

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:17

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:28

Татьяна Сухарева, BARNES

International Realty

79367093864

Москва, проспект Вернадского, 37к1А

65 000 000 ₺

Москва, проспект Вернадского, 37к1А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

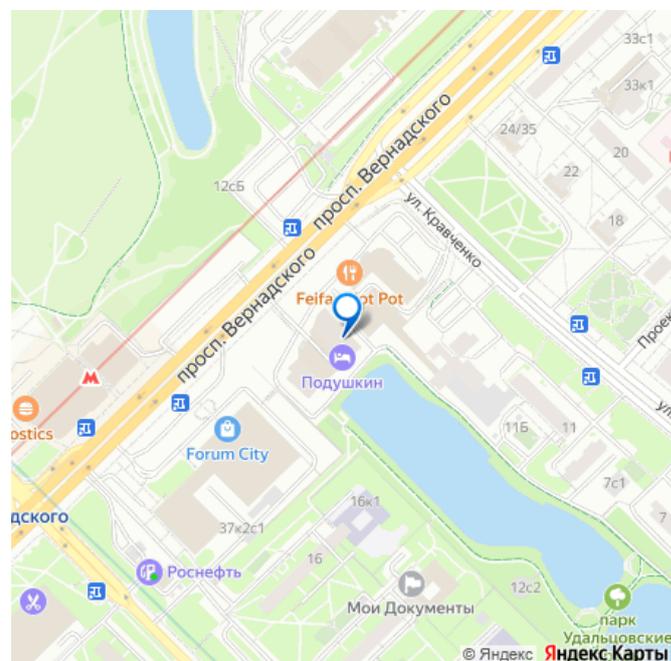
31.8 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

11/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

ID: 585511 ЭКСКЛЮЗИВ BARNES Просторная трёхкомнатная квартира площадью 106,6 кв.м. с уникальной эргономичной планировкой в жилом комплексе бизнес-класса «Наука». Роскошные виды на МГУ, Удальцовские пруды и парк 50-летия Октября создадут неповторимую атмосферу для вашей жизни. Локация 10/10: открытое пространство обеспечивает безопасность, а отдаленность от дороги (вторая линия) снижает московский дорожный шум.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - просторная кухня-гостиная 35 кв.м. с панорамным остеклением и видом на МГУ; - мастер-спальня 17,2 кв.м. с собственной душевой; - кабинет / спальня / детская 16,7 кв.м.; - третья спальня 12,7 кв.м. с огромной лоджией; - два санузла; - гардеробная и кладовая для максимальной организации пространства.**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** - из окон квартиры открываются великолепные виды на здание МГУ, Удальцовские пруды и Парк 50-летия Октября; - высокие потолки 3 метра и продуманная планировка наполняют квартиру светом и воздухом. **О КОМПЛЕКСЕ.** Жилой комплекс бизнес-класса «Наука» - территория комфорта и безопасности в гармонии с природой и близостью к престижным вузам Москвы: МГИМО МИД России, МГУ, РАНХиГС, МИРЭА и др. - Дом возведен по индивидуальному проекту из качественных материалов с полной шумоизоляцией. - Безопасность: огороженная

территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, въезд через шлагбаум. - Природа и отдых: выход из двора прямо в парк «Удальцовские пруды» с зонами отдыха и велодорожками. - Статусное расположение: дом находится в престижном районе с развитой инфраструктурой. - Статусное соседство: в доме проживают представители профессорско-преподавательского состава главного вуза страны, творческая интеллигенция, а также успешные предприниматели, что сформировало респектабельную среду для жизни и общения. Звоните для получения подробной информации и записи на просмотр! Участник ассоциации AREA. Номер объекта: #1/585511/14501

