

Создано: 22.12.2025 в 13:36

Обновлено: 22.12.2025 в 17:56

**16 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

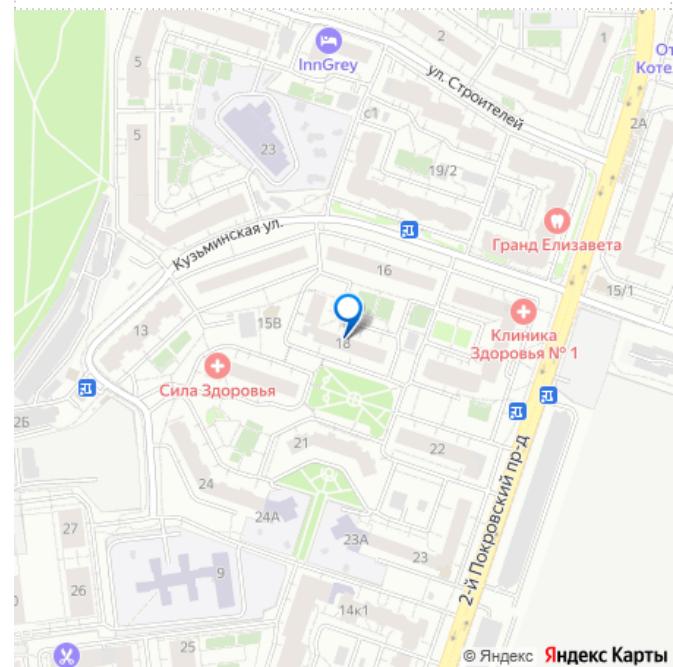
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в районе метро Котельники. Общая площадь квартиры составляет 106.4 кв. м, жилая площадь — 73 кв. м, кухня — 11.3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже из 10 в доме, построенном в 2002 году. Высота потолков 2.65 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться как городским пейзажем, так и спокойствием дворовой территории.

квартира с большой гардеробной 6 метров. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обжиться.

Просторная кухня оборудована всем необходимым для удобного приготовления пищи. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что подходит для комфортного проживания семьи. Лоджия увеличивает жилое пространство и дает возможность организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Для

автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять машину рядом с домом. Дом построен из панелей, что обеспечивает надежность конструкции. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми. В пешей доступности

находятся детские сады и школы, что очень удобно для родителей. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому вы всегда сможете быстро решить бытовые вопросы. До метро Котельники всего 13 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, что позволяет быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого уютного жилья. Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым комфортным домом!

