

Оптимa МСК, Оптимa МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

72 760 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АКЦИЯ! Предложение от собственника.

Срочная продажа. Великолепные апартаменты на верхнем этаже с панорамным видом на исторические постройки и парковые территории города.

Высота потолков 3,3 м. Апартаменты реализуются вместе с двумя м/м за 5 500 000

? каждое, оплачивается дополнительно. Sole

Hills - это уникальный проект состоящий из 5

четырёхэтажных особняков, полностью

отделанных натуральным камнем. Sole Hills

расположен напротив Екатерининского

парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в

30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108

апартаментов, с подземным паркингом,

собственной территорией 0,6 Га и

панорамными окнами. Проект Sole Hills -

финалист премии Рекорды рынка

недвижимости в номинации «Лучшая

концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен

в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hills

- это сочетание красоты, комфорта и

безопасности. Фасады отделаны

натуральным камнем, из окон открываются

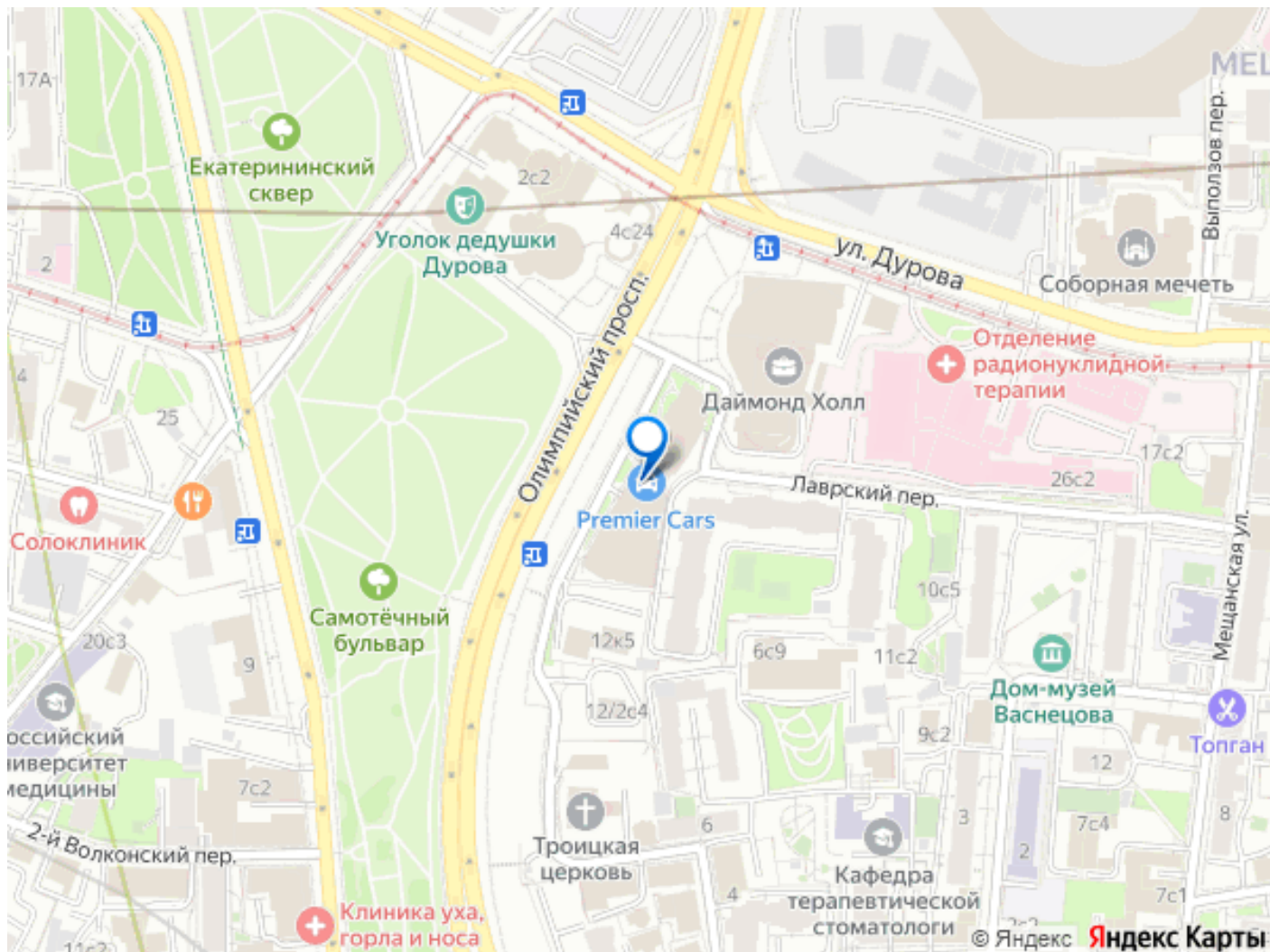
панорамные виды на парки и исторические

особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В

отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом.

Дополнительно возможно выполнить отделку White Box - 10 000 руб./м2. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России