

Создано: 17.05.2023 в 17:17

Обновлено: 19.11.2025 в 15:45

<https://move.ru/objects/9286728031>

Константин Пасынков, Константин  
Пасынков  
**79153021914**

Москва, Варшавское шоссе, 94

**34 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 94

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

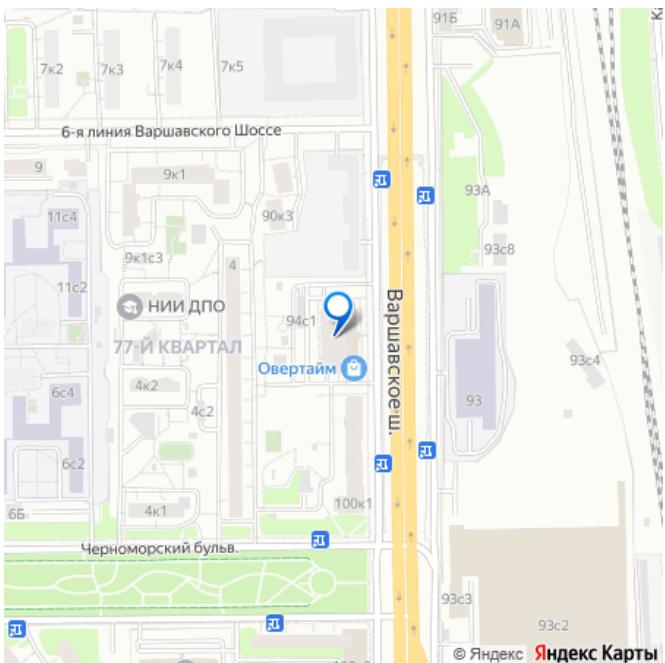
18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

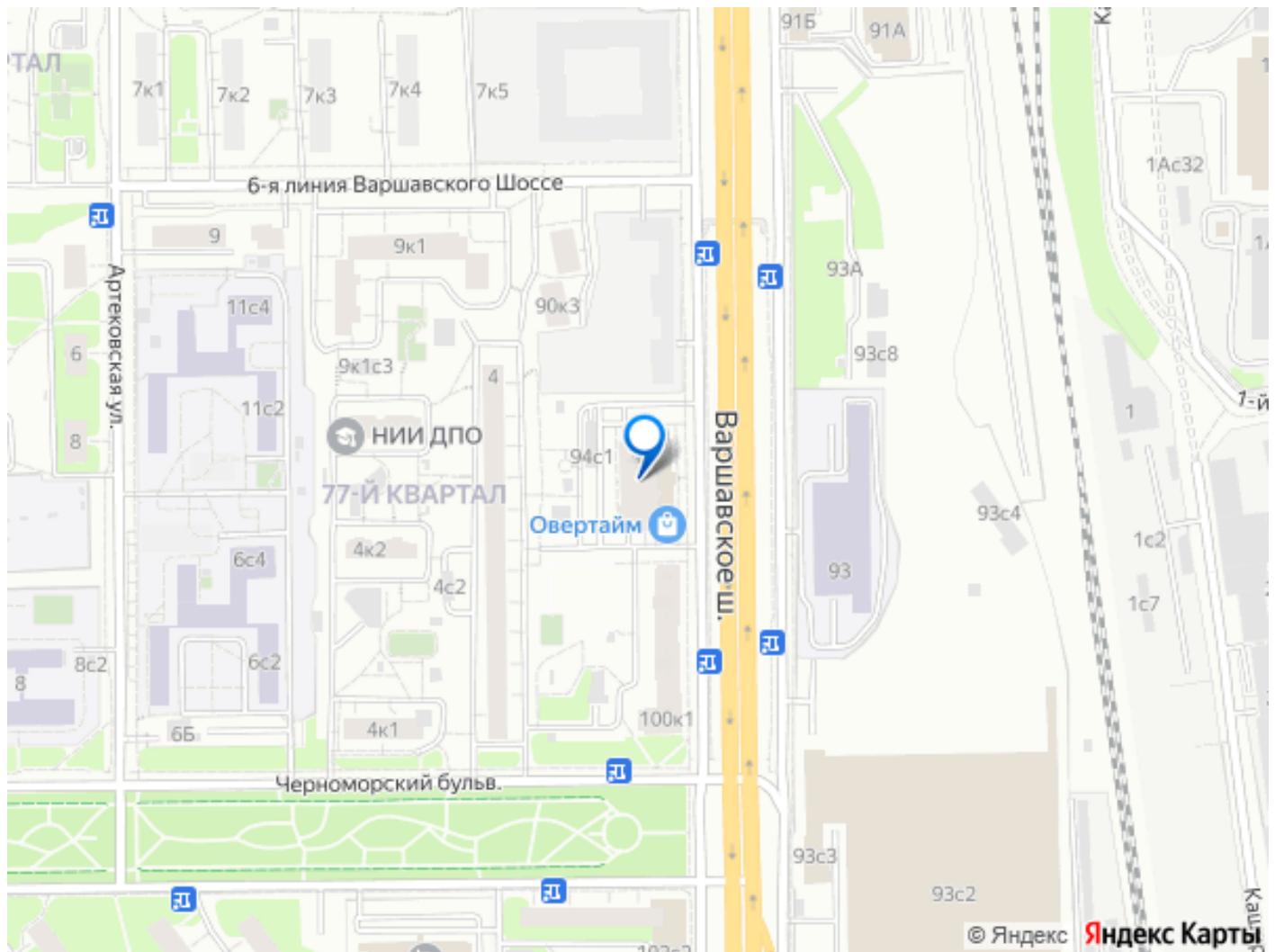
да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира от СОБСТВЕННИКА + Машиноместо  
в доме бизнес-класса ЖК «Коктебель», в  
обжитом районе с развитой инфраструктурой  
- рядом большой торговый центр, фитнес  
центр Кимберли ленд со спортивным  
бассейном, а также детскими спортивными  
секциями и «развивашками Монтессори»,  
детские сады как государственные так и  
платные, районные школы, музыкальная  
школа, физико-математический лицей при  
МГТУ им. Баумана, поликлиники, для  
прогулок в 1 мин. Черноморский б-р, где  
имеются супероборудованные детские  
площадки. Охраняемая территория,  
шлагбаум, консьерж, видеонаблюдение.  
Хорошая транспортная доступность - метро  
Варшавская, ж/д станция Коломенская. В  
квартире есть все. В доме подземный  
двухуровневый паркинг, в который можно  
спуститься на лифте с этажа, имеется 1  
м/место, включенное в стоимость. Квартира  
мебелированная, кондиционированная, имеет  
приточную вентиляцию, полностью готова  
для проживания семьи. Холл, после выхода из  
лифта, закрыт закрыт на кодовый  
замок, находится в идеальном состоянии и  
безопасен. Вся мебель входит в стоимость.  
Более трех лет в собственности. Балкона и  
лоджии нет. Прямая продажа, агентам - не  
беспокоить!!! Все документы готовы,  
возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России