

Создано: 03.02.2026 в 22:44

Обновлено: 05.02.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288996463>

## Собственник

**79154552992**

**Москва, Малый Гнездниковский  
переулок, 9С7**

**84 500 000 ₽**

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 9С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

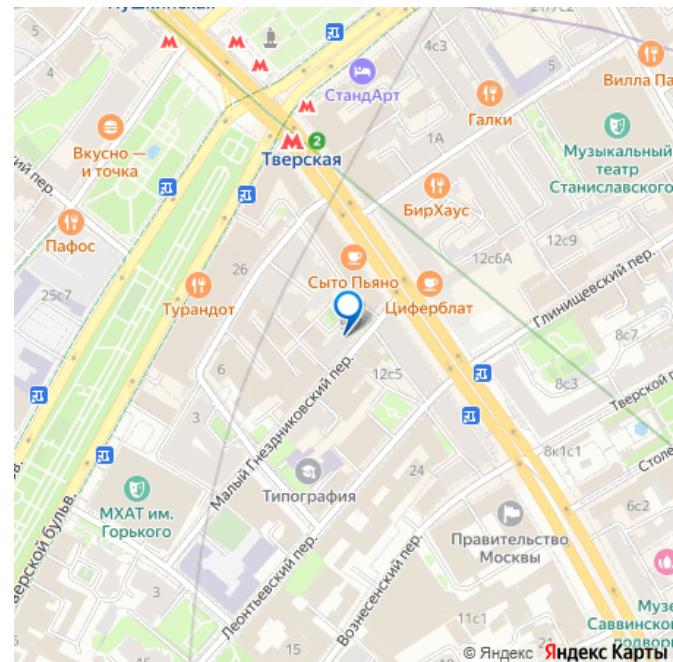
19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира. Новый ремонт.

Никто не жил. 10 минут пешком до Кремля.

Внутри бульварного кольца. В тихом  
переулке. Рядом с Тверской улицей. 3 минуты  
пешком до станции метро Пушкинская.  
Ремонт закончен. Полная замена полов,  
межкомнатных стен, потолка, отопления,  
канализации, инженерных, электрических и  
водопроводных коммуникаций. Трехметровые  
потолки. Два полноценных санузла.

Отдельный гостевой туалет и большая  
мастер-ванная. Сантехника Jacob Delafon.

Ванна из литьевого мрамора. Огромная  
гостиная объединена с кухней. Биокамин с  
живым пламенем. Установлены системы  
кондиционирования. Скрытые межкомнатные  
двери декорированы в цвет стен. Паркет из  
натурального дерева. Теневой плинтус  
приносит эффект парящих стен. Новые  
звуконепроницаемые, рефлекторные,  
четырехкамерные окна. Подоконники из  
природного мрамора. Электрокарнизы для  
штор с дистанционным управлением.

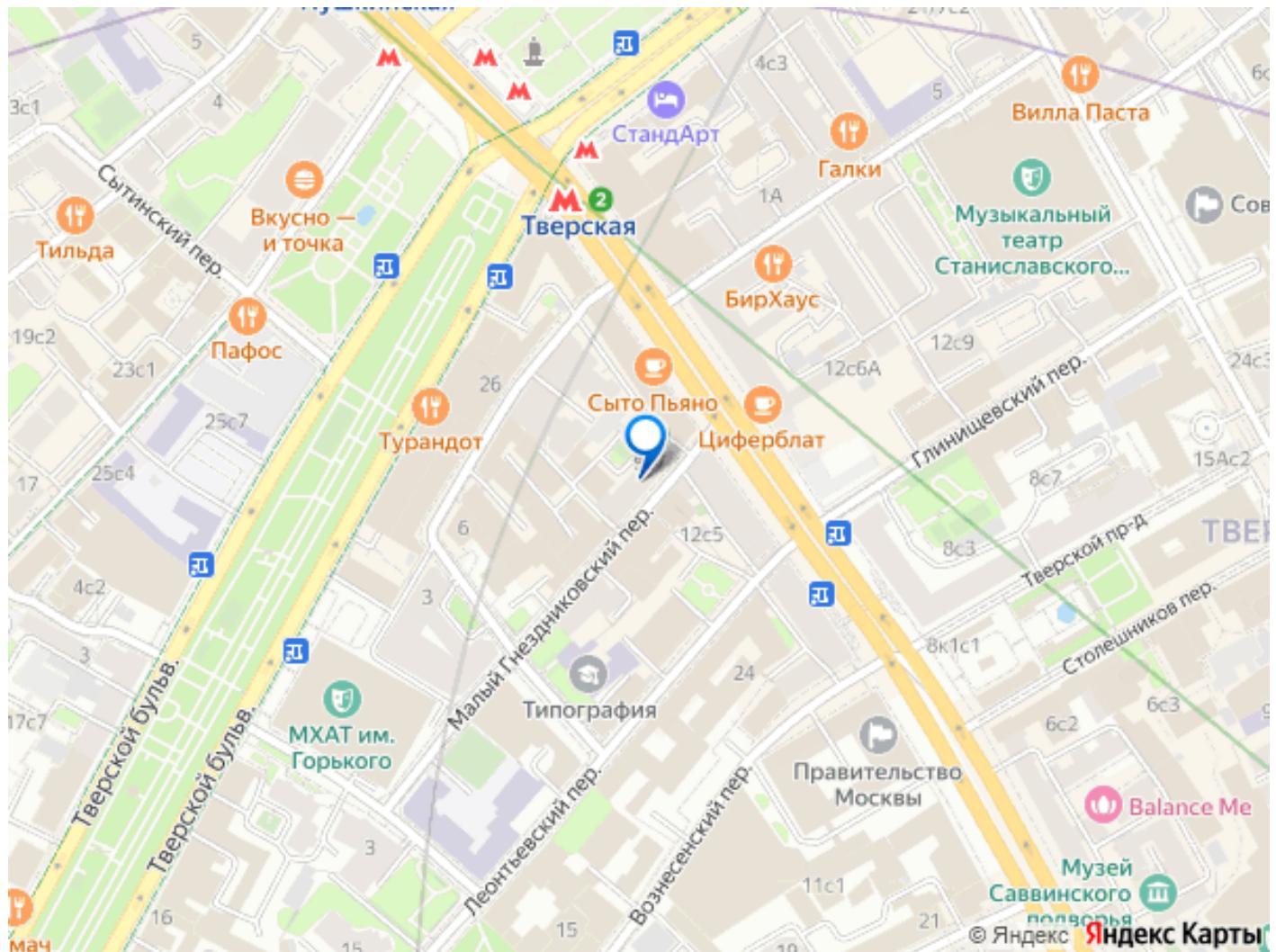
Разнообразное освещение, скрытая  
подсветка и трековые светильники. Большая  
гардеробная, с функцией постирочной,  
коммуникации для стиральной машины.

Новая современная кухня с мраморной  
столешницей, техника Bosch на гарантии.

Охраняемая парковка во дворе для жильцов  
дома. Дом прикреплен к Гимназии 1520 им.

Капцовых (входит в 100 лучших школ по  
рейтингу Департамента образования г.  
Москвы). Обременений нет. Прописанных нет.  
Да и вообще проблем нет ))





Move.ru - вся недвижимость России