

Создано: 08.12.2025 в 13:59

Обновлено: 26.12.2025 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287266576>

Александр Дмитриев, Акрополь

**79230708736**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**58 700 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

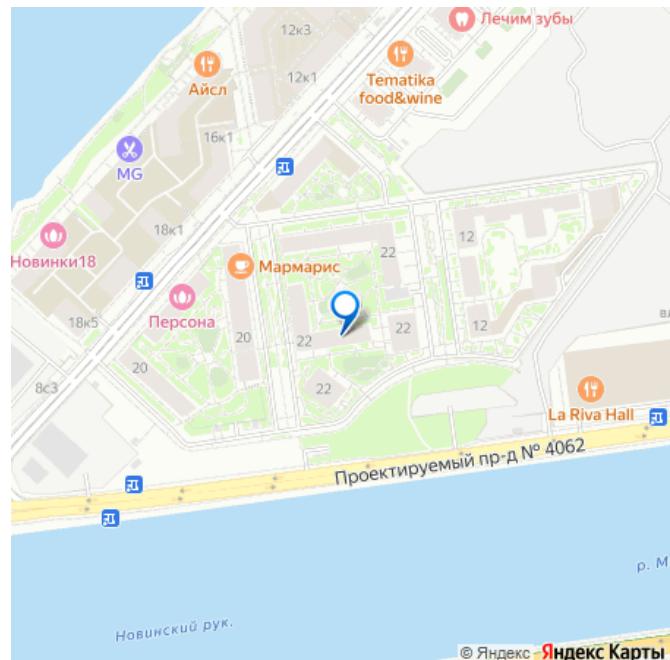
70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В Nagatino i-Land, в сердце современного квартала бизнес-класса, ждет своего нового владельца эксклюзивная квартира с просторной террасой. Раскинувшись на комфортном пятом этаже малоэтажной секции, эта квартира площадью 107,2 кв. м. без отделки и с потолками, стремящимися ввысь на 3,8 метра, станет чистым холстом для воплощения самых смелых ваших дизайнерских фантазий. Жемчужина этой квартиры терраса, словно приглашающая природу в ваш дом. Она расширяет границы личного пространства, даря возможность отдохновения под открытым небом, будь то умиротворяющий вечер после насыщенного дня или дружеские посиделки.

Исключительная приватность гарантирована: на этаже всего две квартиры. Для удобства автовладельцев предлагаются два машиноместа в подземном паркинге. Из окон открывается завораживающий вид на тихий, умиротворяющий двор и на извилистую ленту Москвы-реки. Жилой комплекс Nagatino i-Land это оазис комфорта и безопасности: закрытая

территория, круглосуточный консьерж-сервис, элегантное лобби с коворкингом, переговорными комнатами и зонами ожидания, выполненными с безупречным вкусом. Расположенный меж двух живописных набережных, утопающий в водной глади, этот жилой комплекс бизнес-класса предлагает своим жителям жизнь в гармонии с природой и современностью.

Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная юридическая чистота и готовность к быстрой сделке. Не упустите свой шанс прикоснуться к этой уникальной возможности и стать владельцем этой исключительной квартиры!



