

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 08:43

**Москва, ул. Солянка, 1/2с2**

**106 999 000 ₺**

Москва, ул. Солянка, 1/2с2

Улица

[улица Солянка](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

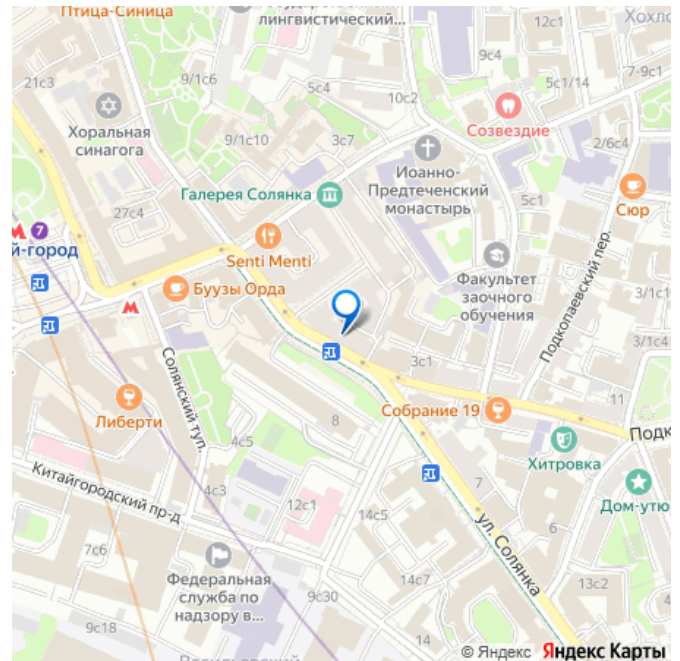
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК. С риелторами без покупателя - не работаем. Право на рекламу этой квартиры никому не даем. ФОТОГРАФИИ ДАННОЙ КВАРТИРЫ, РАЗМЕЩЕННЫЕ В ЭТОМ ОБЪЯВЛЕНИИ, ЯВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ВЛАДЕЛЬЦА КВАРТИРЫ И ВСЛУЧАЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДАННЫХ ФОТОГРАФИЙ ДРУИМИ ЛИЦАМИ, ЭТИ ЛИЦА БУДУТ ПРЕСЛЕДОВАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ. Продается

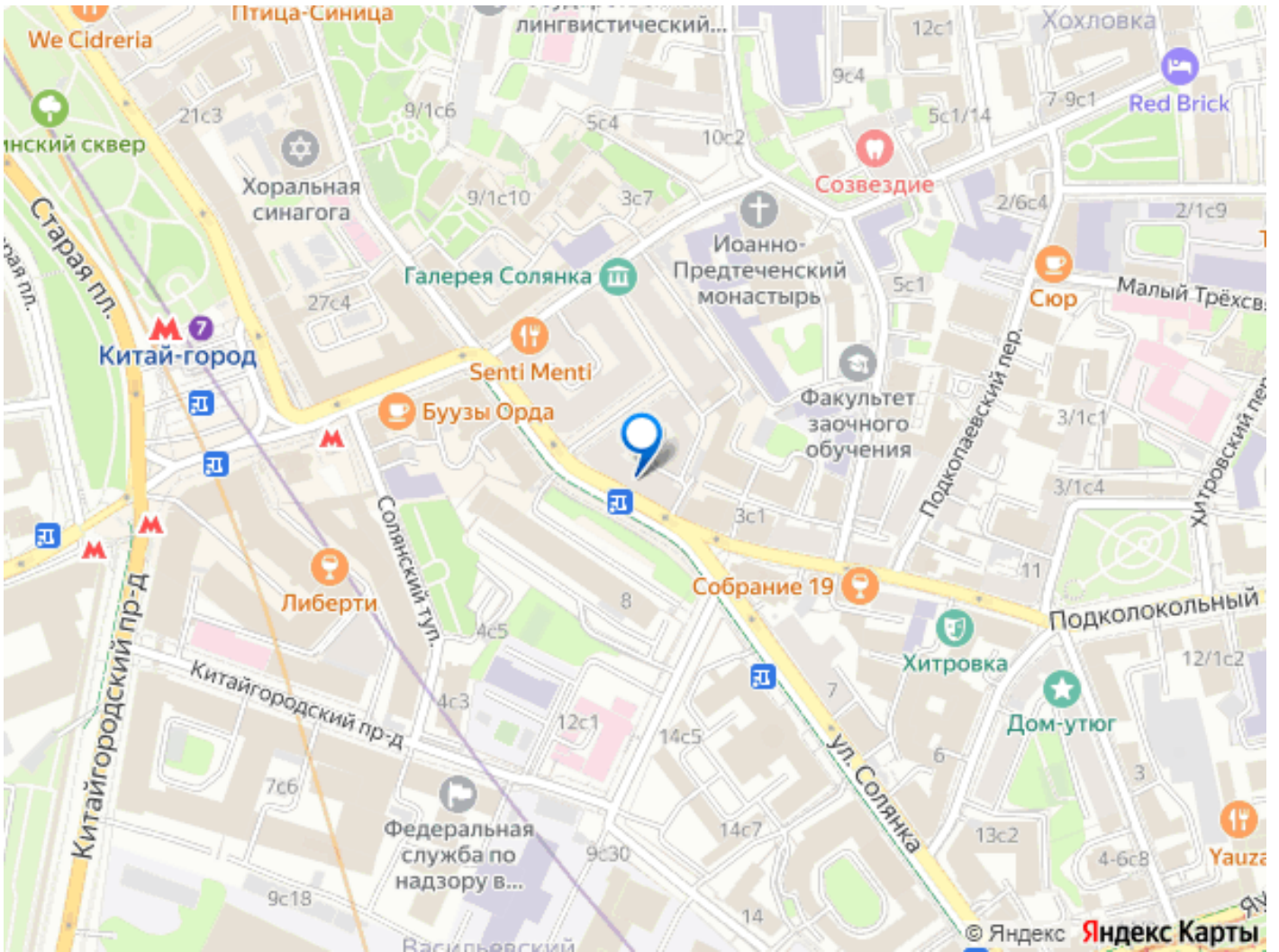
для заметок



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 3-х комнатная квартира, расположена в доме «Ансамбль доходных домов Московского купеческого общества, 1912-1915 гг., архитекторы: В.В.Шервуд, А.Е.Сергеев, И.А.Герман», который имеет второе название « Дом под ангелами». Дом расположен в историческом центре Москвы рядом с метро Китай-город. В доме в 1993 году была произведена полная реконструкция с отселением жильцов, во время которой были установлены железобетонные межэтажные перекрытия и была произведена полная замена всех коммуникаций. В 2019 году в подъезде была произведена замена лифта. Для жителей дома организован наземный паркинг с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В квартире, общей площадью 107 кв.м., в т.ч. теплая лоджия 9 кв.м., выполнен дизайнерский ремонт. Высота потолков - 3м 60см. Во всех помещениях, кроме ванной, уложен дубовый паркет с включением ценных пород дерева. Окна, двери, стеновые панели, пороги, коробки дверей и окон изготовлены из массива дуба. Подоконники выполнены из мрамора. Во всей квартире восстановлена историческая гипсовая лепнина, а в кухне установлен потолок кессонного типа. На дверях и окнах исторические латунные навесы, замки и ручки с включением хрусталя. В квартире имеется облицованный мрамором дровяной камин. Входная дверь сейфового типа с видеонаблюдением. В квартире установлена сигнализация обслуживаемая ОВО. Благодаря расположению квартиры и ориентированности окон в квартире очень тихо в любое время суток. Окна выходят на две стороны дома, на северо-восток и юго-запад. Право собственности на основании

ДКП 2020 года, один взрослый собственник,  
свободная продажа, в квартире никто не  
зарегистрирован. Все перепланировки  
узаконены. Возможна продажа с мебелью.





Move.ru - вся недвижимость России