

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:26

Мария Дуруца, RED Squared 79230782476

Москва, Староволынская улица, 15к2

83 000 000 ₺

Москва, Староволынская улица, 15к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Староволынская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

107.1 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

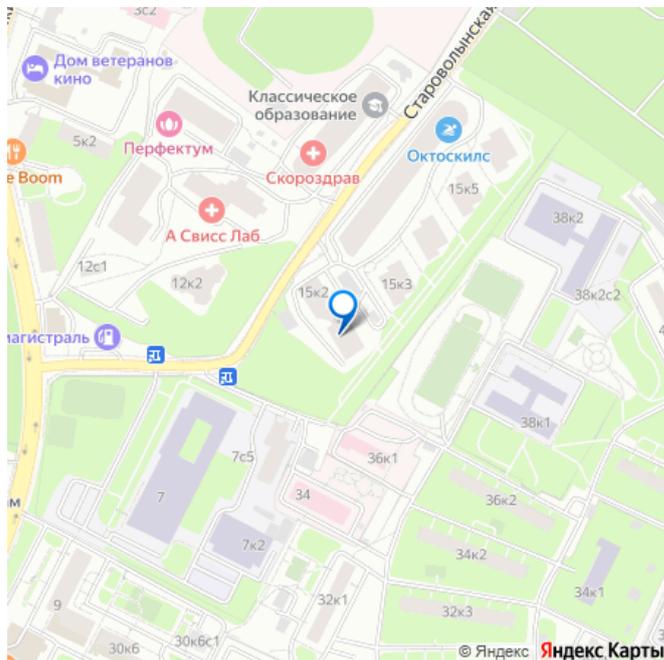
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 131519010 В продаже квартира с двумя спальнями в малоэтажном ЖК Ближняя дача.

Квартира с премиальным ремонтом, в отличном состоянии. Есть 2 м/места в паркинге. Свой парк на территории в 8 Га.

Эксклюзивно от АН RED squared. ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС: ЖК «Ближняя дача» - это жилой комплекс премиум-класса, расположенный в районе Очаково-Матвеевское на западе

Москвы, окруженный парками и природными заказниками. Застройщик: «Проминдустрия

АГ» с участием проектной мастерской

«Архитектурное бюро Остоженка» и

Управлением делами Президента РФ.

Материал - монолит-кирпич, 2006 года

постройки. Всего 6 корпусов (пять из них - низкоэтажные), около 315 квартир.

Подземный паркинг на 520 м/места,

автомойка, кладовые. Новому владельцу

достанется 2 семейных м/места всего за

16т.р. на -1 этаже (по договору аренды).

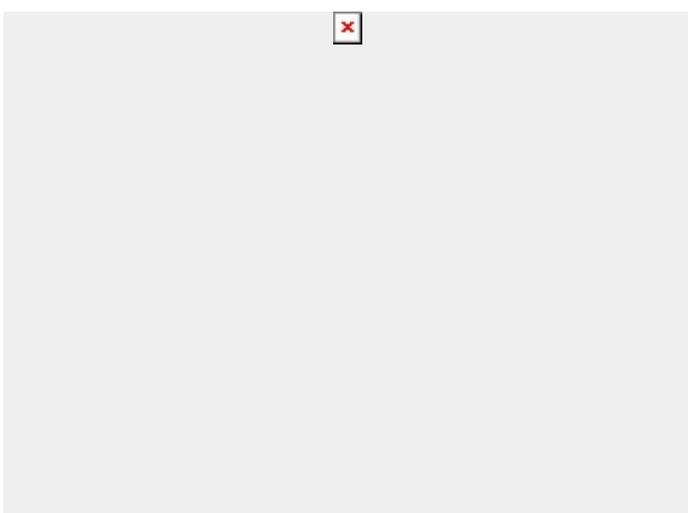
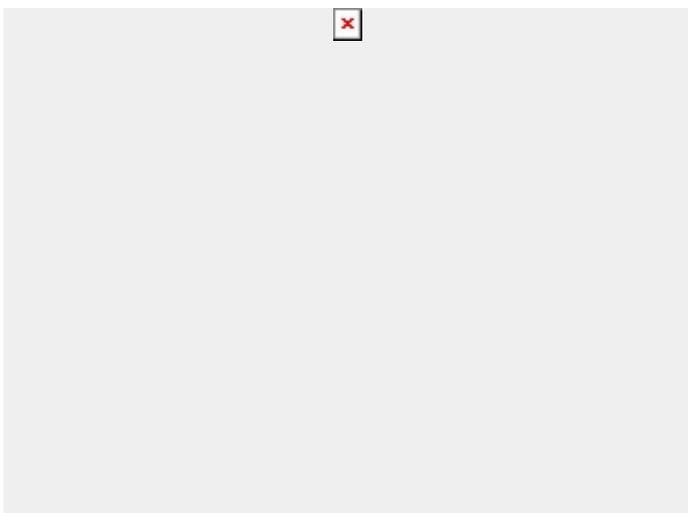
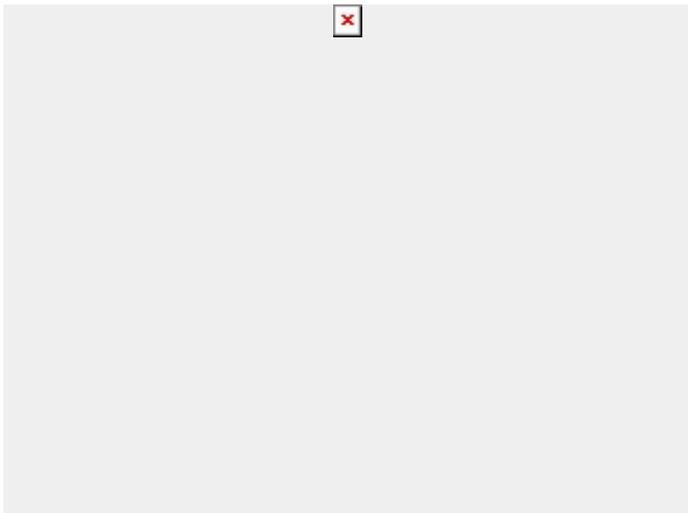
Безопасность: огороженная и охраняемая

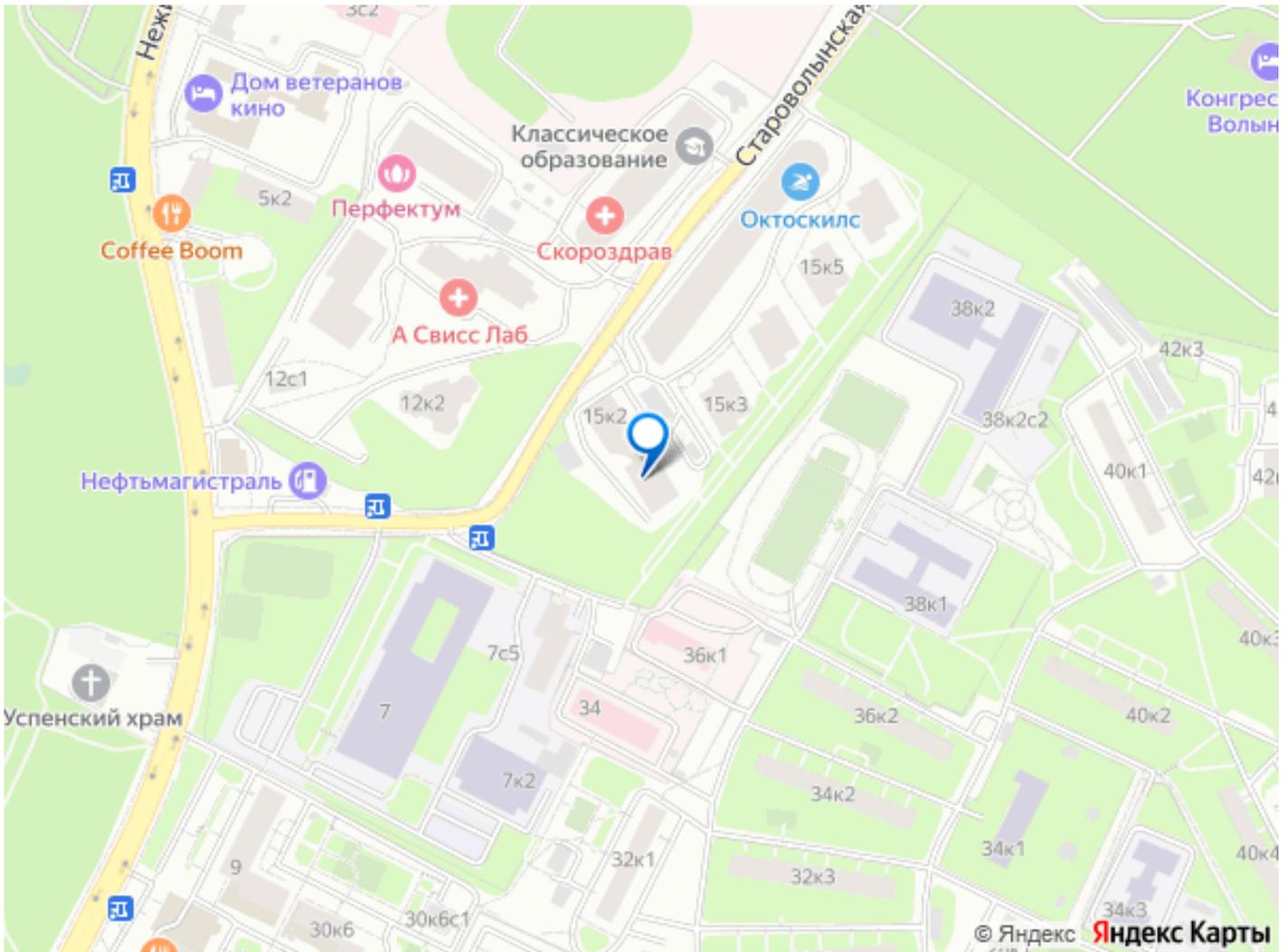
территория, въезд через шлагбаум по

пропускам, видеонаблюдение 24/7, консьерж-

сервис. Благоустроенный двор: детские и спорт.площадки, фонтаны, беседки, аллея с вековыми липами, площадка для выгула собак. Приличный состав соседей, - это еще один аргумент в пользу безопасности проживания в этом комплексе. Управляющая компания ООО Базис, которая оперативно решает все текущие задачи, адекватные коммунальные платежи (около 10-15тр за все услуги). КВАРТИРА: План: кухня-гостиная с выходом на большую лоджию, две спальни (одна из них - с выходом на вторую лоджию), два с.у., гардеробная. Ориентация окон: гостиная на северо-восток, кухня - на северо-запад, спальная и детская - на юго-восток, входная - на юг. Высота потолков 3 метра. Ремонт: стиль дизайна вне времени, который будет актуален еще долгое время, в ней может жить человек любого поколения. Проведен ремонт премиум-уровня, вся обстановка, мебель, техника и сан.техника в идеальном состоянии, так как в квартире практически не жили. Все что есть в квартире - достанется новому собственнику (варианты обсуждаемы). Документы: основание права собственности - приватизация, более 10 лет назад, один взрослый собственник, никто не прописан (ранее был прописан только собственник), перепланировка узаконена, свободная продажа, без обременений, личное присутствие (без доверенностей), полная стоимость в договоре. ИНФРАСТРУКТУРА: Квартал расположен в Западном округе столицы, в районе Очаково-Матвеевское. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни есть рядом с комплексом. Школы 814 и 1329, лицей 1580, детская школа плавания OktoSkills в 1 корпусе, рядом городские и частные детские сады, поликлиника 209, ЦКБ 1, Матвеевский лес,

заказник Долина реки Сетунь, ТРЦ Океания, продуктовые магазины, кафе и рестораны на любой вкус, фитнес-клубы, Поклонная гора, Мосфильм, Ботанический сад МГУ, Воробьевы горы, Новодевичий монастырь и т.д. До Кутузовского проспекта, метро Славянский бульвар и метро Минская — 5 мин. на транспорте, до центра — 20 мин. на авто, быстрый выезд на Генерала дорохова, низкий трафик машин.





Move.ru - вся недвижимость России