

Создано: 08.12.2025 в 22:50

Обновлено: 17.12.2025 в 22:02

<https://move.ru/objects/9287331365>

AVILU Real Estate, AVILU Real Estate

**79230766574**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
34к1**

**47 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 34к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

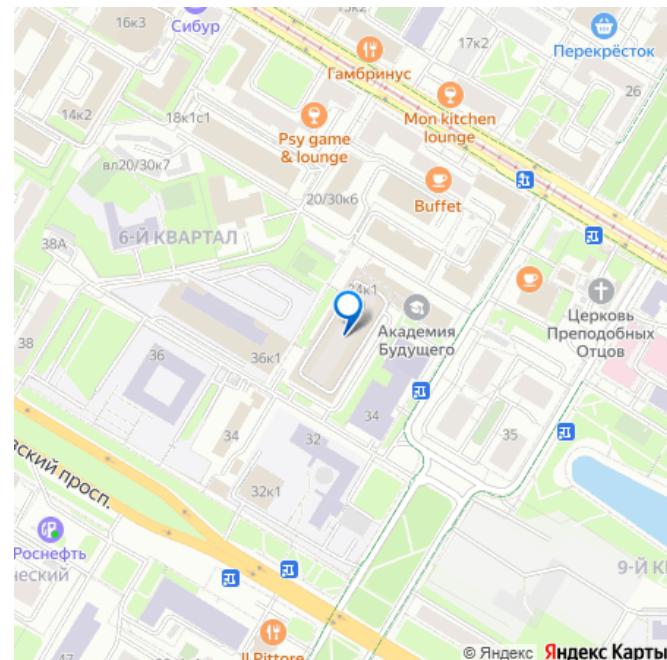
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА С ГАРАНТИЕЙ.

Добротная трехкомнатная квартира в доме для сотрудников РАН. Открытые виды из окон, огромные лоджии, прозрачные документы. До метро Профсоюзная 9 мин., Академическая - 15 мин. Максимально комфортная: - два балкона - два санузла - комнаты большие от 17 до 26 кв.м. Очень светлая квартира с окнами на три стороны и открытым видом на зеленый город. Ремонт соответствует цене. Рядом лучшие вузы страны, включая МГУ, ВШЭ и Плеханова, рейтинговые школы, парк - усадьба для прогулок и полностью готовая инфраструктура. В доме есть подземный паркинг, при желании можно снять или купить место, въезд во двор под шлагбаум. Идеальные документы: в одной семье с 2008 года. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, НАСЛЕДСТВА И ДОЛГОВ. Можно приобрести с юридической гарантией на 30 лет (доп.услуга) либо страхованием титула. Буду рада ответить на вопросы и организовать просмотр. Брокер Анна Кербес

✗

✗

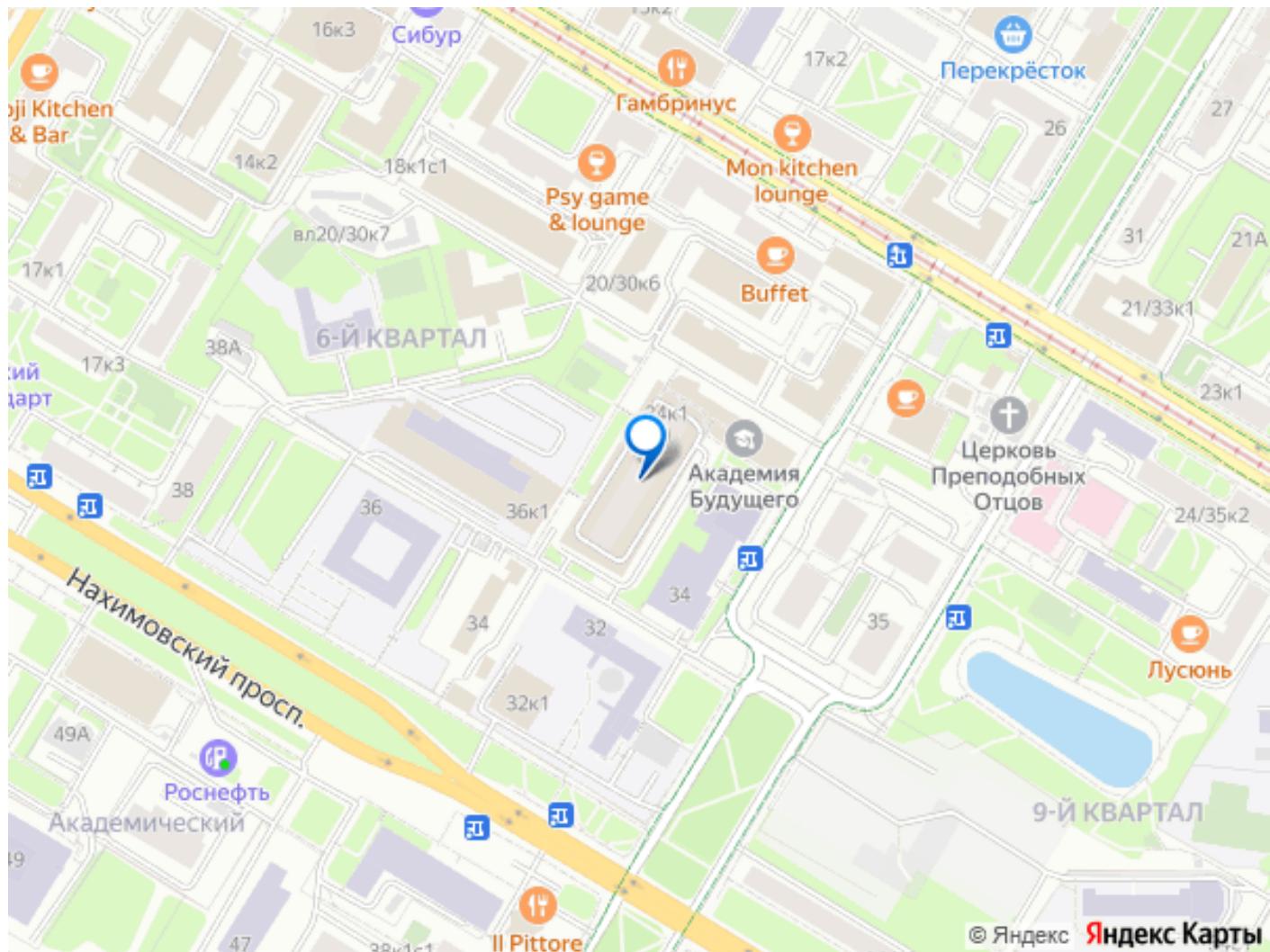
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России