

🕒 Создано: 27.01.2026 в 18:34

Обновлено: 27.02.2026 в 11:20

**Агент**

**79154168488**

**Москва, улица Академика Опарина, 4к1**

**40 500 000 ₺**

Москва, улица Академика Опарина, 4к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Опарина](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

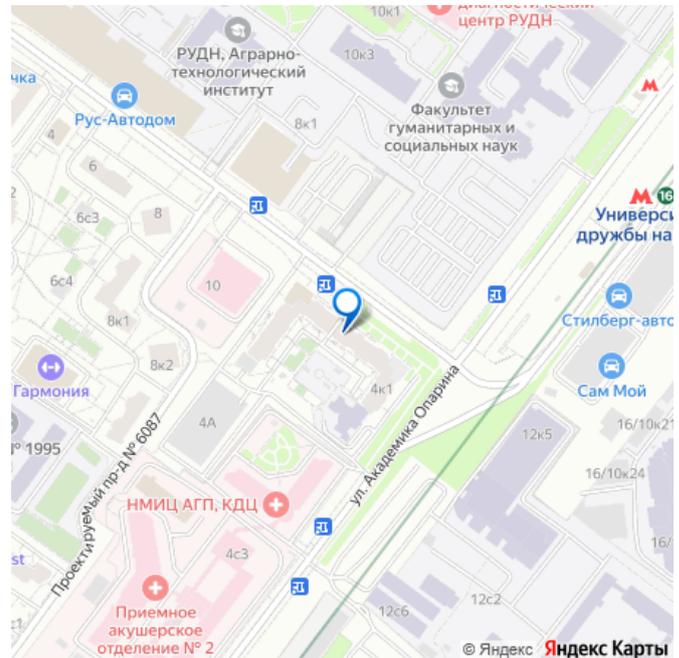
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

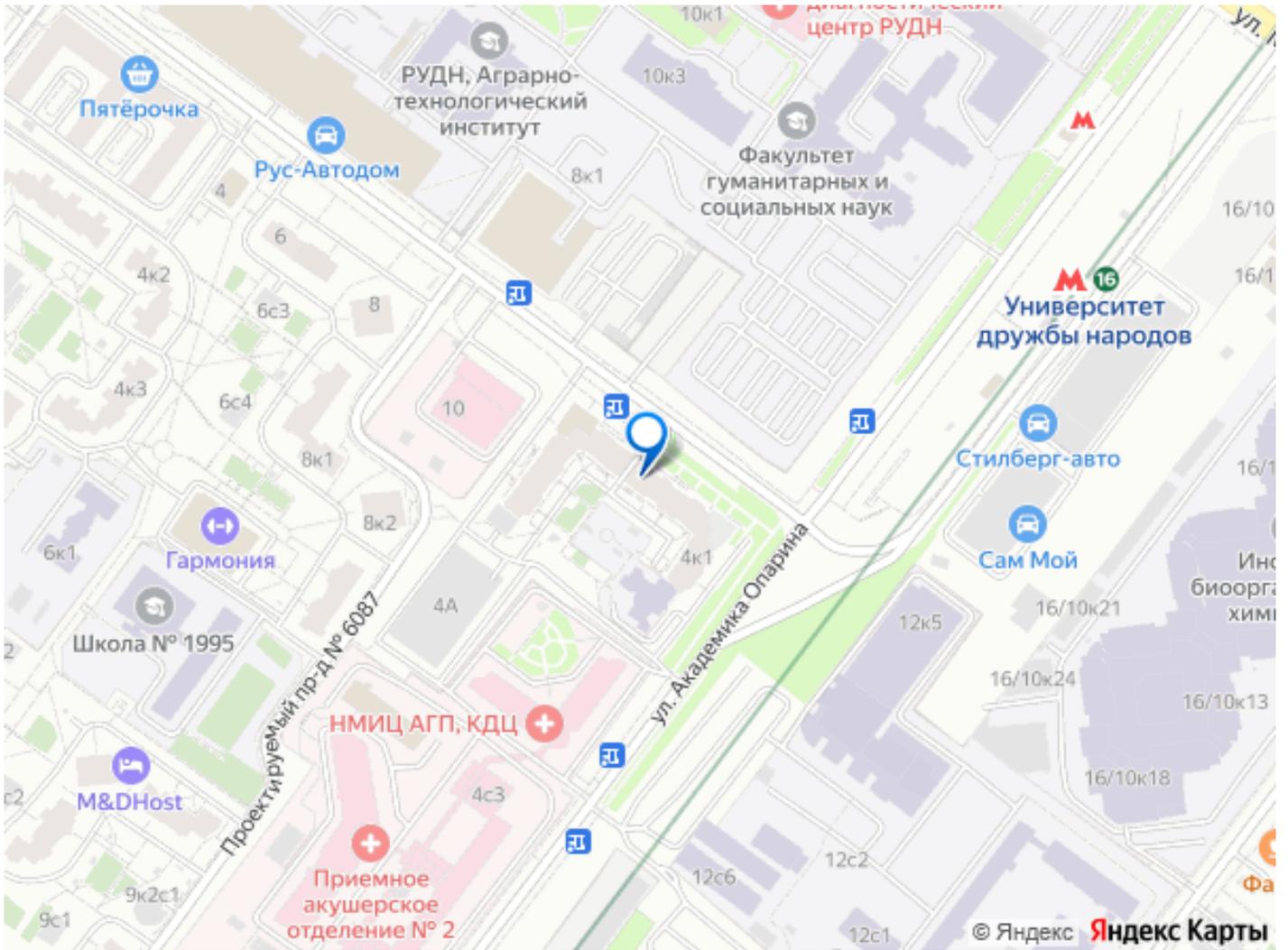
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа очень просторной трехкомнатной квартиры в современном жилом комплексе, построенном в 2010г по индивидуальному проекту. В этом же блоке, собственник продает однокомнатную квартиру, что дает возможность значительного расширения площади. На плане представлены именно эти две квартиры. Общая площадь квартиры составляет 106,4 кв. м + 7кв.м две лоджии, жилая площадь — 64 кв. м, а кухня - почти 14 кв. м, два совмещенных санузла. В коридоре предусмотрено место для гардеробной/кладовой. В квартире сделан косметический ремонт и есть вся необходимая мебель, что дает возможность жить в ней сразу после покупки. Закрытый охраняемый двор, консьерж. Рядом ведущие ВУЗы - РУДН, РНИМУ, МГИМО, крупные медицинские центры, школы. Тропаревский парк в пешей доступности. В собственности с 2013 года. Метро «Университет Дружбы Народов» находится, буквально, на соседней улице. Так же возможна продажа двух машиномест в многоуровневом паркинге, расположенном в соседнем здании. Один собственник, никаких обременений, квартира

полностью готова к сделке. Ипотека  
возможна.





Move.ru - вся недвижимость России