

Создано: 13.02.2026 в 15:25

Обновлено: 13.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9289944867>

Эдуард Исаев, Альфа Дом

**79853813208**

Москва, Люблинская улица, 163/1

**31 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 163/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

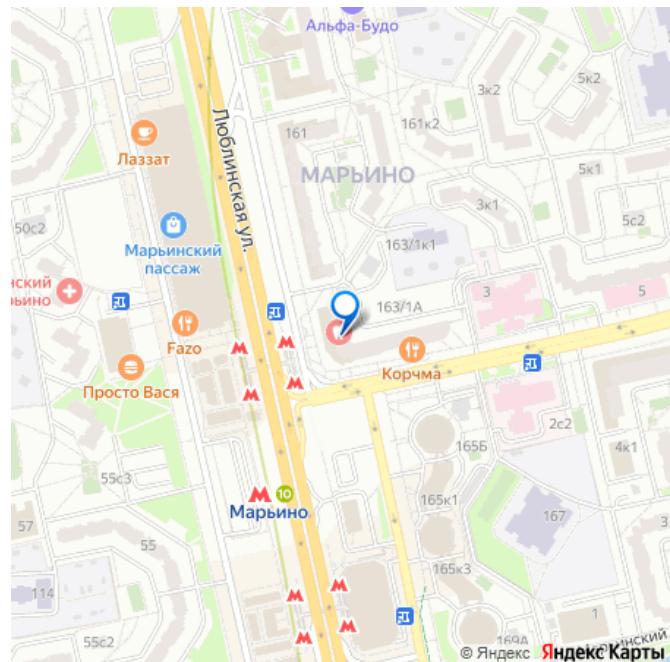
58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>



Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальная планировка 106.9 кв2., в элитном доме у метро Марьино. Нашли квартиру, где учли всё. Для тех, кто ценит время, комфорт и безопасность. Главные преимущества:

Локация: 2 минуты пешком до метро.

Никаких пробок и долгой дороги домой.

Технологии: новейшие лифты, монолитная конструкция, обновленные коммуникации.

Развитая инфраструктура: парки, аквапарк, фитнес-клубы с бассейном — все в шаговой доступности. О квартире и доме: 3

изолированные комнаты, кухня-13.7кв2., (с возможностью зонирования), светлая

прихожая. Безопасность: закрытая территория, консьерж, интеллигентные соседи. Паркинг: доступная гостевая парковка. Идеальный вариант для

преуспевающей семьи, которая ищет современное жилье «под ключ» в развитом районе, для специалиста, которому важен комфорт и наличие рабочего пространства дома. Идеальная квартира ждет вас. 1

собственник, более 10 лет по ДКП. Не в браке, среднего возраста. Без обременения, быстрый выход на сделку.



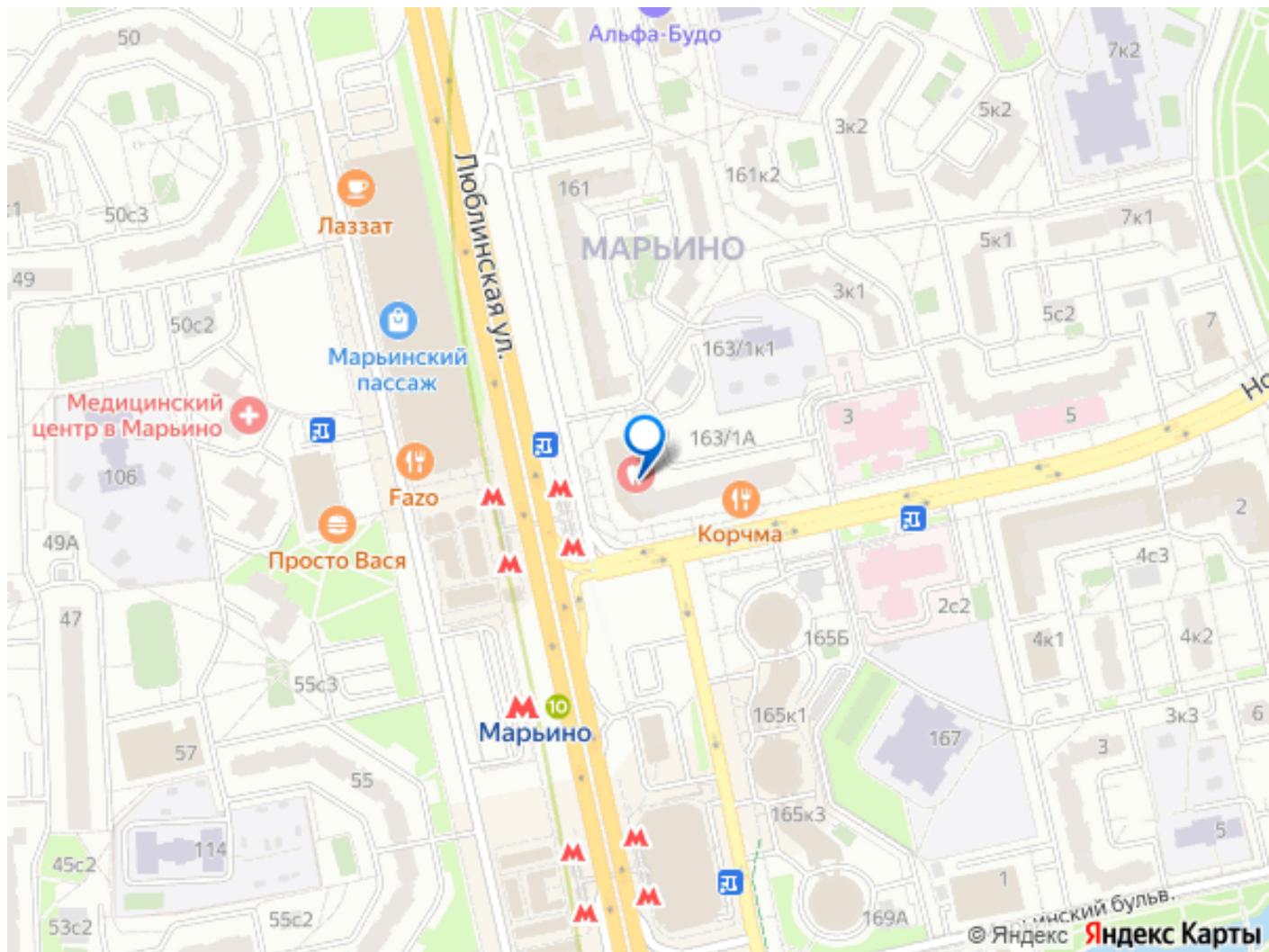
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России