

🕒 Создано: 03.11.2025 в 17:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:11

**Анастасия Зеленская, Частный маклер**

**79682443654**

**Москва, проспект Мира, 74С1**

**47 000 000 ₹**

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

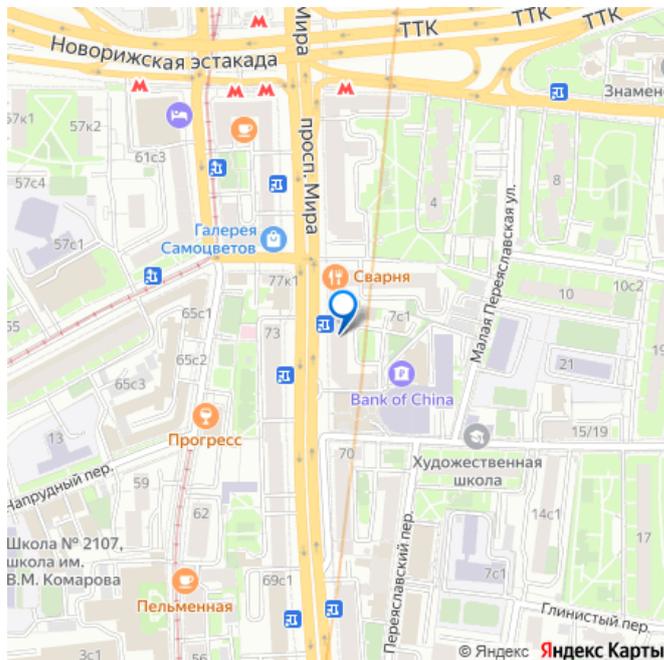
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная квартира в фасадной сталинке 1952 года постройки по проекту А.А.Зубина и А.Е. Яковлева. Квартира линейной планировки, но абсолютно уникальна в своей роде, поскольку имеет террасу площадью 12.5 квадратных метров, откуда открывается панорамный вид на Проспект Мира! Врядли на московском рынке недвижимости Вы найдете много аналогичных объектов. в квартире 2 спальни: 15 кв м и 18.2 кв м, Полностью укомплектованные итальянской мебелью фирмы Verona; шикарная гостиная 27.7 кв м дополнена элегантным эркером; кухня имеет площадь 13.2 квадратных метра, оснащена итальянским гарнитуром фирмы Verona, кроме прочего ВСЯ!! выложена итальянской керамической мозаикой, идеально сочетающейся с кухонным гарнитуром; просторный коридор квартиры дополнен вместительными шкафами фирмы MR.DOORS, а стены отделаны венецианской штукатуркой; на полу в комнатах и коридоре - паркетная доска из натурального ясеня, особое внимание в убранстве этой квартиры, выполненной в классическом стиле, заслуживает лепнина, ведь всё, что Вы видите на фото-настоящий гипс!! Особо стоит отметить , что при ремонте этой

квартиры были заменены все полы, полностью! Под ноль! засыпан новый керамзит и проложена звукоизоляция; заменены ВСЕ трубы, вся разводка и гидро и канализационная, ну и конечно же, заменена вся электропроводка с установкой новых автоматов. можно долго описывать эту уникальную квартиру, но лучше один раз прийти и увидеть! записывайтесь на просмотр, уверена, наш Объект не оставит Вас равнодушными

