

Создано: 25.08.2025 в 14:40

Обновлено: 04.12.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9284411313>

ТН-Брокер, ТН-Брокер

79230769509

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

29 145 744 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

31.6 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

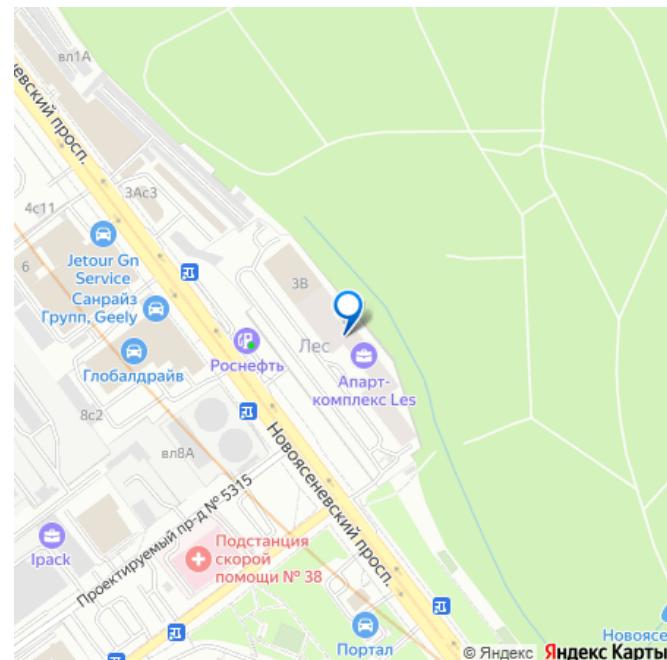
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже апартаменты для семейного проживания в ЖК LES, расположеннном на границе Битцевского лесопарка. Объект введен в эксплуатацию. - Чистовая отделка в подарок! - Мастер-спальня с отдельным санузлом и гардеробной - Кухня-гостиная 31,3 м2 - Панорамное остекление

Особенности и преимущества комплекса: -

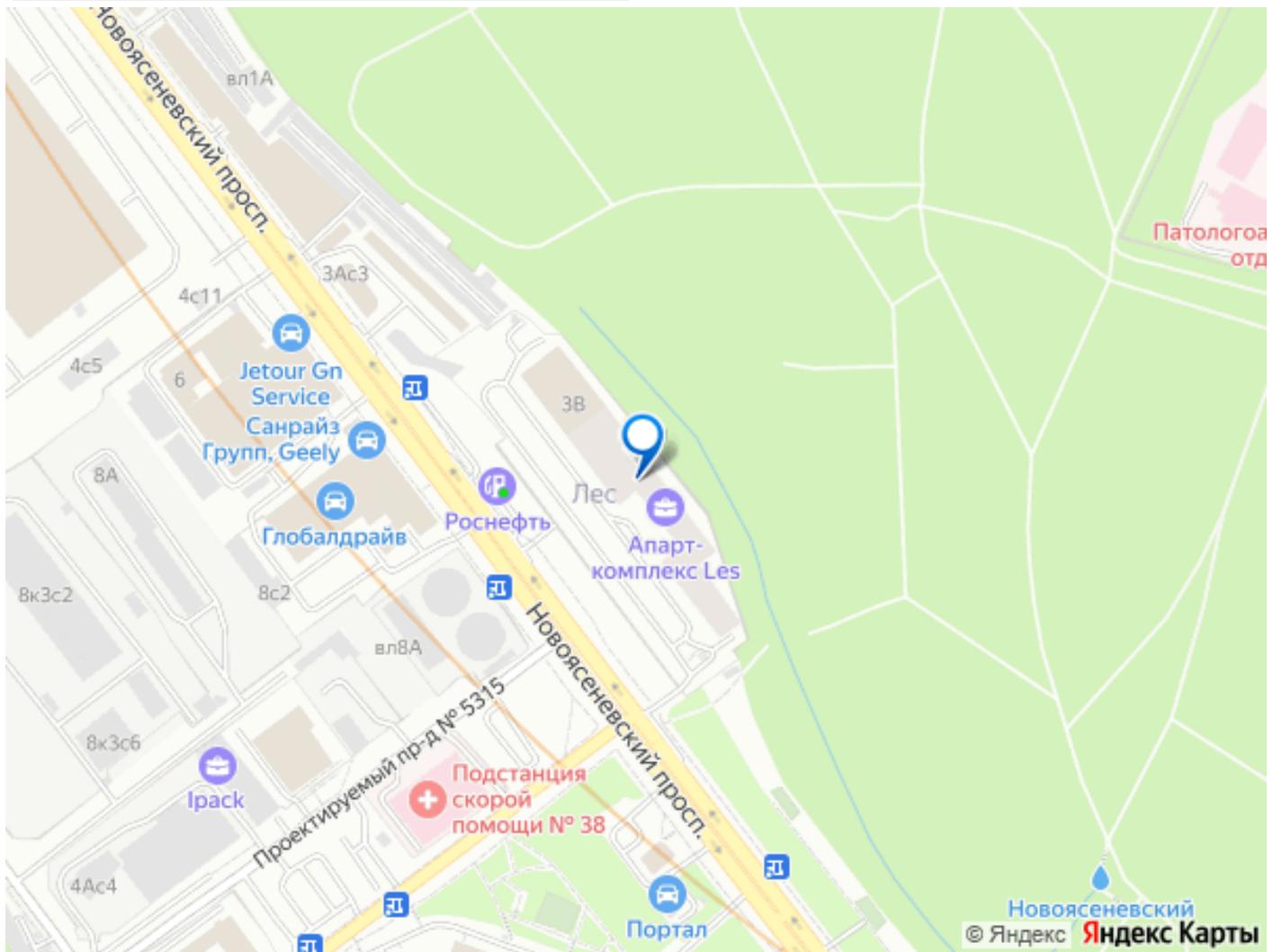
Центральное кондиционирование от Electrolux с механической системой вентиляции с аэрационными клапанами -

Кладовые помещения площадью до 10 м2 на одном уровне с подземным паркингом -

Колясочные - Консьерж-сервис для решения всех бытовых вопросов - Коворкинг зона площадью 50 м2 с видом на парк - Гостиная с видом на лес и доступом из главного лобби для организации мероприятий, доступная только резидентам комплекса - Собственные фитнес и SPA центры Транспортная доступность: - Ближайшие станции метро «Теплый стан» и «Ясенево» находятся в 7 минутах ходьбы. - За 30 минут можно добраться до аэропорта Внуково, за 50 - до

Домодедово. Переуступка от физ. лица. Без обременений. Лот приобретался частным инвестором на ранних этапах строительства. Просмотры по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России