

**Наталья Ивановна Рагулина, Частный маклер**

**79160825176**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 21:51

Обновлено: 02.04.2026 в 21:59

**Москва, переулок Колокольников, 19**

**97 000 000 ₺**

Москва, переулок Колокольников, 19

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Колокольников переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

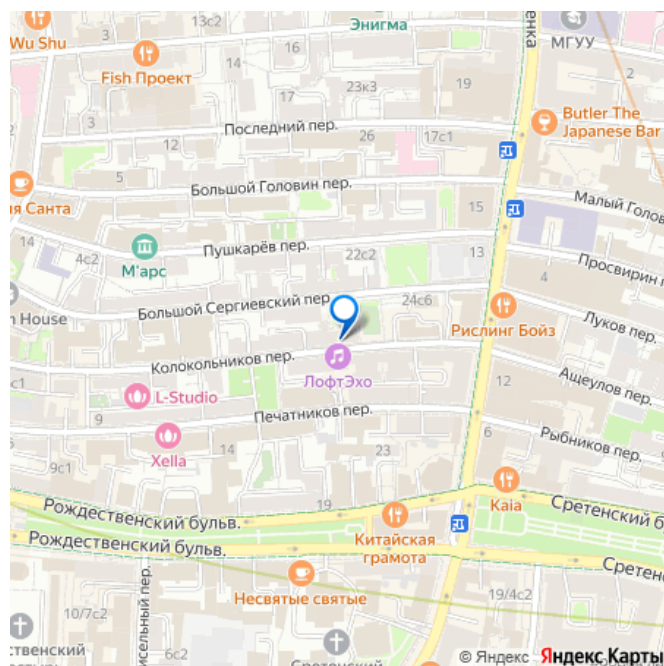
22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру в отличном жилом состоянии с дизайнерским ремонтом, в историческом центре Москвы, расположенную по адресу: Колокольников переулок, 19/22 стр 1. Этому необыкновенному по своей красоте старинному дому с более чем вековой историей в 2022 году возвращена первозданная красота! В рамках программы капитального ремонта жилого фонда города Москвы отремонтировали фасад, крышу, подъезды, а также обновили систему электроснабжения. Была произведена замена водосточных труб и входных групп. Квартира находится на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома 1917 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 106,4 кв. м, жилая площадь — 55,1 кв. м, просторная кухня — 22,7 кв. м., гостиная 24,0 кв.м. с действующим камином, что придаёт ей особый шарм и уют. Окна квартиры выходят на две стороны, в переулок и во двор. В квартире один совмещённый и один отдельный санузел, что удобно для комфортного проживания. большая прихожая, гардеробная, 2 санузла. . Высота потолков составляет 2,8 метра. -окна « Kaleva» с трёх камерными стеклопакетами, подоконники-массив дуба; потолок натяжной тканевой; \*3 кондиционера; \*горячее водоснабжение-электрический водонагреватель накопительный; \*в кухне техника встроенная: 2 холодильника, вытяжка, электрическая плита, духовой шкаф, печь СВЧ, посудомоечная машина; \* выключение всего освещения одной

клавишей(мастер-свет). Квартира находится в шаговой доступности от станций метро:• Трубная — ~500 метров (~67 минут пешком), • Сретенский бульвар — ~6 минут пешком,• Сухаревская — ~7 минут пешком. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы В непосредственной близости от дома расположена: Пушкинская школа 1500 (198 м) детские сады: Smile Fish, Развитие, Давайте вместе, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность стать владельцем квартиры в центре Москвы!



