

🕒 Создано: 26.05.2025 в 17:34

Обновлено: 30.11.2025 в 10:40

Москва, улица Большая Полянка, 30

60 000 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

62.6 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

108.3 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

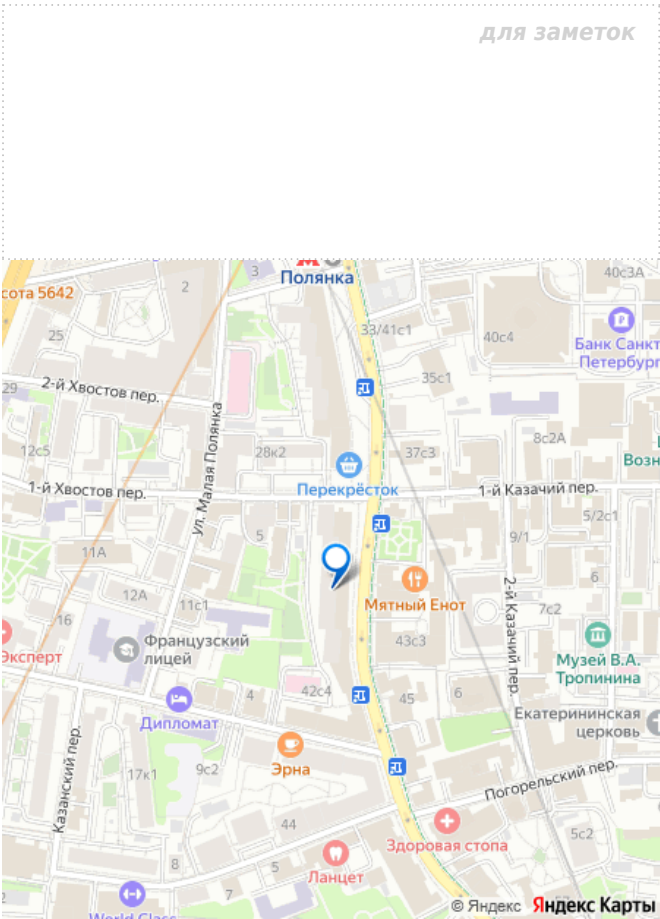
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПО-НАСТОЯЩЕМУ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Просторная трехкомнатная квартира в историческом Центре Москвы. топовая локация! Жить в таком месте-это удовольствие, и компромисс в этом вопросе , в вопросе качества жизни, невозможен!

Характеристики квартиры. 1. Прихожая со встроенным шкафом-9 кв.м; 2. Гостевой с/у, полный, с душевой кабиной; 3. Кухня-столовая -24 кв.м с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию площадью 10 кв.м, с которой Полянка видна от ее начала до конца; 4. Кабинет (детская)-10 кв.м. Окно смотрит в сторону 1-го Спасоналивковского переулка; 5. Гостиная -31.6 кв.м с двумя окнами и выходом на лоджию 2.5 кв.м, которая смотрит в зеленый двор; 6. Спальня, куда попадают из гостиной, площадью 21 кв.м с двумя окнами и выходом на свою лоджию площадью 2.5 кв.м, которая также смотрит во двор. Спальня имеет свою большую ванную комнату площадью 7 кв.м и гардеробную 4 кв.м. Кухня-столовая, гостиная и спальня кондиционированы! Квартира оборудована приточно - вытяжной вентиляцией с двумя степенями очистки против пыли и тяжелых металлов. В квартире 3 застекленные лоджии. Окна смотрят на три стороны. Все перепланировки **УЗАКОНЕНЫ!**

Встроенная мебель и двери выполнены из сибирского дуба. Закрытый двор, где всегда есть парковочные места. ВАЖНО. В доме заканчивается капитальный ремонт, заменены системы горячего/холодного водоснабжения, отопления. Таким образом, купив данную квартиру, вы покупаете квартиру в реновированном доме, т.е., по существу в новом, при этом в домах рядом, в более «свежих», бюджет покупки будет в 2.5-3 раза выше! Не упустите отличный шанс. В собственности с 2015 года. Один взрослый собственник, на сделке присутствует лично. Сделка БЕЗ АЛЬТЕРНАТИВЫ, полная стоимость в ДКП.

