

Создано: 26.01.2026 в 16:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288356466>

Ирена, Ирена

89251234567

Москва, пр-т Андропова, 42к1

68 000 000 ₽

Москва, пр-т Андропова, 42к1

Улица

[проспект Андропова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

105 м²

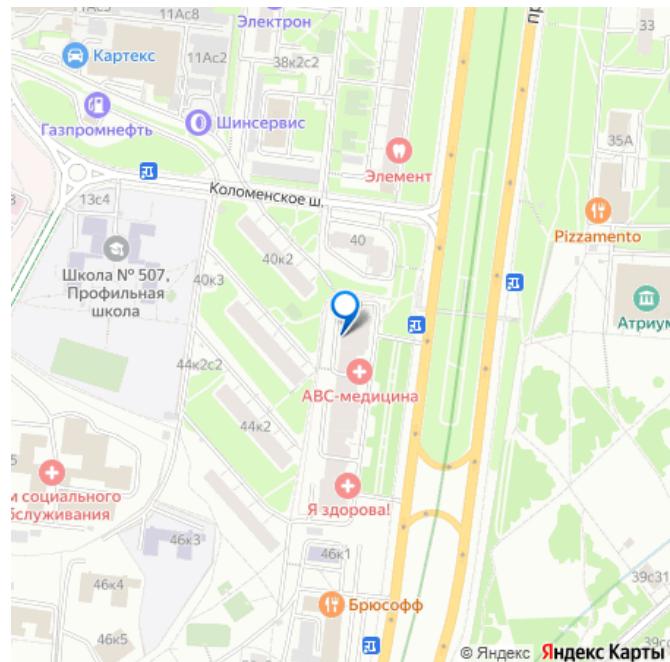
Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Клубный дом у парка Коломенская-трёхкомнатная квартира в ЖК Коломенская усадьба с обстановкой, в монолитно-кирпичном доме бизнес-класса, 2006 года постройки по индивидуальному проекту. Вся посуда, текстиль, предметы интерьера уже подобраны дизайном и установлены в

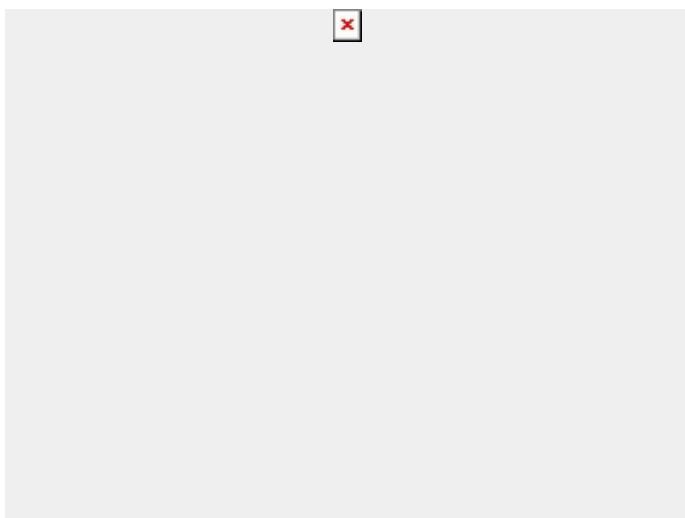
квартире. У ЖК огороженная охраняемая территория, у дома посты ЧОПа, видеонаблюдение по периметру всего здания и входной группе, въезд под шлагбаум, подземный паркинг. Квартира после дизайнерского ремонта, который завершился в 25 г., продуманный до мелочей в стиле неоклассик. Дизайн полностью соответствует решениям по эргономике, материалам, декору и цветовой гамме этому стилю от цвета стен до элементов фурнитуры мебели.

Была проведена перепланировка, которую собственник узаконил. В наличии имеется вся проектная документация. Планировочное решение: просторная гостиная со столовой 31,93 (в т ч кухня-столовая 17,27м², гостиная 14,66 м²) , спальня 13,33 м² с выходом в лоджию 7,58м² , спальня/кабинет 14,84м², два просторных с/узла (5,26м² и 7,32м²) с душевой кабиной и ванной, с большой гардеробной комнатой 5,7м², просторный коридор с книжным шкафом 16,7м².

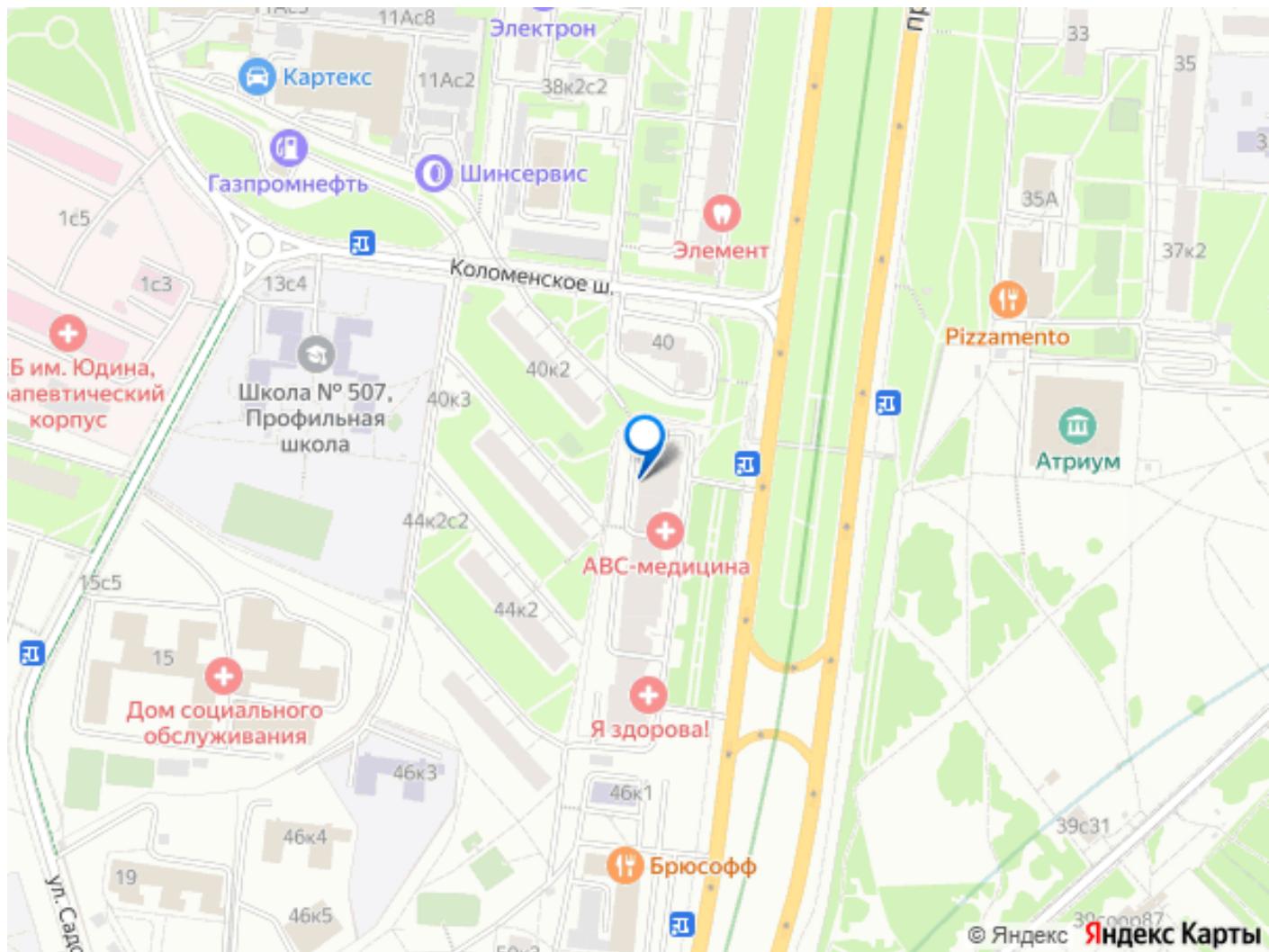
Встроенных шкафов для хранения вещей -3 шт. Есть возможность арендовать кладовку 6м² на этаже с квартирой у ТСЖ (20 т р в год). В квартире установлена система «Умный дом» с датчиками дыма и защитой от протечки. Все датчики Bosch Siemens и камеры с выводом на пульт и группу реагирования Delta. Уникальная, разработанная специально для данной квартиры, приточно вытяжная система с очищающими воздух фильтрами Brezart.

Ремонт выполнен с использованием дорогостоящих уникальных материалов, премиальная сантехника фирмы Burlington, полы - массив дуб, керамогранит Италия, кухня по индивидуальному проекту фирмы Мария, бытовая техника ведущих производителей Bosch/ Siemens, везде тёплые полы, двери - Франция, краска

стен/потолков - Англия Little Greene ,
светильники немецкие, душевая и
подоконники выполнены из натурального
мрамора, все шторы фирмы Togas. Вся
встроенная мебель изготовлена под заказ
для данной квартиры. Все мебель остаётся. В
квартире все строительные и инженерные
работы сделаны с учетом повышенных
требований к надежности и безопасности,
вся проводка и трубы медные, заменены
счетчики. Регулярно проводится освежающий
ремонт. Квартира наполнена светом и
воздухом, потолки 3 метра, из окон
открывается прекрасный вид на утопающий в
зелени музей-заповедник Коломенское. Дом
находиться в престижном районе с давно
сложившейся инфраструктурой, в пешей
доступности: школы, д/сады, поликлиники,
сетевые магазины, ТРЦ, кафе, рестораны,
кофейни, пекарни, салоны красоты, банки,
МФЦ, пункты выдачи Ozon, Wildberries , почта,
парк усадьба Коломенская и др Просьба
писать сообщениями вопросы или звонить
после 18:00 в будни. Агентства прошу не
беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России