

Создано: 10.11.2025 в 03:40

Обновлено: 09.12.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286452106>

Собственник

79197765217

Москва, Новокуркинское шоссе, 43

32 800 000 ₽

Москва, Новокуркинское шоссе, 43

Округ

для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

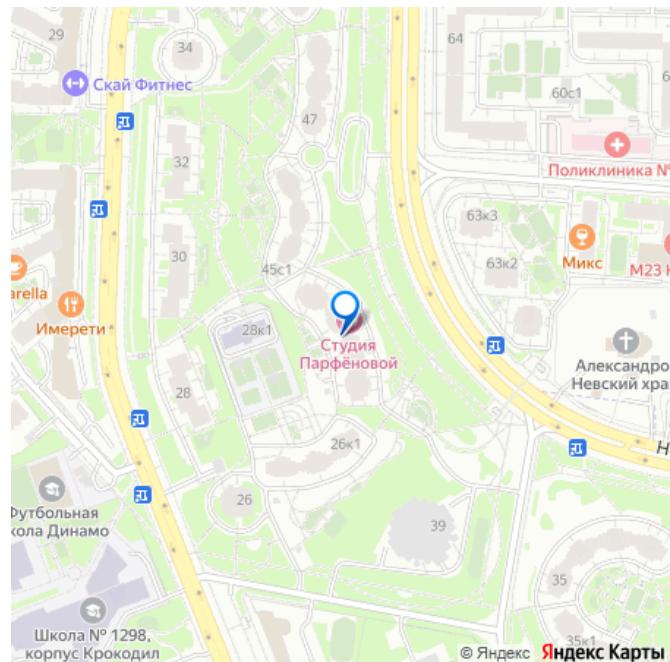
61.8 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

107 м²



Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

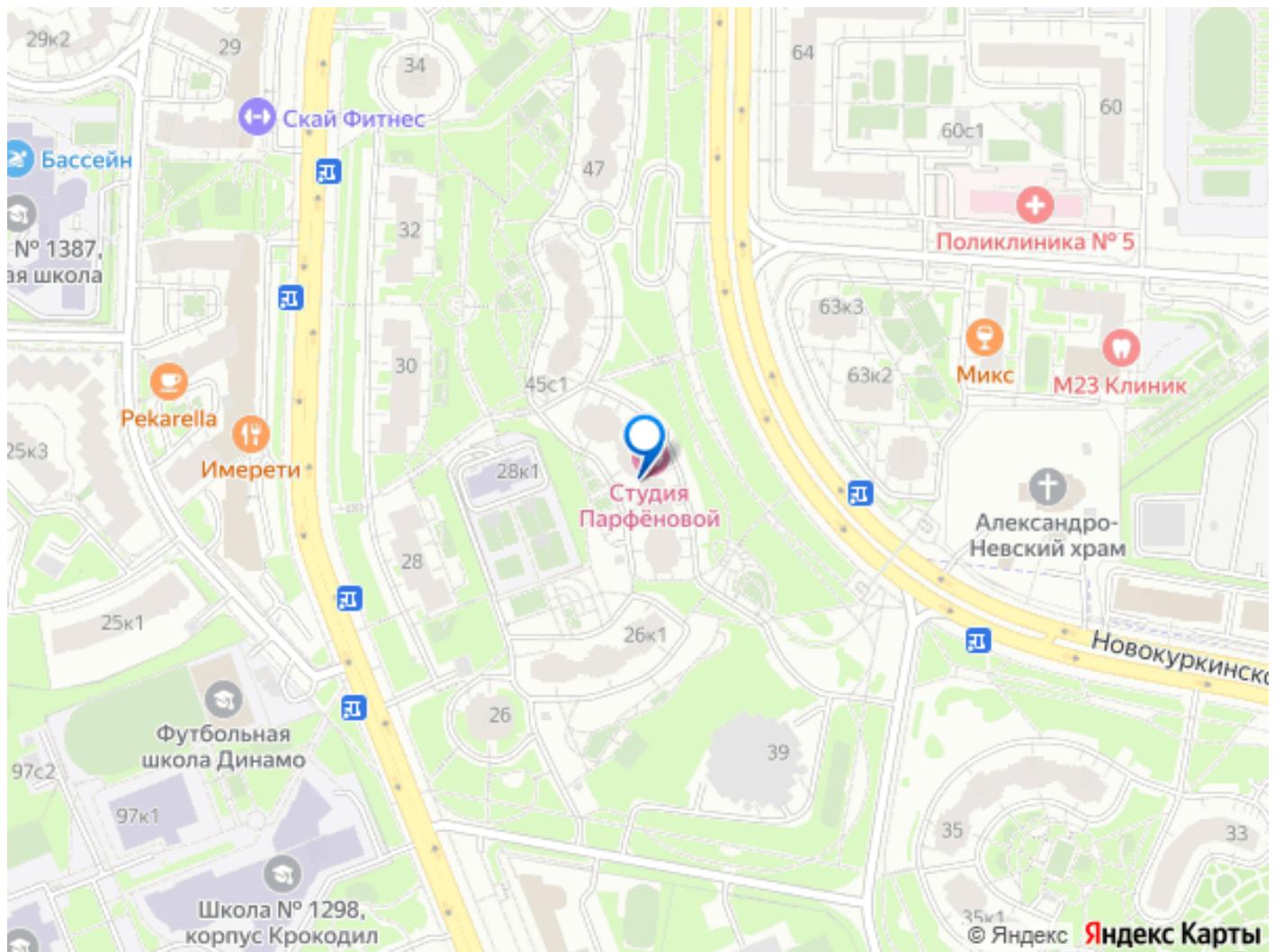
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом зелёном, благоустроенном, малоэтажном районе Куркино продаётся просторная, очень светлая квартира с евроремонтом в отличном состоянии. В квартире первично был выполнен качественный базовый черновой ремонт под личным наблюдением собственника, что гарантирует великолепное состояние штукатурки, идеально ровные стены, потолки, наливные ровные полы для последующей качественной укладки плитки и ламината. Отделочные материалы импортного производства: Италии, Германии и др. Кухня: мебель - Испания, пол - полностью камень Чехия с подогревом в оконной зоне. В прихожей большой 3 x 3 м шкаф-купе с зеркалами. Отделка стен кухни и зала итальянскими обоями. Сантехника - Финляндия и Швеция. Квартира не угловая, очень тёплая. Во всей стометровой квартире только одной стеной (с проложенной в ней звукоизоляцией) есть соприкосновение с боковыми соседями. Поэтому неудобств от соседей в вопросе шума практически нет. Квартира хорошо проветривается, т.к. окна выходят на противоположные стороны дома, много воздуха, солнце - до обеда, не жарко летом. Потрясают видовые характеристики ! Отличные виды: рассветы ,закаты, радуги .

Вид на две стороны: восток - на Новокуркинское шоссе, на храм Александра Невского и панораму района и на запад - во внутренний двор микрорайона. Общая площадь квартиры (с учетом балкона) - 115,7 м². В квартире: холл 6 м² с зеркальным шкафом; зал 30 м²; две спальни - 14,8 м² и 17 м²; кухня с панорамными окнами 19,5 м²; два полноценных санузла - 4,2 и 6,7 м²; гардеробная 9 м²; балкон 8,5 м². Высота потолков в квартире 3 м. Дом постройки 2003г. (монолитно-кирпичный). Стены толщиной 0,7 м суммарно. Высокопрочного бетон - основа, пеноблоки - утепление, кирпич - облицовка. В подъезде консьерж и видеонаблюдение. Дом очень удачно расположен: быстрый выезд на Новокуркинское шоссе, остановка общественного транспорта в шаг. дост. 3 минуты; поликлиника, детский сад во дворе. Торговый центр Мега, парки: долина реки Сходни, Дубрава; «4 стихии», «Зелёный театр»-в шаг. доступ. 10 мин. Две престижные новые школы с рейтингом лучших московских образовательных учреждений (в т.ч. 1298-огромная самая новая), с бассейнами (абонементы для детей и взрослых), ярмарка Московские сезоны с бесплатным катком; фитнес клубы, несколько ресторанов, Московская школа гольфа, горнолыжный склон с электроподъёмником. Магазины - Пятёрочка, Вкусвилл, Мираторг - в шаг. доступности 5 минут. Квартира без обременений, один взрослый собственник с 2004 г.





Move.ru - вся недвижимость России