

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:34

Юрген Шмидт, Владис

79864245294

Москва, улица Новинки, 1

34 060 000 ₺

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

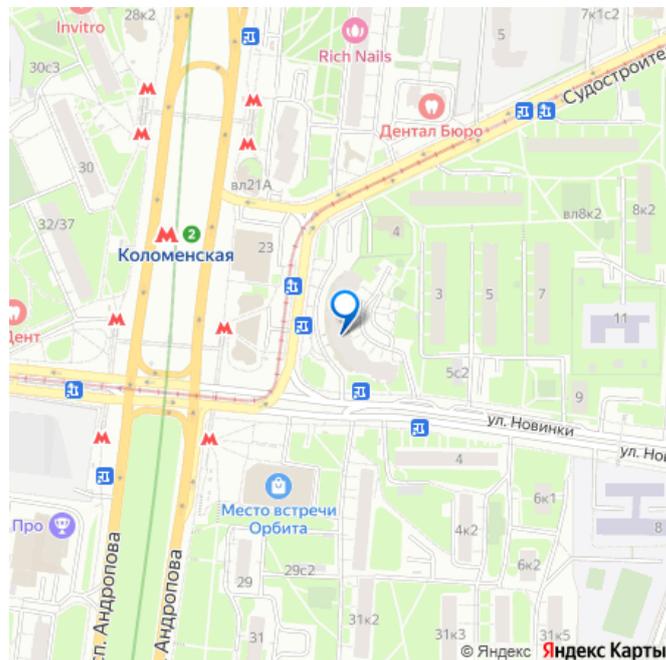
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2096242. Просторная 3-комнатная квартира (105 м?) для большой семьи в зеленом районе Адрес: ул. Новинки, д. 1 Этаж: 4 Площадь: Общая — 105 кв.м. | Жилая — 56,5 кв.м. Ищете масштабную квартиру, где у каждого члена семьи будет свое личное пространство, а планировка позволит воплотить любые дизайнерские идеи? Этот вариант площадью 105 «квадратов» — идеальная основа для квартиры вашей мечты. **ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ** (Всё продумано до мелочей): Три изолированные комнаты (22,8 м?, 18,9 м? и 14,8 м?): Прекрасно зонировуются в роскошную мастер-спальню, огромную детскую для двоих детей и уютную гостиную. Много «воздуха» и света: Нестандартная геометрия квартиры дает множество окон и отличную инсоляцию. Огромный холл-коридор позволяет свободно передвигаться и встречать гостей. Два санузла: Большой хозяйский и дополнительный гостевой — залог спокойного утра без очередей. Умное хранение: Наличие отдельных ниш и помещений, которые легко трансформируются во вместительные гардеробные и кладовые. Просторная лоджия (5,6 м?): Легко превращается в лаунж-зону с панорамным видом, зимний сад или уединенный рабочий кабинет. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Улица Новинки — это спокойный, экологичный и престижный район для комфортной жизни. Природа рядом: В пешей доступности находится знаменитый

музей-заповедник «Коломенское» и живописная набережная Москвы-реки — идеальные места для утренних пробежек и семейных выходных. Всё под рукой: Развитая инфраструктура обжитого района. В радиусе 10-15 минут есть всё: престижные школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и фитнес-центры. Транспортная доступность: Удобные выезды на основные магистрали и близость к станциям метро позволяют быстро добраться в любую точку города. Для кого эта квартира? Для тех, кто вырос из типовых тесных планировок. Для семьи, которая ценит масштаб, свободу перемещения и хочет жить в тихом районе, не отказываясь от преимуществ мегаполиса. Не упустите редкий формат! Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр.



