

Создано: 13.02.2026 в 15:25

Обновлено: 13.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9289944867>

Эдуард Исаев, Альфа Дом

79853813208

Москва, Люблинская улица, 163/1

31 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 163/1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.4 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

106.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

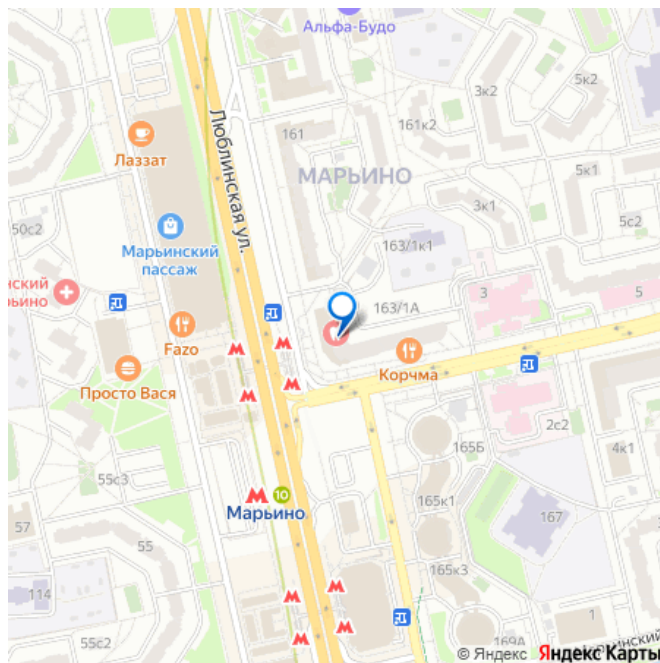
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Идеальная планировка 106.9 кв2., в элитном доме у метро Марьино. Нашли квартиру, где учли всё. Для тех, кто ценит время, комфорт и безопасность. Главные преимущества:

Локация: 2 минуты пешком до метро.

Никаких пробок и долгой дороги домой.

Технологии: новейшие лифты, монолитная конструкция, обновленные коммуникации.

Развитая инфраструктура: парки, аквапарк, фитнес-клубы с бассейном — все в шаговой доступности. О квартире и доме: 3

изолированные комнаты, кухня-13.7кв2., (с возможностью зонирования), светлая прихожая. Безопасность: закрытая

территория, консьерж, интеллигентные

соседи. Паркинг: доступная гостевая

парковка. Идеальный вариант для

преуспевающей семьи, которая ищет

современное жилье «под ключ» в развитом

районе, для специалиста, которому важен

комфорт и наличие рабочего пространства

дома. Идеальная квартира ждет вас. 1

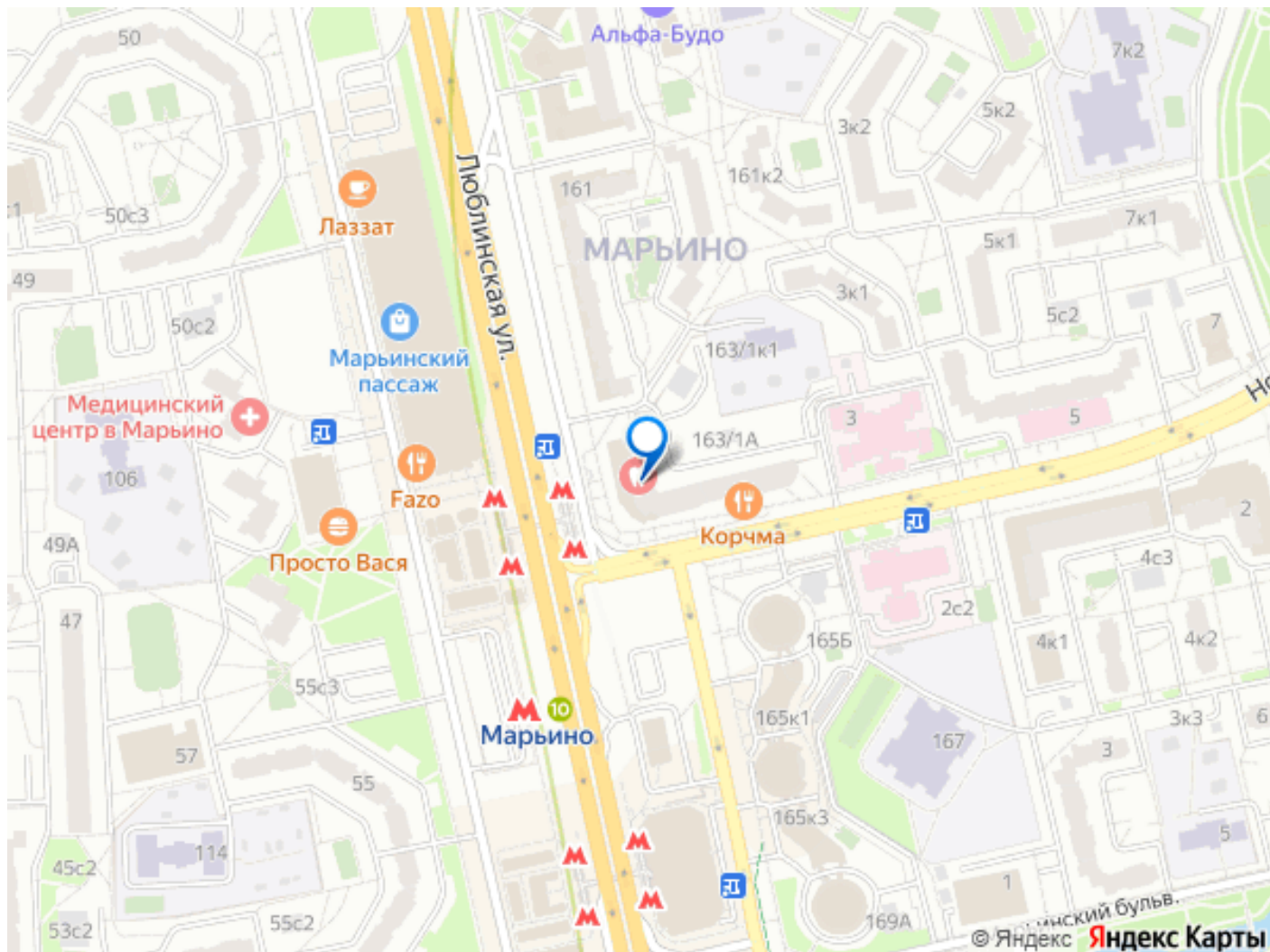
собственник, более 10 лет по ДКП. Не в

браке, среднего возраста. Без обременения,

быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России