

Создано: 06.10.2025 в 16:17

Обновлено: 15.01.2026 в 00:13

<https://move.ru/objects/9285552387>

Татьяна Сухарева, BARNES

International Realty

**79367093864**

Москва, проспект Вернадского, 37к1А

**75 000 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 37к1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

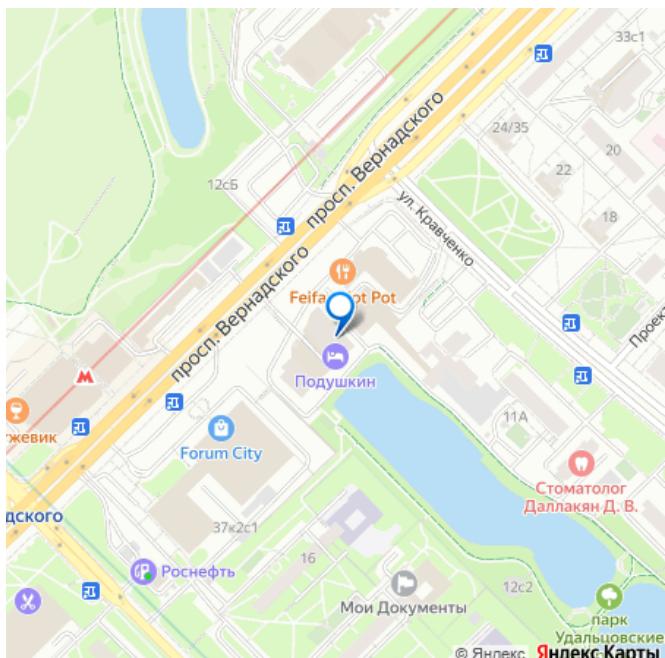
31.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## **Описание**

ID: 585511 ЭКСКЛЮЗИВ BARNES Просторная трёхкомнатная квартира площадью 106,6 кв.м. с уникальной эргономичной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса «Наука». Роскошные виды на МГУ, Удальцовские пруды и парк 50-летия Октября создадут неповторимую атмосферу для вашей жизни. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

ПЛАНИРОВКА: - просторная кухня-гостиная 35 кв.м. с панорамным остеклением и видом на МГУ; - мастер-спальня 17,2 кв.м. с собственной душевой; - кабинет / спальня / детская 16,7 кв.м.; - третья спальня 12,7 кв.м. с огромной лоджией; - два санузла; - гардеробная и кладовая для максимальной организации пространства. ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: - из окон квартиры открываются великолепные виды на здание МГУ, Удальцовские пруды и Парк 50-летия Октября; - высокие потолки 3 метра и продуманная планировка наполняют квартиру светом и воздухом. О КОМПЛЕКСЕ.

Жилой комплекс бизнес-класса «Наука» - территория комфорта и безопасности в гармонии с природой и близостью к престижным вузам Москвы: МГИМО МИД России, МГУ, РАНХиГС, МИРЭА и др. - Дом возведен по индивидуальному проекту из качественных материалов с полной шумоизоляцией. - Безопасность: огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. - Природа и отдых: выход из двора прямо в

парк «Удальцовские пруды» с зонами отдыха и велодорожками. - Статусное расположение: дом находится в престижном районе с развитой инфраструктурой. - Статусное соседство: в доме проживают представители профессорско-преподавательского состава главного вуза страны, творческая интеллигенция, а также успешные предприниматели, что сформировало респектабельную среду для жизни и общения. Предметный торг после просмотра! Звоните для получения подробной информации и записи на просмотр! Участник ассоциации AREA. Номер объекта:

#1/585511/14501

