

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:10

Собственник

79165477099

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

84 000 000 ₹

Москва, улица Нижние Мневники, 16к5

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

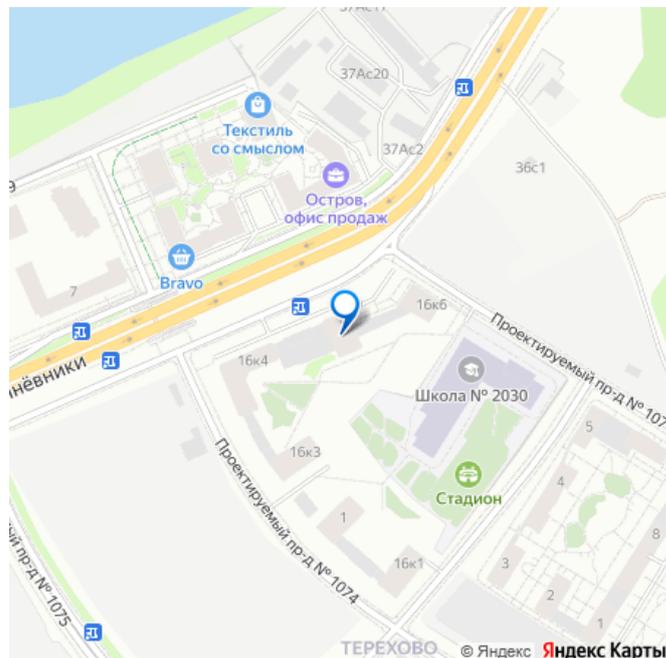
49 м²

Общая площадь

108.1 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

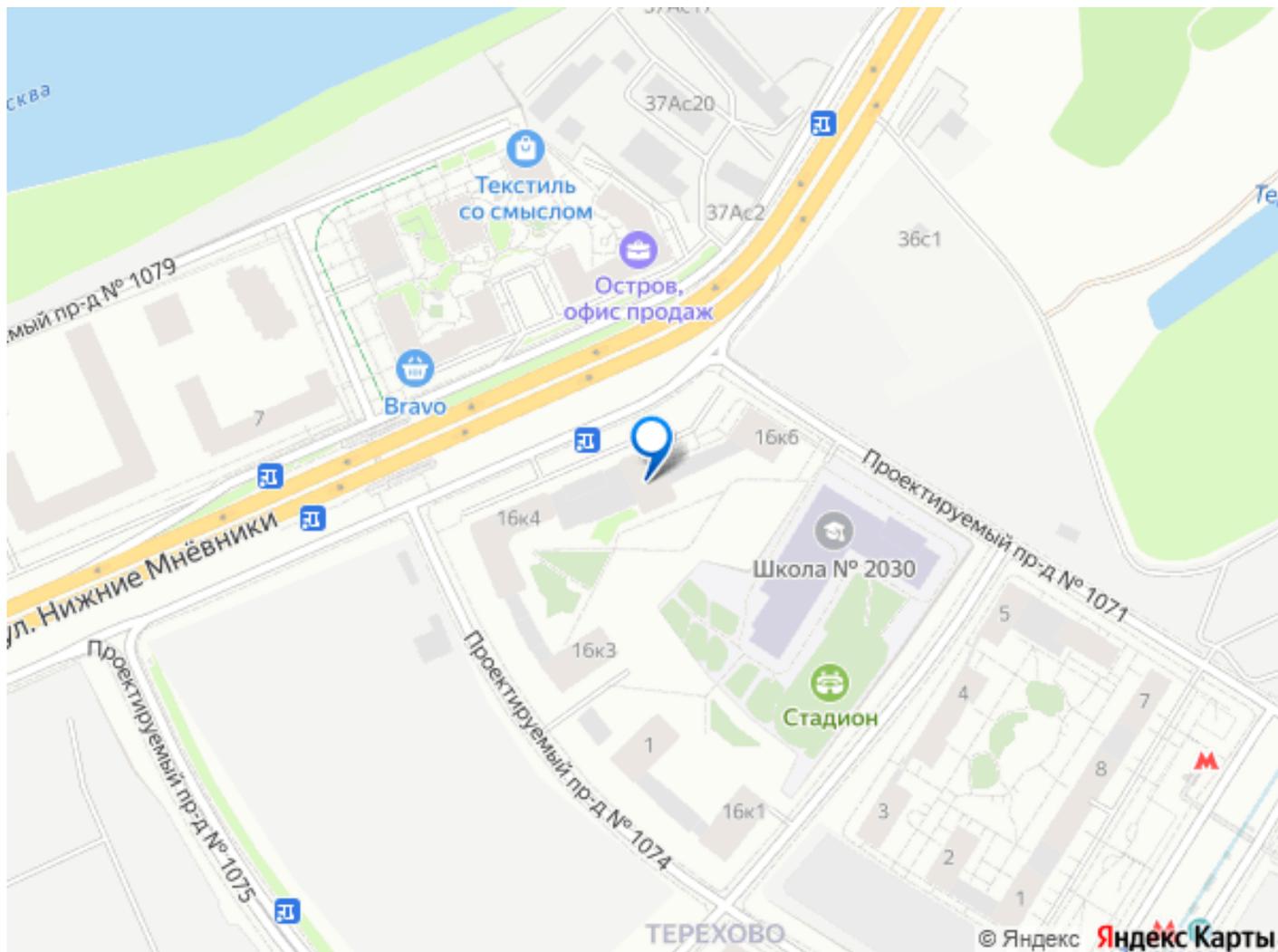
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с террасой в премиальном ЖК «Остров», 2 квартал. Дополнительно можно приобрести 2 машиноместа и кладовую в этом же корпусе. (отличное расположение у входа на -1 этаже паркинга) Цена указана только за квартиру. АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ! Квартира расположена на 17 этаже в одном из самых экологичных жилых проектов Москвы. Преимущества квартиры: Весь корпус сдавался с отделкой, а это отсутствие шума от ремонтов. Половина покупателей уже проживают в доме. Прямо во дворе расположена школа и детский сад, для владельцев квартир вход через внутренний двор. Школа и сад уже работают. Квартира готова к заселению, уже установлена кухня и полностью оборудованы санузлы Панорамная терраса с видом на Москва реку и Москва-Сити! Удобная, продуманная планировка — отлично подойдёт как для семьи, так и для пары Просторные комнаты, современное зонирование Панорамные окна наполняют квартиру светом и открывают виды на зелёные дворы и природные пространства. Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная с выходом на огромную террасу, мастер-спальня с гардеробной зоной и санузлом, вторая спальня/кабинет, второй санузел с душевой кабиной, просторный холл с гардеробной зоной. Качественная отделка с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет.

Напольное покрытие из натурального дерева - дуб. Квартира уже оборудована бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина. Установлена система кондиционирования. Теплые полы в зоне керамогранита. Большое количество мест для хранения. Продажа от собственника, просьба агентств не беспокоить! ЖК «Остров» — премиальный жилой комплекс на западе Москвы, в районе Хорошёво-Мнёвники. Комплекс позиционируется как «город в городе» с сочетаемыми идеями урбанизма и курортной среды: прогулки вдоль воды, виды на зелень и набережные, удобства премиум-класса. На территории: свободные от машин двory, прогулочные аллеи, благоустроенный ландшафт и прибрежная линия. В вашем доме — всё для комфортной жизни: фитнес-рум, коворкинг, кинотеатр и детская игровая зона, доступные бесплатно. На первых этажах — магазины и кофейни, где всегда можно найти еду и напитки по вкусу. Рядом с домом — зелёные зоны для прогулок: парк «Крылатское» (3 мин) и парк «Фили» (8 мин). Консьерж-сервис 24/7 включён в арендную плату: приём корреспонденции, организация мелкого ремонта, выдача гостевых пропусков и многое другое. Подземный тёплый паркинг. Кладовые помещения на парковке — идеальное решение для хранения сезонных или крупных вещей. Отличная транспортная доступность. Удобный заезд и выезд на улицу Нижние Мнёвники. Всего 3 минуты (2 км) до Рублёвского шоссе. 8 минут (5 км) до Звенигородского шоссе. Быстрый доступ к центру города и деловым районам Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России