

Создано: 08.12.2025 в 22:36

Обновлено: 29.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9287386483>

Агент

**79150340413**

**Москва, улица Большая Полянка, 30**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

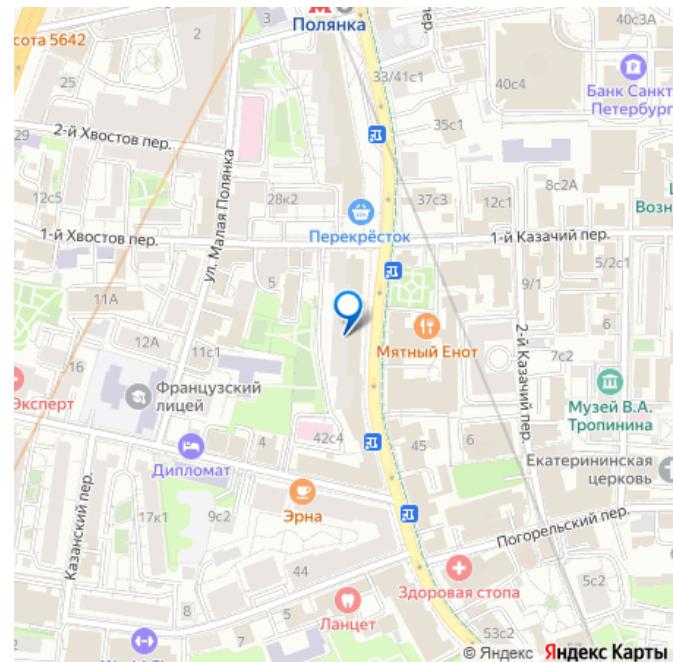
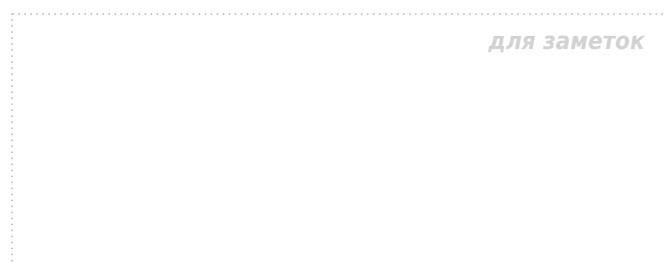
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПО-НАСТОЯЩЕМУ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ДОМЕ ДВА МЕСЯЦА НАЗАД ЗАКОНЧИЛСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ВНУТРИДОМОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ОТРЕМОНТИРОВАН ПОДЪЕЗД , УСТАНОВЛЕНЫ НОВЫЕ ЛИФТЫ.

Просторная трехкомнатная квартира в историческом Центре Москвы. топовая локация! Жить в таком месте-это удовольствие, и компромисс в этом вопросе, в вопросе качества жизни, невозможен!

Характеристики квартиры. 1. Прихожая со встроенным шкафом-9 кв.м; 2. Гостевой с/у, полный, с душевой кабиной; 3. Кухня-столовая -24 кв.м с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию площадью 10 кв.м, с которой Полянка видна от ее начала до конца; 4. Кабинет (детская)-10 кв.м. Окно смотрит в сторону 1-го Спасоналивковского переулка; 5. Гостиная -31.6 кв.м с двумя окнами и выходом на лоджию 2.5 кв.м, которая смотрит в зеленый двор; 6. Спальня, куда попадают из гостиной, площадью 21 кв.м с двумя окнами и выходом на свою лоджию площадью 2.5 кв.м, которая также смотрит во двор. Спальня имеет свою большую ванную комнату площадью 7 кв.м и гардеробную 4 кв.м. Кухня-столовая, гостиная и спальня кондиционированы!

Квартира оборудована приточно - вытяжной вентиляцией с двумя степенями очистки против пыли и тяжелых металлов. В квартире 3 застекленные лоджии. Окна смотрят на три стороны. Все перепланировки УЗАКОНЕНЫ! Встроенная мебель и двери выполнены из сибирского дуба. Закрытый двор, где всегда есть парковочные места. Купив данную квартиру, вы покупаете квартиру по безусловно адекватной цене в реновированном доме, т.е., по существу в новом, при этом в домах рядом, в более «свежих», бюджет покупки аналогичной площади будет в 2.5-3 раза выше! Не упустите отличный шанс. В собственности с 2015 года. Один взрослый собственник, на сделке присутствует лично. Сделка БЕЗ АЛЬТЕРНАТИВЫ, полная стоимость в ДКП.



