

Создано: 30.01.2026 в 21:52

Обновлено: 01.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288664278>

Татьяна Малахова, Частный маклер

**79230702487**

**Москва, Заповедная улица, 18к4**

**37 500 000 ₽**

Москва, Заповедная улица, 18к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Заповедная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

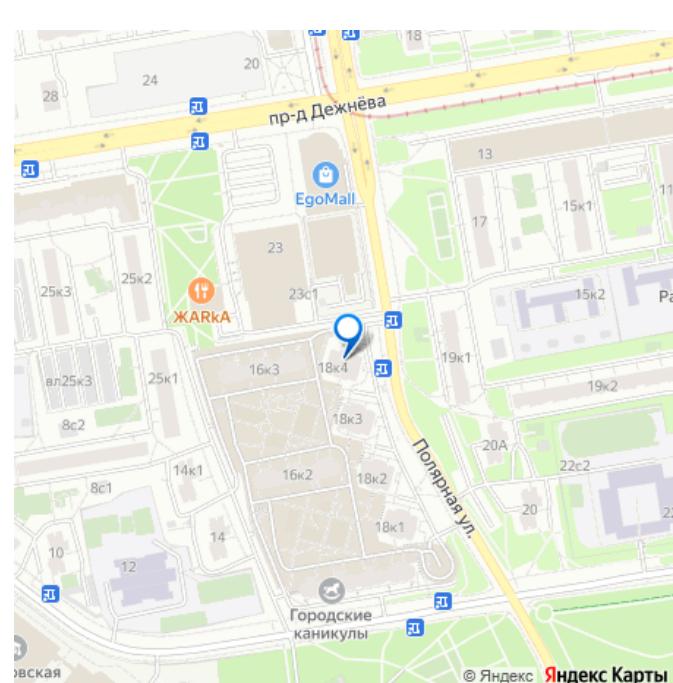
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная квартира 107 м в жилом комплексе Заповедный уголок.

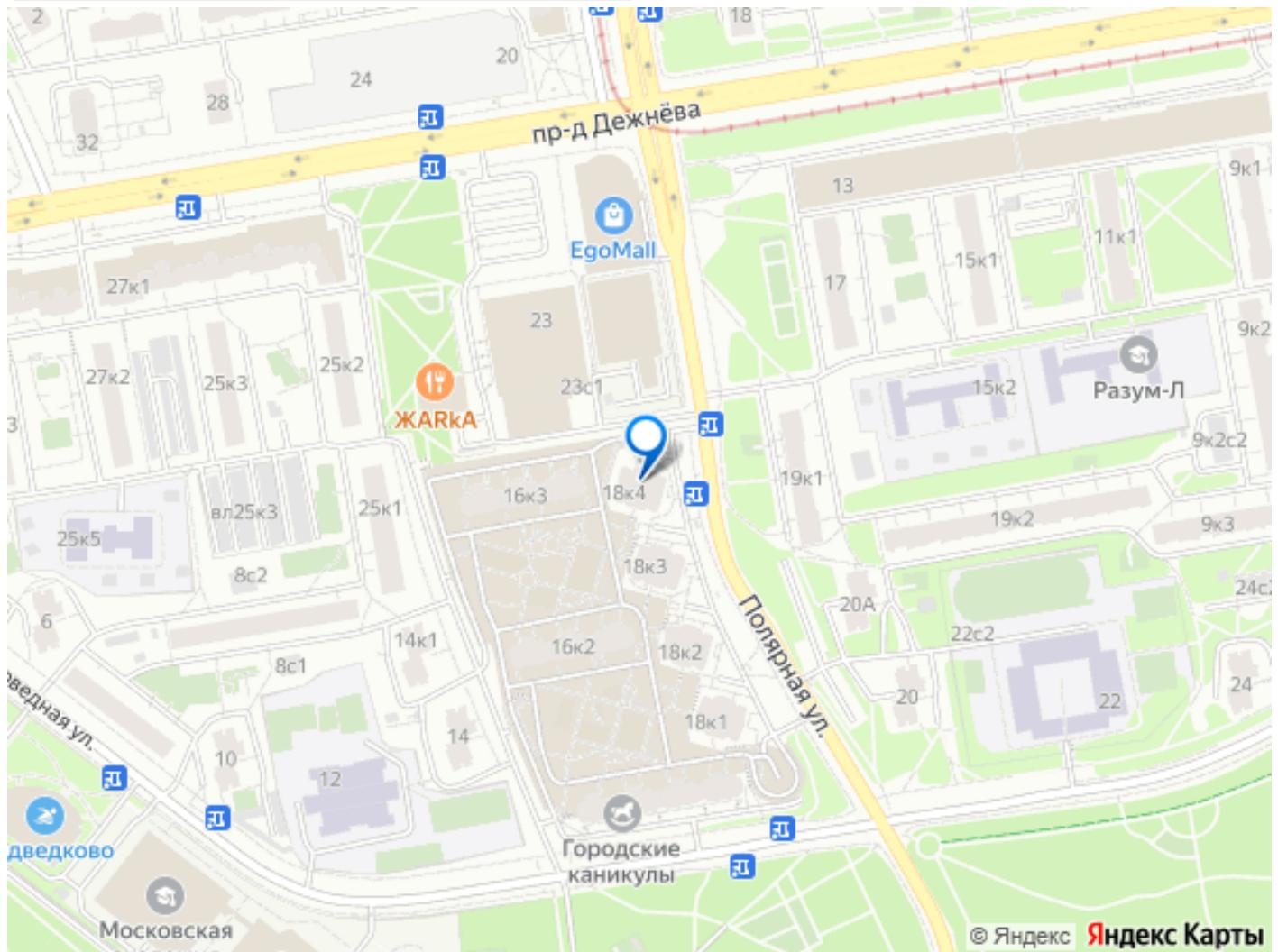
Прекрасная развитая инфраструктура района. В транспортной доступности 3 станции метро: Свиблово, Бабушкинская, Отрадное. Детские сады. Рейтинговая школа Пабло Неруды (шаговая доступность). ТЦ

Европолис, центр детского творчества Полярный, Глобус, ЕвроСпар. Комплекс благоустроенных парков всего в пяти минутах пешком. В 3-х минутах от дома остановка автобуса до метро Свиблово/ Ботанический сад. Дом 2010 года, серия КОПЭ. Дом коммерческий, не ренновация! Приятная входная группа подъезда.

Консьерж-сервис, в комплексе есть подъемный паркинг и мойка машин. Детская и спортивная площадки. Приличные соседи. Просторная квартира 107 м. 2 санузла, гардеробная комната. В квартире сделан хороший евроремонт. Все в идеальном состоянии. Не требует дополнительных вложений. Продается почти со всей мебелью и техникой. Одна молодая собственница.

Собственность более 7 лет. Без  
перепланировок арестов и запрещений. Без  
использования материнского капитала.  
Подойдет под ипотеку любого банка.





Move.ru - вся недвижимость России