

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:01

Обновлено: 06.02.2026 в 12:18

Агент

79168235976

Москва, проспект Мира, 74С1

44 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

67.6 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

107.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

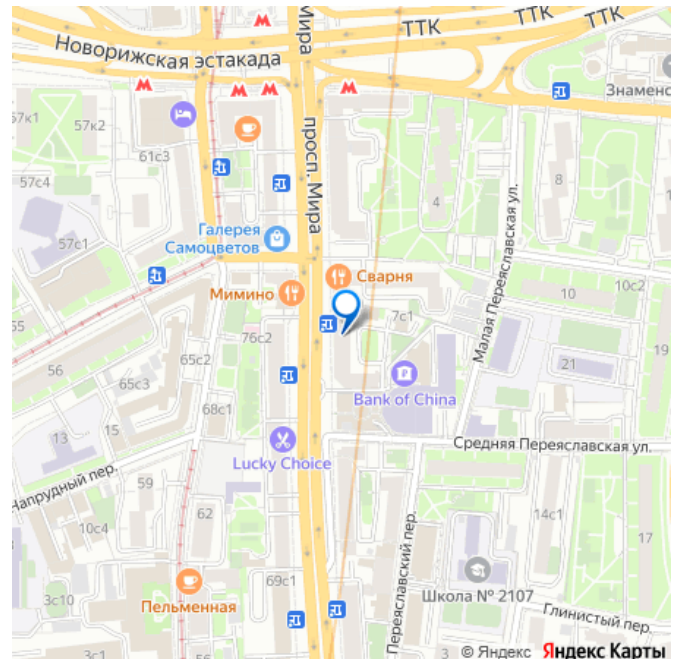
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на седьмом этаже из девяти. Общая площадь составляет 107.8 кв. м, жилая — 67.6 кв. м, комнаты 17.2+19.4+31, а кухня радует площадью 14.9 кв. м. Высокие потолки в 3.3 метра добавляют ощущение простора и света. Дом расположен всего в четырех минутах пешком от метро «Рижская». В квартире выполнен качественный евроремонт. Интерьер стильный и современный, с продуманной планировкой, что позволяет комфортно разместить мебель и технику. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию. В квартире имеется чёрный ход, который является изюминкой квартиры. Дом 1958 года постройки, кирпичный, с двумя пассажирскими лифтами. Наземная парковка позволяет без труда найти место для автомобиля. Жильцы заботятся о чистоте и порядке, поэтому состояние подъезда и прилегающей территории на высоте. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое

для комфортной жизни находится рядом, поэтому можно сэкономить время на поездках. Отличная транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до центра города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота сделки гарантировано. Простая сделка по полной стоимости. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это предложение ограничено, не упустите шанс приобрести отличную квартиру в удобном районе.



