

Создано: 08.12.2025 в 22:50

Обновлено: 17.12.2025 в 22:02

<https://move.ru/objects/9287331365>

AVILU Real Estate, AVILU Real Estate

79230766574

**Москва, Новочеремушкинская улица,
34к1**

47 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 34к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

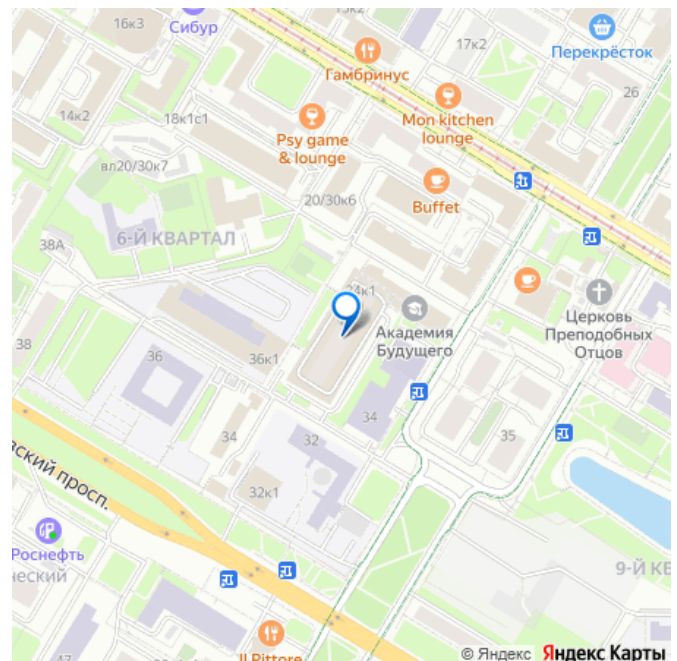
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

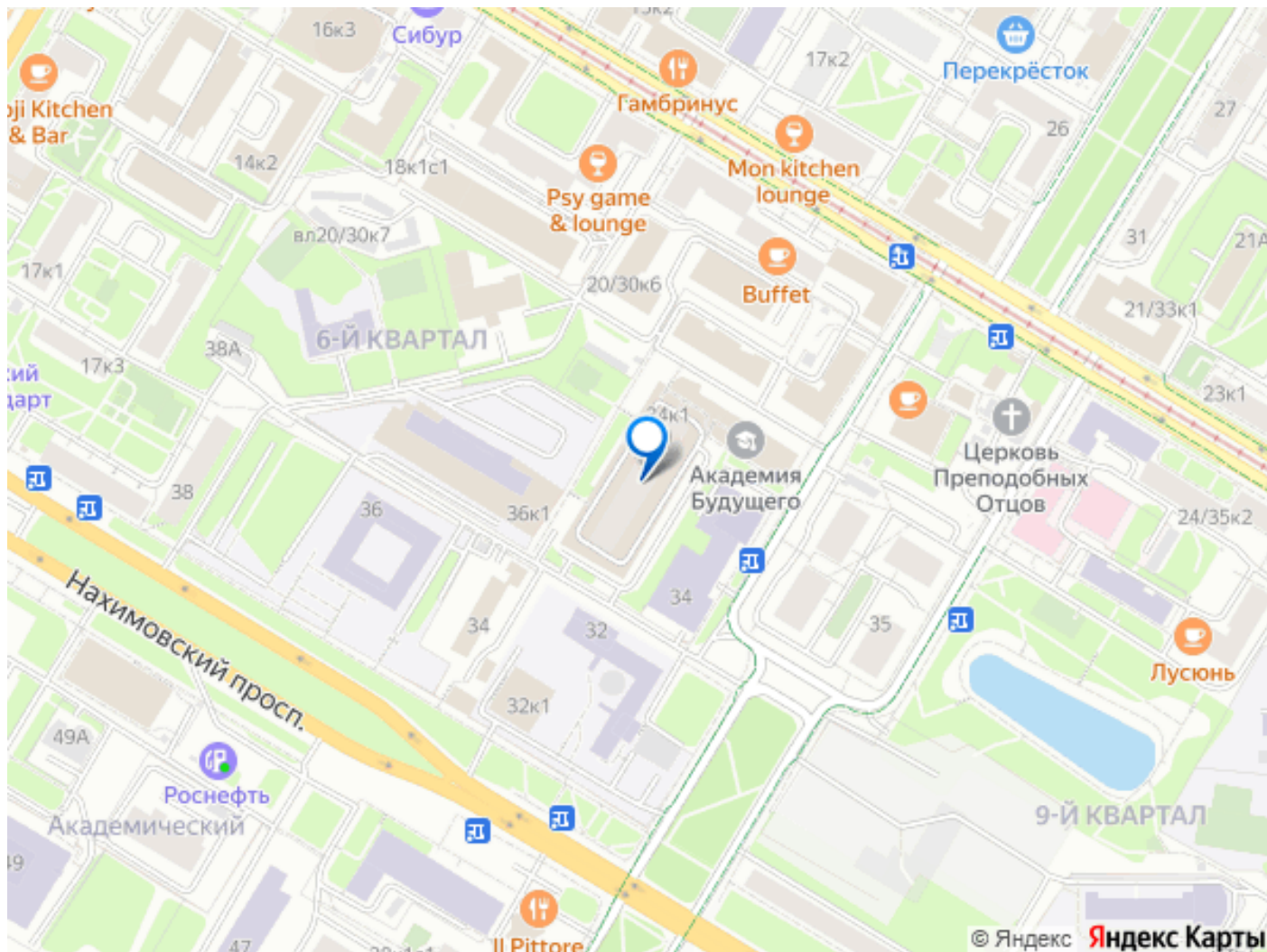
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА С ГАРАНТИЕЙ.

Добротная трехкомнатная квартира в доме для сотрудников РАН. Открытые виды из окон, огромные лоджии, прозрачные документы. До метро Профсоюзная 9 мин., Академическая - 15 мин. Максимально комфортная: - два балкона - два санузла - комнаты большие от 17 до 26 кв.м. Очень светлая квартира с окнами на три стороны и открытым видом на зеленый город. Ремонт соответствует цене. Рядом лучшие вузы страны, включая МГУ, ВШЭ и Плеханова, рейтинговые школы, парк - усадьба для прогулок и полностью готовая инфраструктура. В доме есть подземный паркинг, при желании можно снять или купить место, въезд во двор под шлагбаум. Идеальные документы: в одной семье с 2008 года. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, НАСЛЕДСТВА И ДОЛГОВ. Можно приобрести с юридической гарантией на 30 лет (доп.услуга) либо страхованием титула. Буду рада ответить на вопросы и организовать просмотр. Брокер Анна Кербес





Move.ru - вся недвижимость России