

Создано: 28.10.2025 в 22:26

Обновлено: 07.12.2025 в 22:54

<https://move.ru/objects/9286168236>

Bricks Estate, Bricks Estate

79230713078, 7985180

1774

Москва, проспект Мира, 74С1

45 000 000 ₽

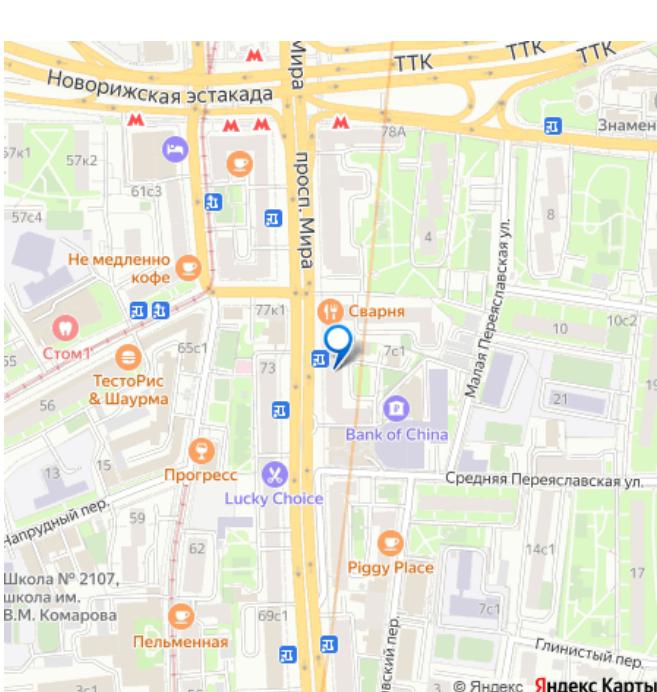
Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК Москва, Проспект Мира 74с1, ЦАО, Мещанский район. Редкое эксклюзивное предложение! Просторная 3 - комнатная квартира в сталинском фасадном доме.

Преимущества: Потолки 3.3м, просторные комнаты. Паркет, массив. Полностью заменена вся проводка, трубы, гребенка.

Тройные деревянные стеклопакеты. Толстые кирпичные стены, соседей не слышно совсем; не то, что в бетонных новостройках.

Презентабельная входная группа. Всего 3 квартиры на площадке. Интеллигентные соседи. Круглосуточный консьерж. Один взрослый собственник. В одной семье с момента постройки. Документы готовы к сделке! Без перепланировок, с полной стоимостью. Идеальный вариант для ипотеки. Планировка: холл, гостевой санузел, гостиная, балкон, кухня, коридор, спальня, санузел, балкон. Парковка под шлагбаумом во дворе. Кирпичный жилой дом в стиле позднего сталинского ампира построен в 1958 году. Дом восьми-девятиэтажный десятиподъездный, в котором всего 119 квартир. улица Проспект Мира (до 1957 года 1-я Мещанская улица, Троицкое шоссе, Большая Алексеевская улица, Большая Ростокинская улица и часть Ярославского шоссе) — проспект на северо-востоке Москвы. Начинается от Сухаревской площади на Садовом кольце, являясь продолжением Сретенки. Заканчивается на Северянинском

путепроводе, переходя в Ярославское шоссе. Знаменитые доходные дома и особняки проспекта Мира: доходный дом с кариатидами 3 (архитектор В.П. Загорский, скульптор С.Т. Коненков), дом 5 для чаеторговца Н.С. Перлова (архитектор Р.И. Клейн), где принимали посланника Китайского императора, дом 43а (архитектор Ф.О. Шехтель), дом 30 (архитектор В.И. Чагин), где в 1910 жил В.Я. Брюсов. Всего более сотни домов. В районе и особенно возле метро Проспект Мира много культовых ресторанов и достопримечательностей, включая знаменитый Ботанический Сад и Аптекарский Огород, ВДНХ (в районе одноименной станции метро). Станции метро и МЦК Сухаревская, Проспект Мира, Рижская, ВДНХ, Ростокино. Показы оперативно!



