

Создано: 01.04.2026 в 09:37

Обновлено: 01.04.2026 в 10:22

Евгений Чайка, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Профсоюзная улица, 45К1

100 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 45К1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

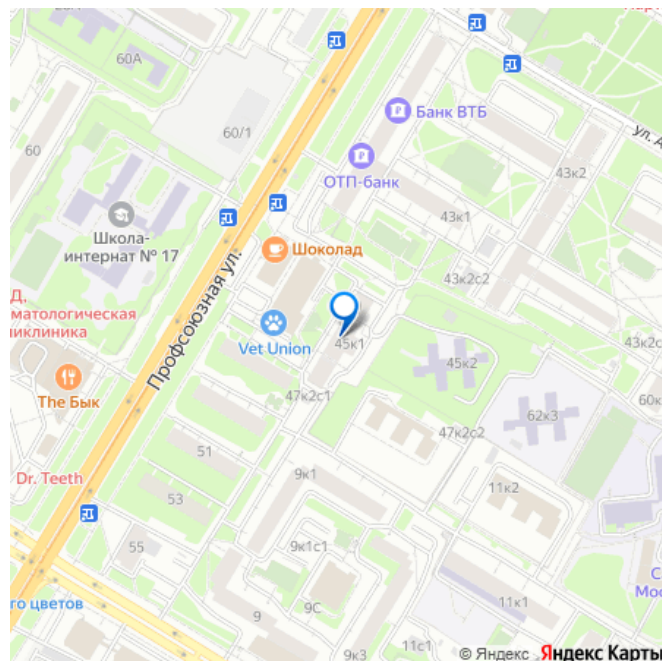
11.5 м²

Общая площадь

107.7 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

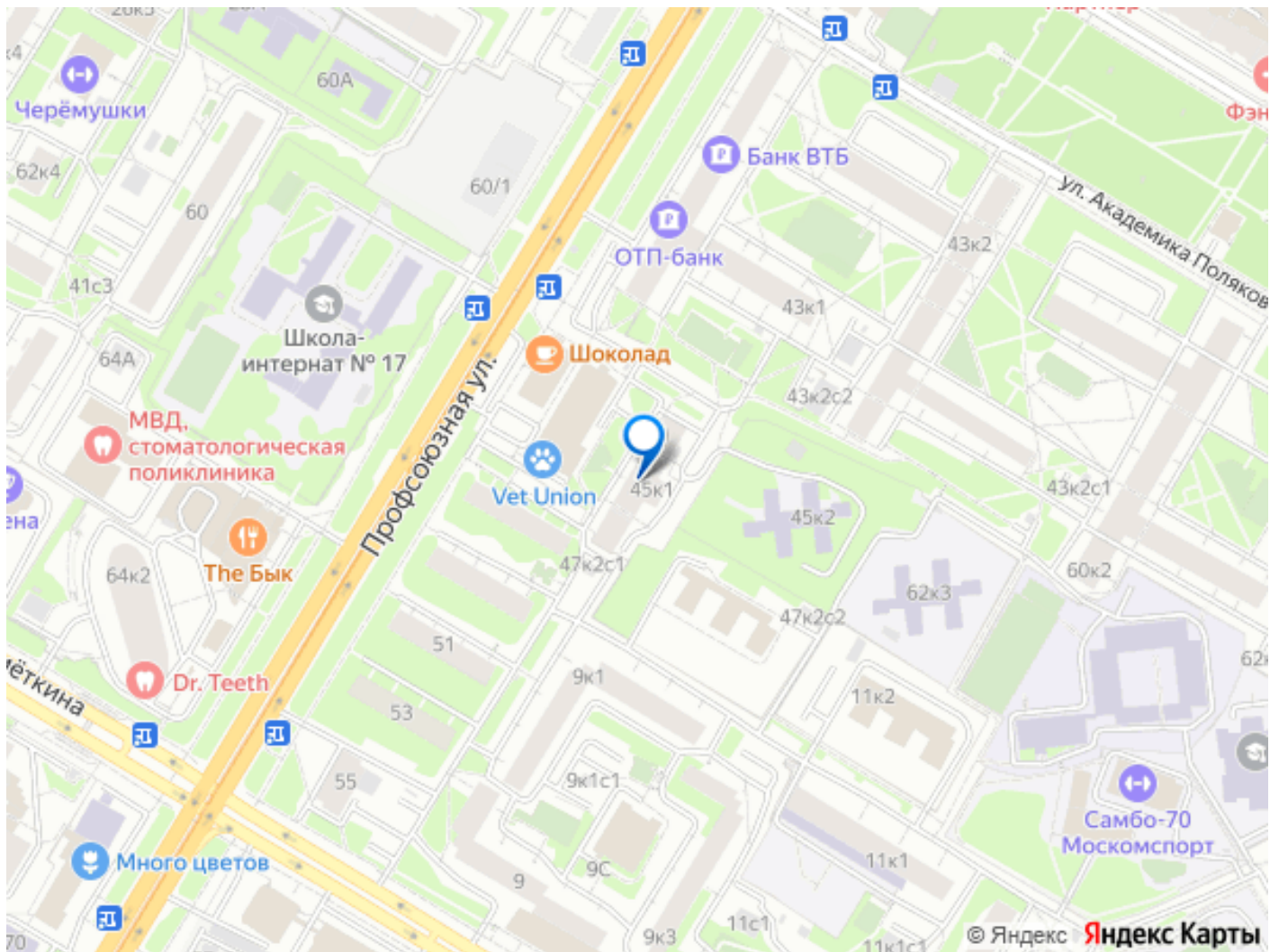
Описание

Арт. 132884364 Эксклюзивная 3-комнатная квартира в легендарном «номенклатурном» доме. Это не просто квартира. Это объект культурного и статусного значения, возможность стать частью закрытого сообщества, чья история писалась с 1980-х годов. Жилой комплекс «Царское село» возводился по индивидуальному проекту для высшего руководства: сотрудников аппарата ЦК КПСС, Совета министров, генералитета и Академии наук СССР. Здесь никогда не было случайных людей. Уровень соседей и атмосфера фундаментальной основательности — главные ценности этого предложения. Почему это предложение для истинных ценителей? Архитектурный ансамбль и статус Дом входит в престижный квартал кирпичной застройки, который до сих пор считается одним из самых дорогих на Юго-Западе Москвы. Фасады из оранжевого кирпича, переменная этажность, приватный прямоугольный двор. 2 квартиры на этаже. В советское время попасть сюда было невозможно без специального распределения, а сегодня — это редкая возможность обрести «резиденцию» в районе с безупречной репутацией. Советская элитная школа комфорта В отличие от типовой застройки района, здесь всё дышит пространством и надежностью: Высота потолков 3 метра — настоящее ощущение воздуха и свободы. Кирпичные стены и качественные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохранность тепла. Эргономичная планировка: просторная прихожая, два санузла (редкость для того времени) и уютная лоджия. Окна на две стороны света — инсоляция и виды без «колодцев» двора. Комплекс расположен в

тихом зеленом районе между Профсоюзной и Новочерёмушкинской улицами, но при этом в шаговой доступности от цивилизации: 5 минут пешком до метро «Новые Черёмушки». Рядом — ФГБОУ «Прогимназия 1» (бывший детский сад 1 Управления делами Президента РФ). Лучшее воспитание и образование с самого раннего возраста. Закрытый двор с шлагбаумом и система контроля в подъездах (консьержи) обеспечивают ту самую приватность, которая ценится выше видеокамер. Для кого это объявление? Эта квартира создана для тех, кто понимает ценность «сталинского» и «цековского» наследия. Для покупателя, который ищет не просто метры, а надежный актив, проверенное временем качество строительства и общество людей с похожим статусом и взглядами на жизнь. Здесь история встречается с современным уровнем жизни в центре престижного Юго-Запада. Взрослый (не возрастной) собственник Чистота по документам Полное юридическое сопровождение сделки Оперативный показ в том числе он-лайн Быстрый выход на сделку Торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России