

Создано: 25.12.2025 в 13:37

Обновлено: 06.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287794623>

Оптима МСК, Оптима МСК

**79856208790**

Москва, Олимпийский проспект, 12

**72 760 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

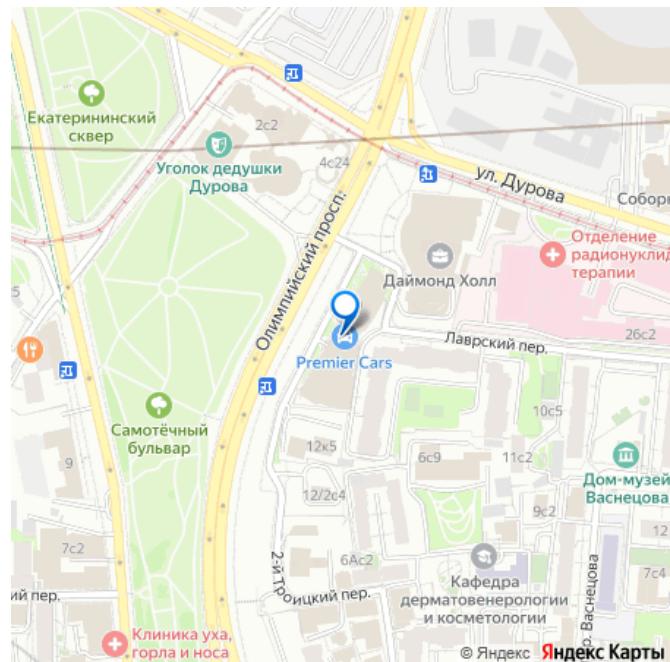
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

АКЦИЯ! Предложение от собственника.  
Срочная продажа. Великолепные  
апартаменты на верхнем этаже с  
панорамным видом на исторические  
постройки и парковые территории города.  
Высота потолков 3,3 м. Апартаменты  
реализуются вместе с двумя м/м за 5 500 000  
? каждое, оплачивается дополнительно. Sole  
Hills - это уникальный проект состоящий из 5  
четырехэтажных особняков, полностью  
отделанных натуральным камнем. Sole Hills  
расположен напротив Екатерининского  
парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в  
30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108  
апартаментов, с подземным паркингом,  
собственной территорией 0,6 Га и  
панорамными окнами. Проект Sole Hills -  
финалист премии Рекорды рынка  
недвижимости в номинации «Лучшая  
концепция 2023 года». Объект 214-Ф3 введен  
в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hills  
- это сочетание красоты, комфорта и  
безопасности. Фасады отделаны  
натуральным камнем, из окон открываются  
панорамные виды на парки и исторические  
особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В  
отделке использованы мрамор, оникс, гранит  
и латунь. В комплексе высокий уровень  
инженерии: система кондиционирования,  
приточно-вытяжная вентиляция, очистка  
воды и воздуха, система умный дом. Для  
удобства жителей: подземный паркинг и  
кладовые помещения прямо на этаже. Sole  
Hills - красота в деталях! Проект великого  
архитектура Рикардо Бофилла, автора  
торговых домов Cartier и Christian Dior в  
Париже, здания Национального театра в

Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.



