

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:08

Агент

79850594481

Москва, улица Мельникова, 3к7

44 900 000 ₺

Москва, улица Мельникова, 3к7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

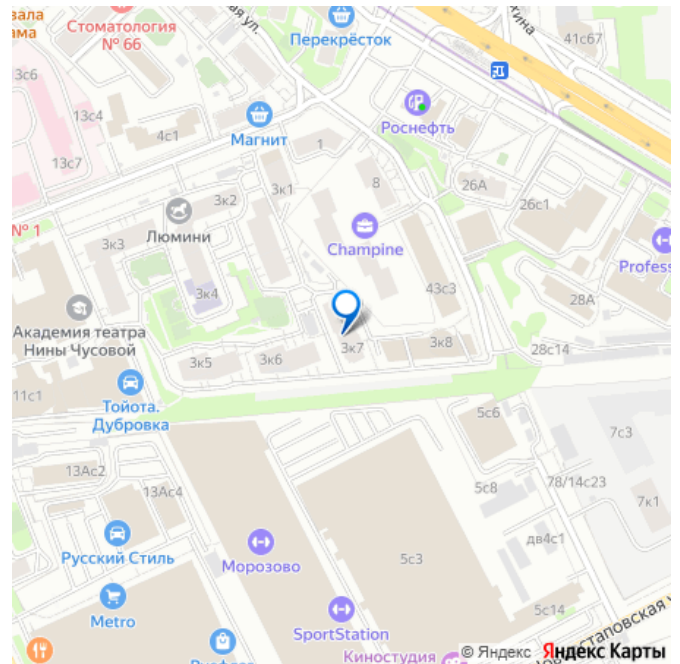
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

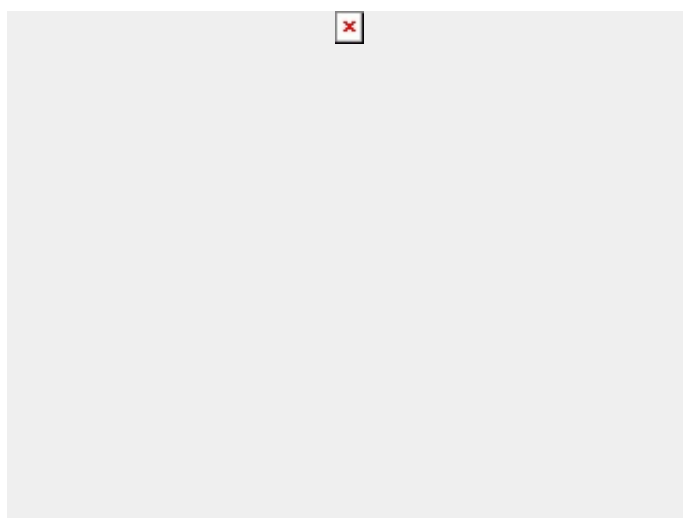
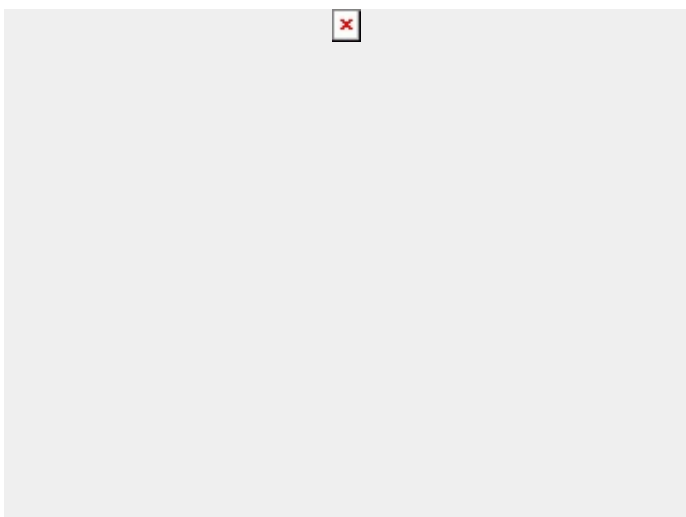
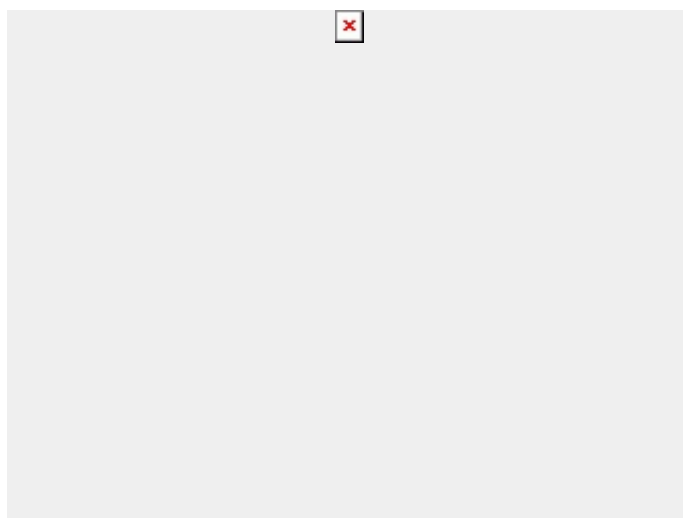
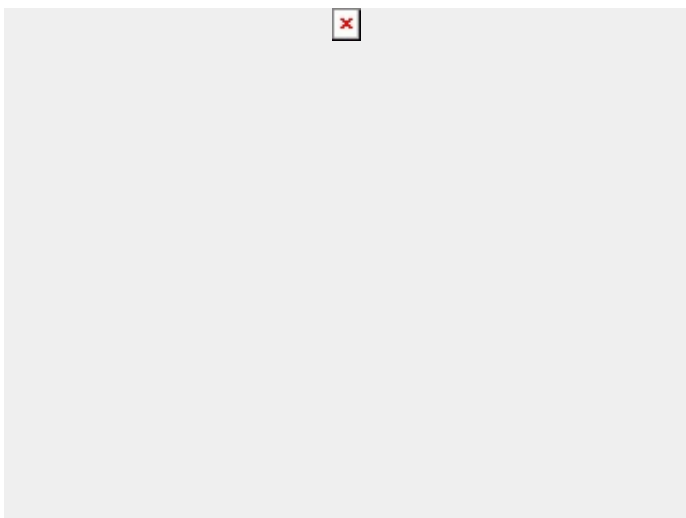
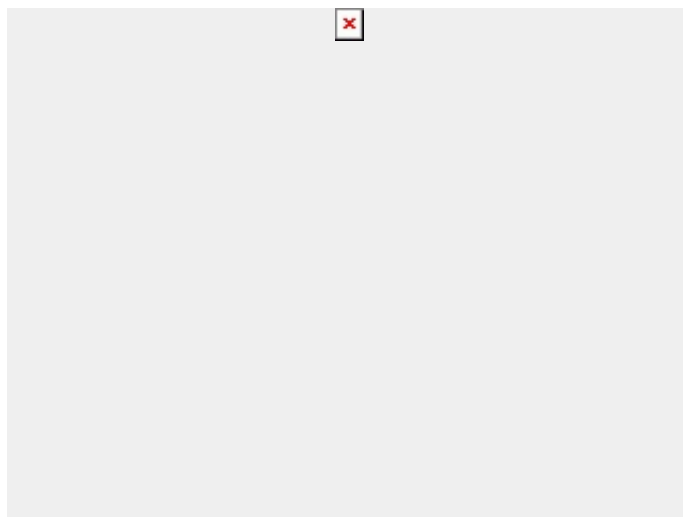
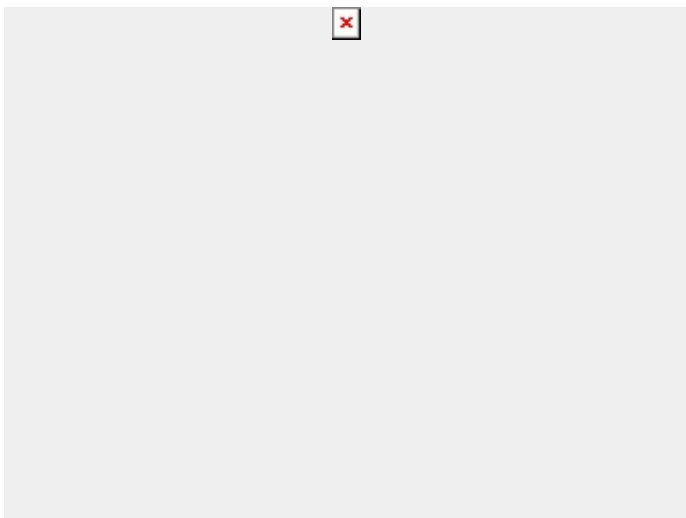
да

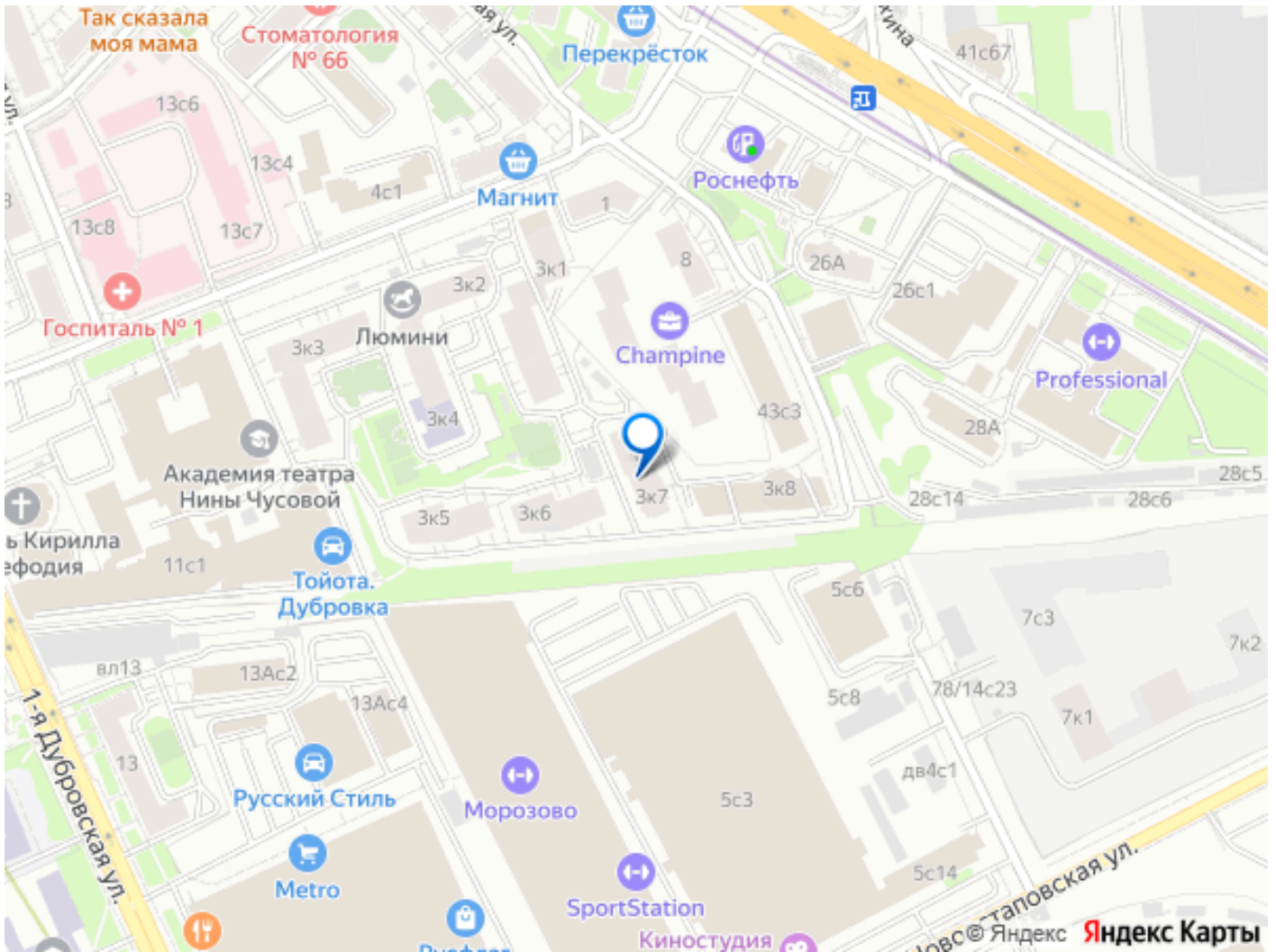
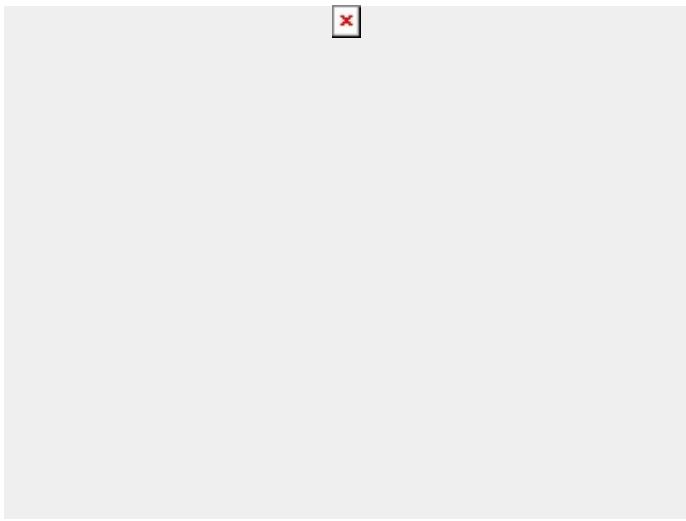
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2014 года постройки. Общая площадь 98 м² позволяет с комфортом разместить семью. Светлая квартира за счёт остекления практически по всему периметру. Ванна с окном. Все окна во двор. Встроенная мебель, отлично продуманная система хранения мелких и крупногабаритных вещей вплоть до велосипедов. Разнообразная система освещения с возможностью выбора яркого или приглушенного света. В зале встроенная аудиосистема с колонками для домашнего кинотеатра. Камеры. Джакузи. Кондиционеры. В доме 2 подъезда, 4 скоростных лифта, подземный паркинг для жильцов и гостевые стоянки во дворе. Территория благоустроена: есть детские площадки и зоны для прогулок. Район с отличной транспортной доступностью. До метро Волгоградский проспект — 7-10 минут. Также рядом МЦК Угрешская и остановки общественного транспорта. Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности:

школы, детские сады (есть частный детский сад Sun School по соседству), поликлиники, супермаркеты, кафе и рестораны. Также недалеко расположен парк Таганский с фонтанами, теннисными кортами и детскими зонами для активного отдыха всей семьей. Полная юридическая чистота, продажа от собственника. Более 3 лет в собственности, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России