

**Константин Пасынков, Константин  
Пасынков**

**79153021914**

🕒 Создано: 17.05.2023 в 17:17

Обновлено: 19.11.2025 в 15:45

**Москва, Варшавское шоссе, 94**

**34 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 94

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

3

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

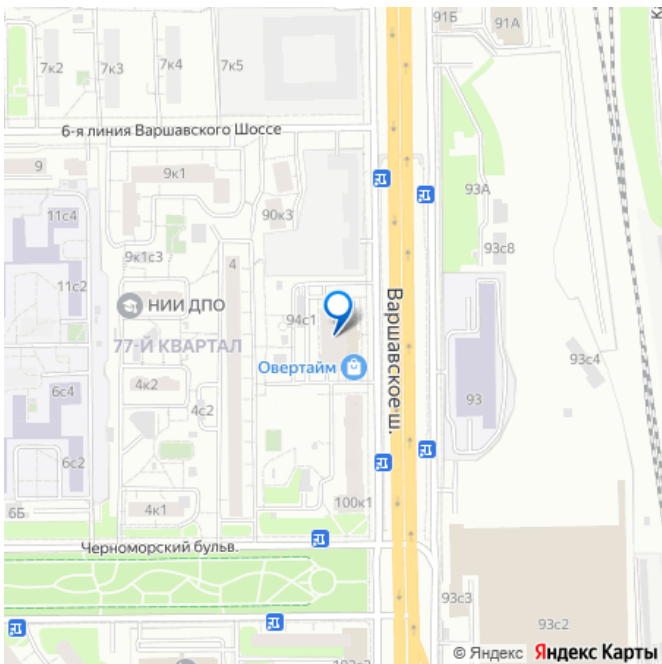
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

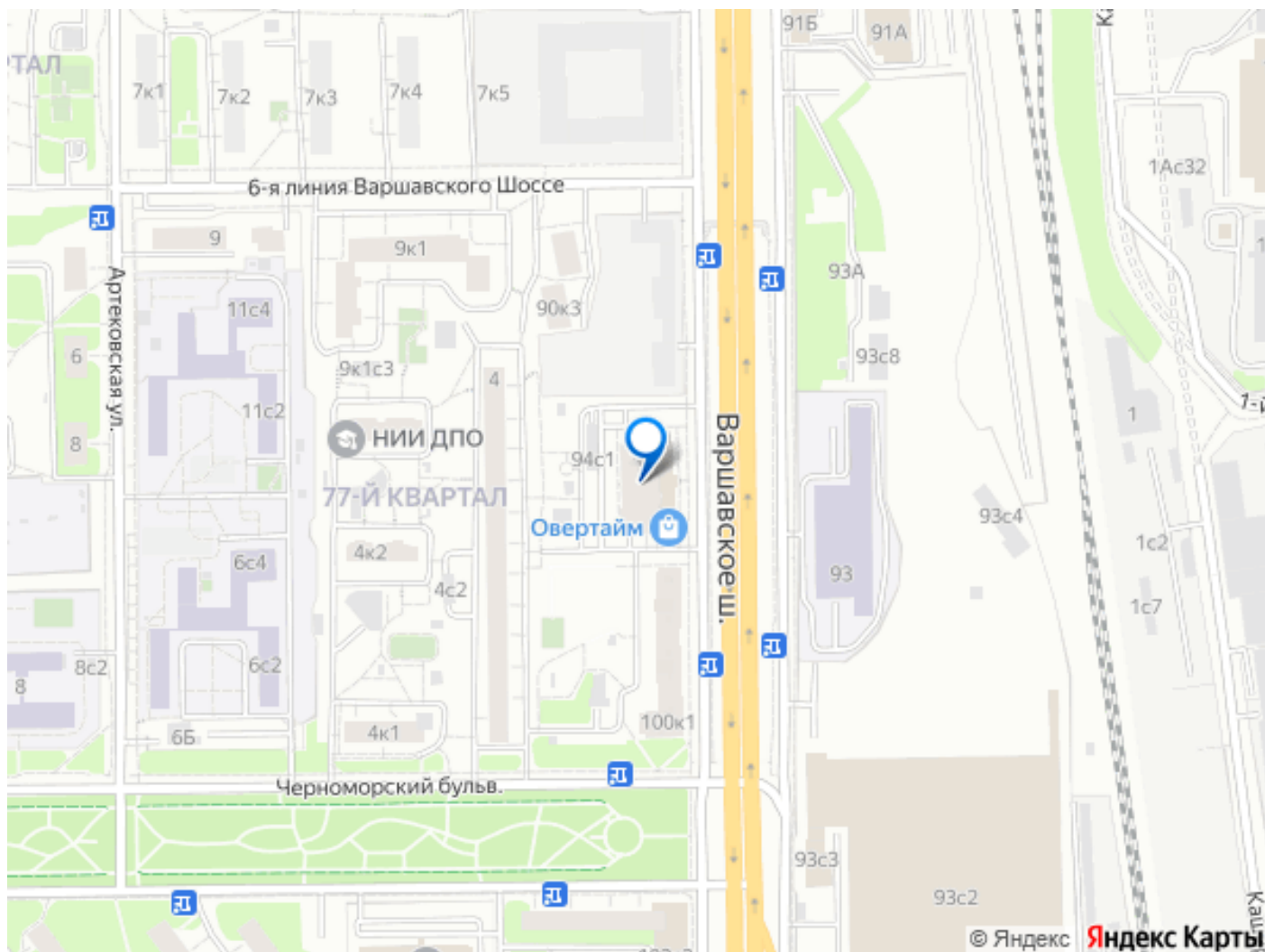
возможна ипотека



## Описание

Квартира от СОБСТВЕННИКА + Машиноместо в доме бизнес-класса ЖК «Коктебель», в обжитом районе с развитой инфраструктурой - рядом большой торговый центр, фитнес центр Кимберли ленд со спортивным бассейном, а также детскими спортивными секциями и «развивашками Монтессори», детские сады как государственные так и платные, районные школы, музыкальная школа, физико-математический лицей при МГТУ им. Баумана, поликлиники, для прогулок в 1 мин. Черноморский б-р, где имеются супероборудованные детские площадки. Охраняемая территория, шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность - метро Варшавская, ж/д станция Коломенская. В квартире есть все. В доме подземный двухуровневый паркинг, в который можно спуститься на лифте с этажа, имеется 1 м/место, включенное в стоимость. Квартира меблированная, кондиционированная, имеет приточную вентиляцию, полностью готова для проживания семьи. Холл, после выхода из лифта, закрыт на кодовый замок, находится в идеальном состоянии и безопасен. Вся мебель входит в стоимость. Более трех лет в собственности. Балкона и лоджии нет. Прямая продажа, агентам - не беспокоить!!! Все документы готовы, возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России