

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:06

Обновлено: 18.03.2026 в 00:24

**Агент**

**79169713682**

**Москва, улица Удальцова, 73**

**62 000 000 ₺**

Москва, улица Удальцова, 73

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

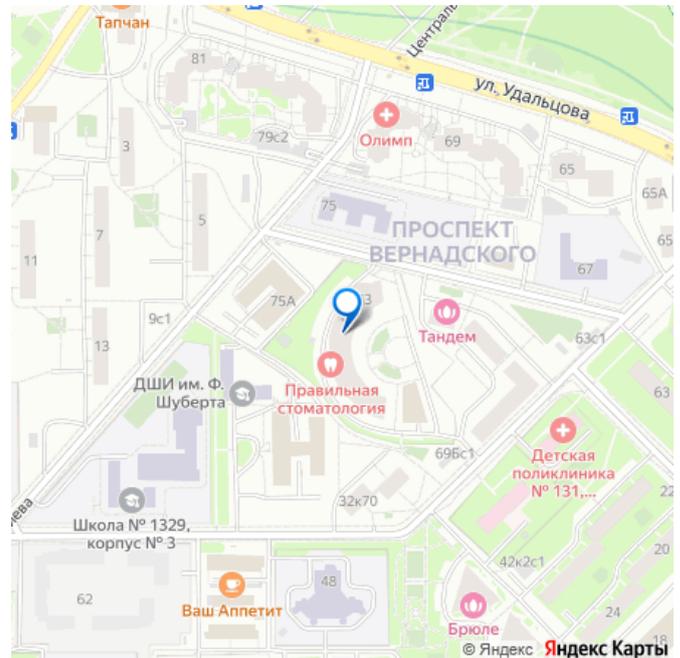
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

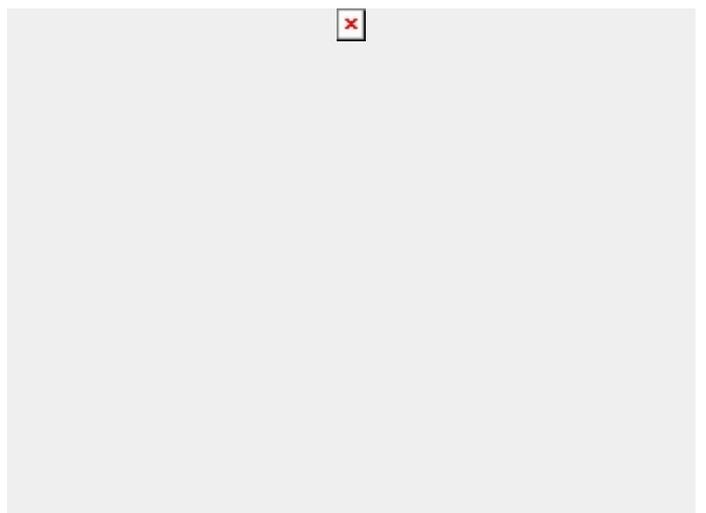
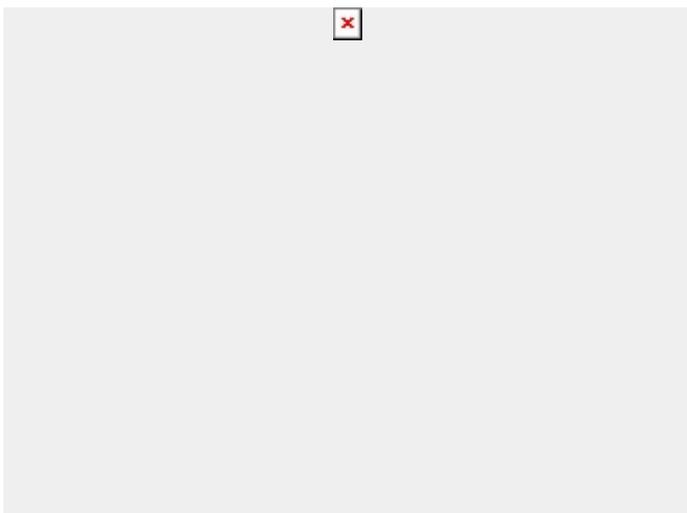
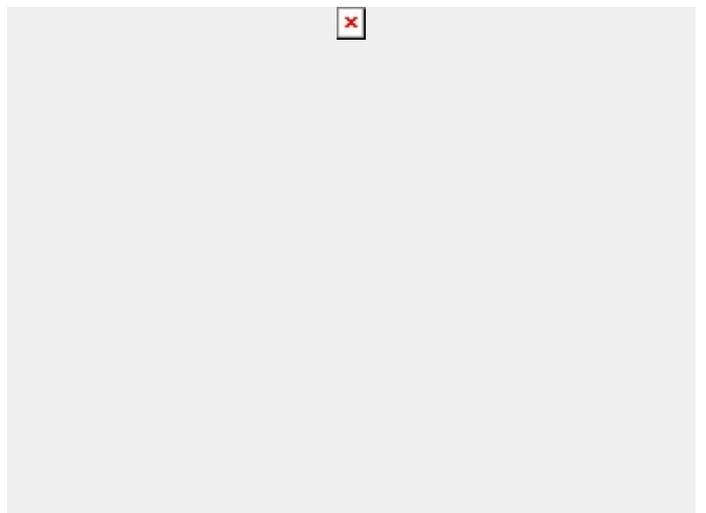
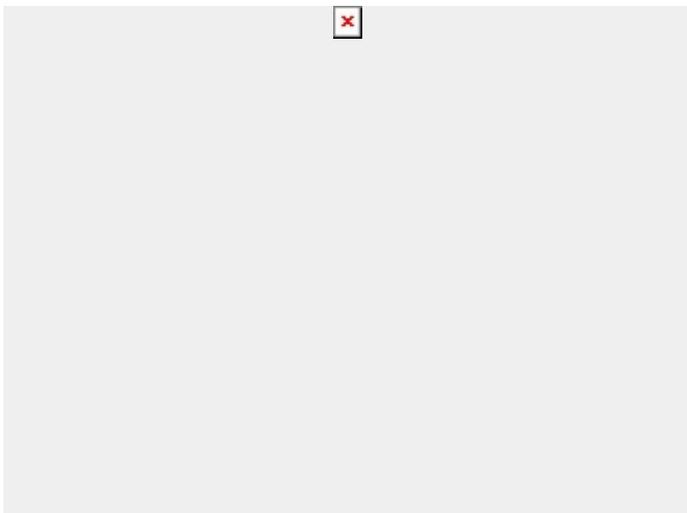
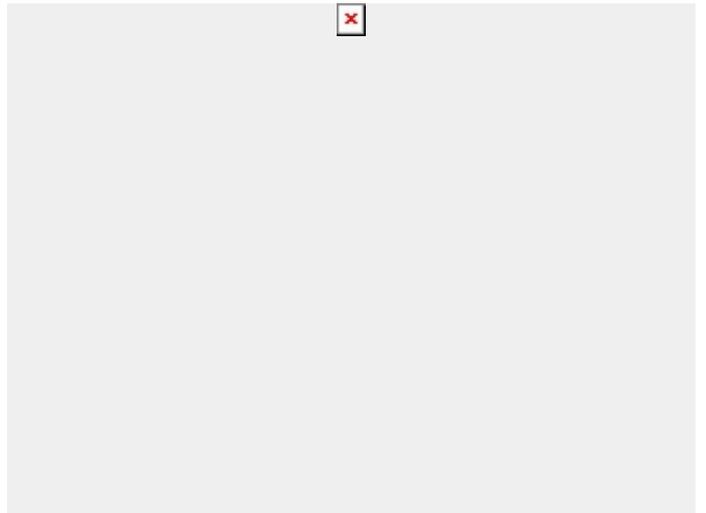
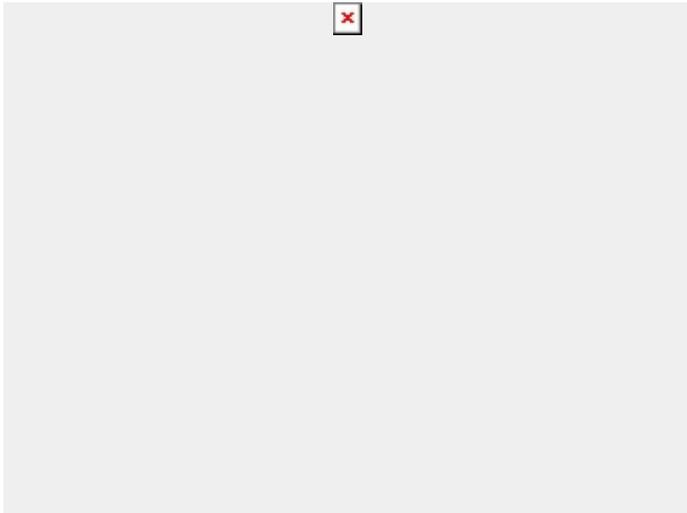
## Описание

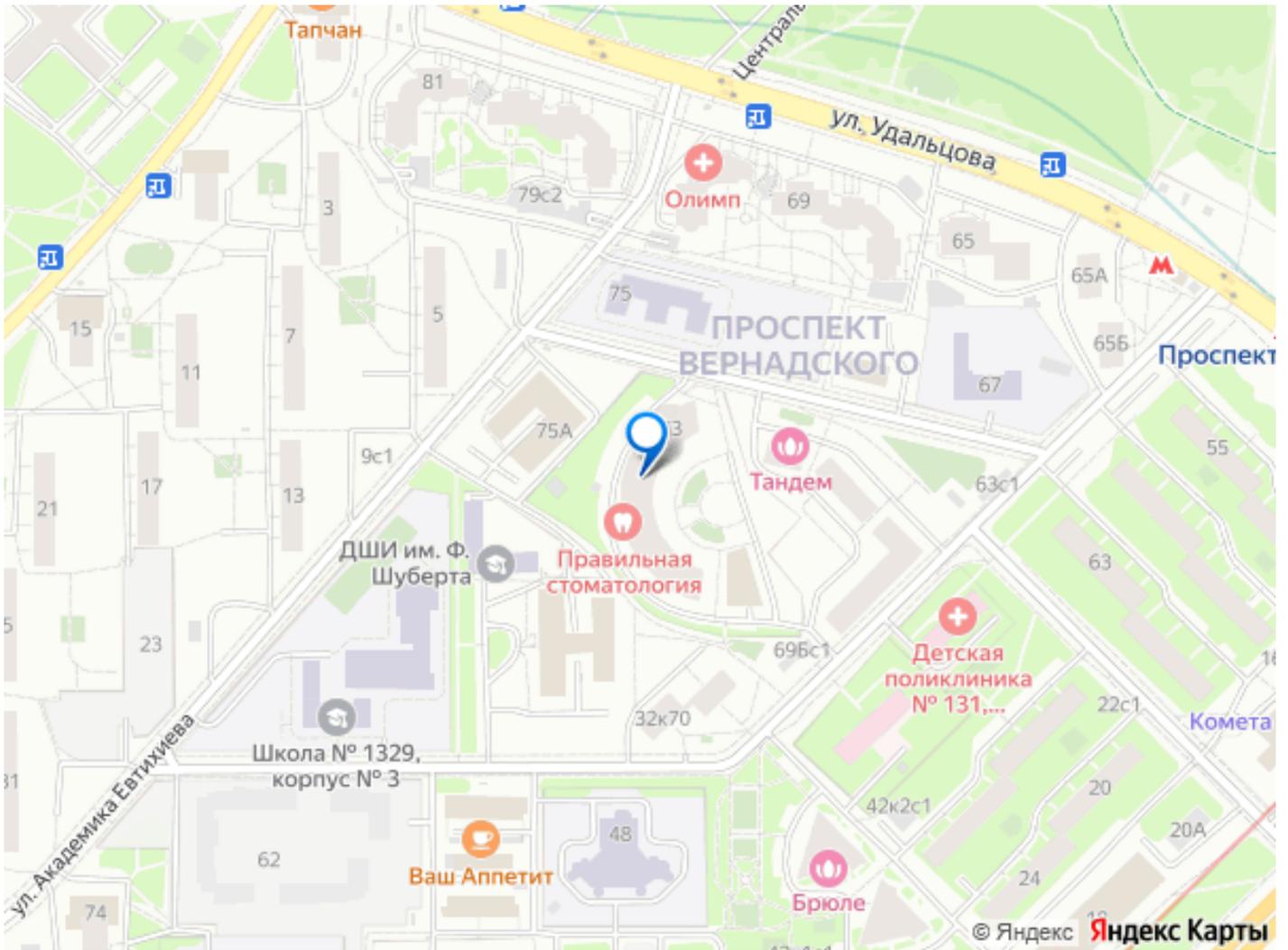
Продаётся трехкомнатная квартира площадью 107,5 кв. м на ул. Удальцова, дом 73 в 5 минутах пешком от метро Проспект Вернадского и городского парка им. 50-летия Октября. 16 этаж 19-этажного бизнес-класса ЖК Удальцова 73, панорамные виды на Москву из окон гостиной, кабинета, лоджий. Площадь квартиры с двумя лоджиями по Договору долевого участия в строительстве - 119,4 кв. м. Площадь квартиры по ЕГРН с учетом коэффициентов по лоджиям - 107,5 кв. м. Один собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Квартира светлая, планировка на две стороны (распашонка), современная классика. Европейский качественный ремонт, деревянные австрийские окна, паркет массив Германия, сантехника Виллерой и Бох. Укомплектована полностью встроенной мебелью и бытовыми приборами: кухней, техникой, шкафами, светильниками. Гостиная-кухня 32 м<sup>2</sup>, спальня 19 м<sup>2</sup> со встроенным итальянским шкафом с подсветкой, кабинет 21 м<sup>2</sup>, холл 17 м<sup>2</sup>, прихожая с встроенным шкафом, гардеробная (чемоданная) комната, два полных санузла, две большие застекленные лоджии, отделанные итальянской плиткой, система кондиционирования, теплые полы. Консьерж 24/7, видеонаблюдение ЖК, подземный паркинг с автомойкой и шиномонтажом. На территории ЖК зона отдыха, детская площадка, наземная парковка. Персональный представитель собственника, звонить в любое время, писать

в Мах, . Стоимость Квартиры 62.000.000 руб.

Стоимость машиноместа 2.500.000 руб.

Общая Стоимость 64.500.000 руб. Полная стоимость в Договоре купли-продаже.





Move.ru - вся недвижимость России