

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:13

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 17:13

**Собственник**

**79852869693**

**Москва, улица Малая Грузинская, 28**

**65 000 000 ₹**

Москва, улица Малая Грузинская, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

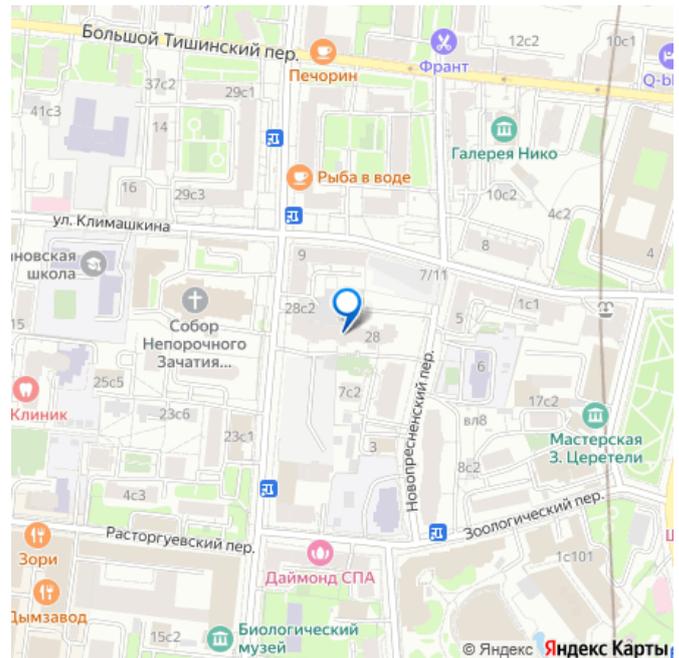
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира в доме Высоцкого, элитный кирпичный дом 1975 года постройки, ЖСК, железобетонные перекрытия, парадный подъезд с консьержем, Площадь с учетом лоджий 112кв.м. Квартира требует ремонта.

Распашная планировка - две лоджии, три изолированные комнаты, просторная кухня, большая прихожая, холл, отдельный санузел и кладовая комната позволяют реализовать современный проект переустройства. Рядом с домом подземный паркинг, дополнительно к квартире предлагается машиноместо за отдельную плату 11кв.м. на 1м этаже. Сказочный вид из окон на римско-католический кафедральный собор. Нет никаких обременений, никто не прописан, свободная продажа, покажем оперативно, звоните!



