

Создано: 16.02.2026 в 12:13

Обновлено: 16.02.2026 в 23:45

Москва, Щербаковская улица, 58

46 000 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 58

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

<https://move.ru/objects/9290169380>

BIRuSA estate, BIRuSA estate

**79851449060,7934107
5375**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

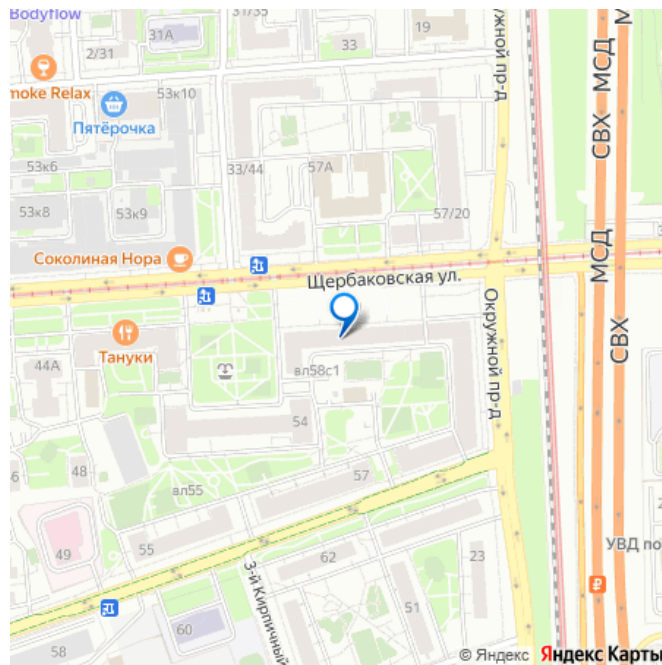
9.9 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Атмосферная классика в сталинке. И это не это не просто квартира в сталинке — это городская резиденция с атмосферой европейской классики, где уже решены вопросы пространства, хранения, света и эстетики — без необходимости ремонта и переделок. Дом сталинской эпохи: тишина, кирпичные стены, правильные пропорции помещений. Квартира не требует вложений — переезд возможен сразу после сделки. Вариант для тех, кто осознанно выбирает качество, а не типовые новостройки. О КВАРТИРЕ Редкая квартира в сталинском доме с полноценной семейной планировкой, высокими потолками и интерьером в классическом стиле с вниманием к деталям и качеству материалов. Общая площадь — 108,4 м²? Потолки — 3,2 м — просторная кухня-гостиная (при необходимости легко изолируется); — две спальни, включая: мастер-спальню и вторую полноценную спальню (кабинет или детская); — просторная гардеробная с окном — редкое решение для сталинских домов; — дополнительная гардеробная при входе; — два санузла; — удобная распашная ориентация окон — свет и воздух в течение всего дня. Интерьер выполнен в спокойной классике: натуральные материалы, благородные оттенки, лепнина, люстры, качественная столярка и инженерия. Квартира не требует вложений — состояние идеальное. Планировка логичная, спокойная и легко адаптируется под разные сценарии жизни. Это интерьер вне времени — он не устаревает, лишь становится ценнее. Такие пространства редко переделывают. О ДОМЕ

Настоящий сталинский дом: — толстые кирпичные стены; — высокая шумоизоляция; — правильные пропорции помещений; — ощущение приватности и устойчивости.

Квартиры в таких домах покупают ради качества жизни и атмосферы стабильности.

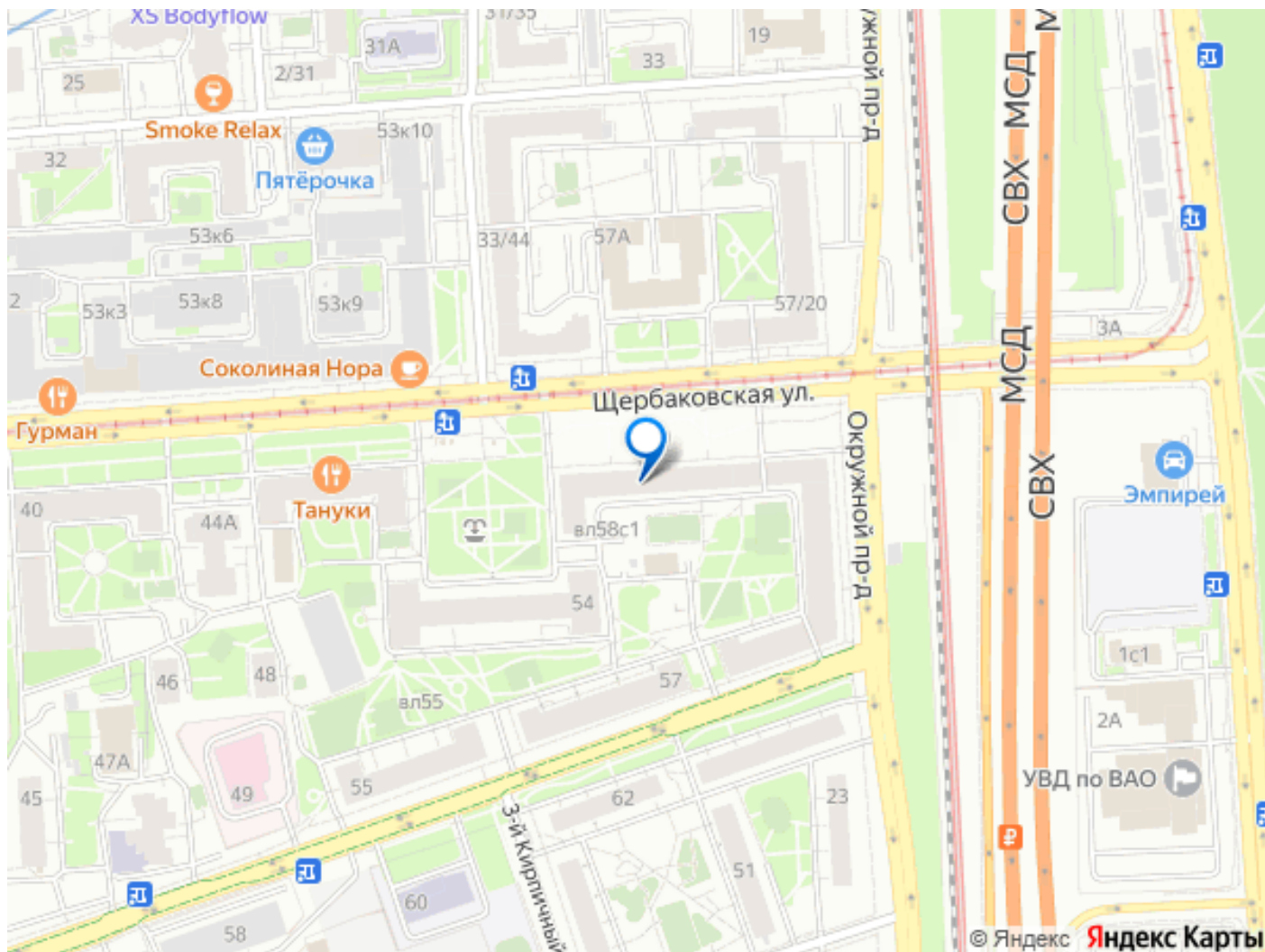
ЛОКАЦИЯ Сформированный московский район с живой городской средой: — зелёные дворы и взрослая застройка; — отсутствие хаотичной плотной новой застройки; — школы, детские сады, магазины и сервисы в пешей доступности; — удобная транспортная доступность; — классическая московская архитектурная среда вокруг — камерный масштаб. Из окон — открытые виды на исторические дома района и двор без ощущения окно в окно. **КОМУ ПОДОЙДЁТ** — идеально подходит для: — семей, ценящих пространство и приватность; — покупателей, уставших от типовых новостроек; — людей, выбирающих архитектуру, стабильность и статус, а не временные решения; — ценителей классических интерьеров, настоящих сталинских домов и спокойной статусной эстетики. **КЛЮЧЕВЫЕ**

ПРЕИМУЩЕСТВА — сталинский дом с потолками 3,2 м — функциональная семейная планировка — мастер-спальня — две гардеробные (одна с окном) — два санузла — кухня-гостиная с возможностью изолировать кухню от гостиной — дизайнерский ремонт высокого уровня — готовность к проживанию без дополнительных затрат Редкий формат квартиры, который практически не появляется на рынке. Подробная информация и организация просмотра — по запросу.

Звоните, чтобы записаться на просмотр.

Работаем деликатно и конфиденциально.





Move.ru - вся недвижимость России