

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:43

**Собственник**

**79169470959**

**Москва, улица Академика Виноградова, 1**

**39 990 000 ₹**

Москва, улица Академика Виноградова, 1

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

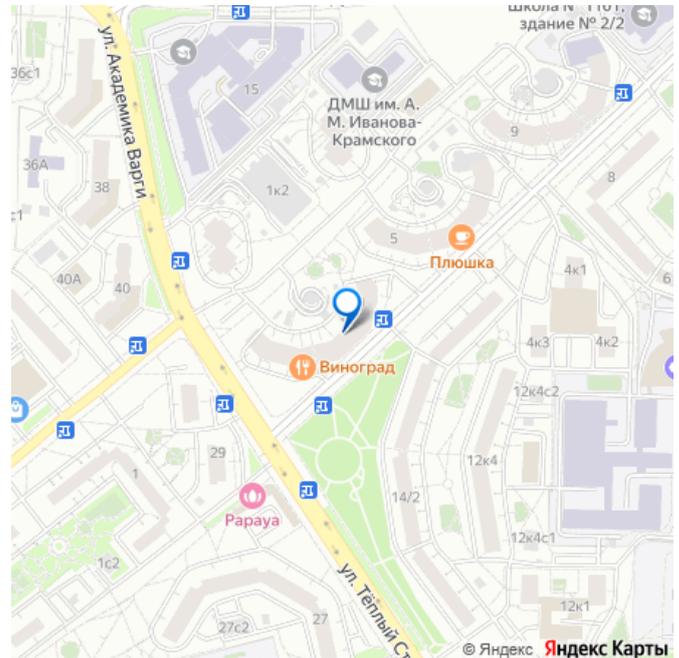
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира в монолитном доме премиум-класса! Основные характеристики: - Общая площадь: 106.9 м², пространство свободно для воплощения любых идей интерьера - Этаж: 13-й этаж из 23-х, шикарный вид из окон на тихий внутренний дворик - Потолки высотой 2.8 метра, создающие потрясающее чувство пространства и свободы - Просторная жилая зона: 47 м², комфорт для всех членов вашей семьи - Кухня 20 м², идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов Интерьер и удобства: - Косметический ремонт, готовое жильё для комфортного переезда без задержек - Три просторные комнаты и два совмещённых санузла, оптимальное решение для больших семей - Уютная лоджия, позволяющая создать свою зелёную зону отдыха прямо дома - Наличие мусоропровода упрощает бытовые заботы - Удобная подземная парковка избавляет от проблем с автомобилем, есть свое машино-место - Два лифта — пассажирский и грузовой — обеспечивают удобство перемещения даже крупногабаритных вещей Инфраструктура района: - Всего 10 минут пешком до станции метро Генерала Тюленева - Развитая инфраструктура вокруг: школы, детские

сады, медицинские учреждения,  
продуктовые супермаркеты — всё  
необходимое близко и доступно  
Юридическая чистота сделки: - Полностью  
свободная продажа без обременений -  
Открыта для ипотеки и сделок с  
использованием материнского капитала -  
Документы подготовлены, оформление  
быстро и прозрачно Выберите своё будущее  
жилище среди роскоши комфорта и  
функциональности. Запишитесь на просмотр  
квартиры сейчас же! Оцените сами все  
достоинства вашего нового дома мечты



