделаны крупноформатными панелями из стеклофибробетона с фактурой натурального камня и HPL-панелями под дерево. В квартирах предусмотрена система «умный дом», связывающая квартиру, дом и прилегающую территорию. Можно регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Повышенная шумоизоляция и двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем обеспечивают комфорт и тишину. В санузлах установлен тёплый пол. В доме

предусмотрены: уютное лобби, общественная терраса, детская игровая комната на первом этаже, лапомойка, колясочная и велосипедная комната на первом этаже, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



