

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 08.02.2026 в 20:32

**Дмитрий Ермолаев, Частный маклер**

**79153261523**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1**

**63 046 000 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

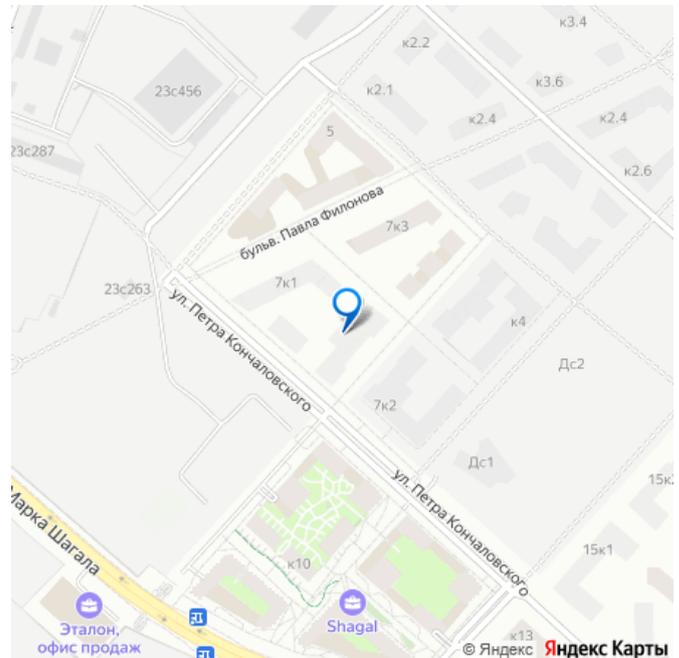
29.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

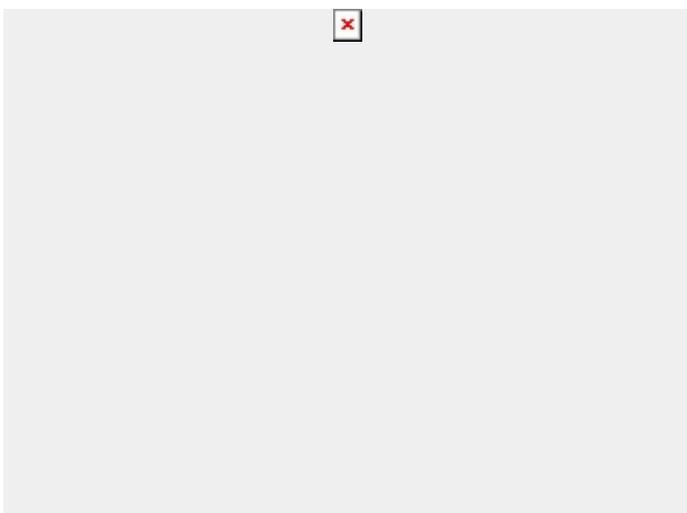
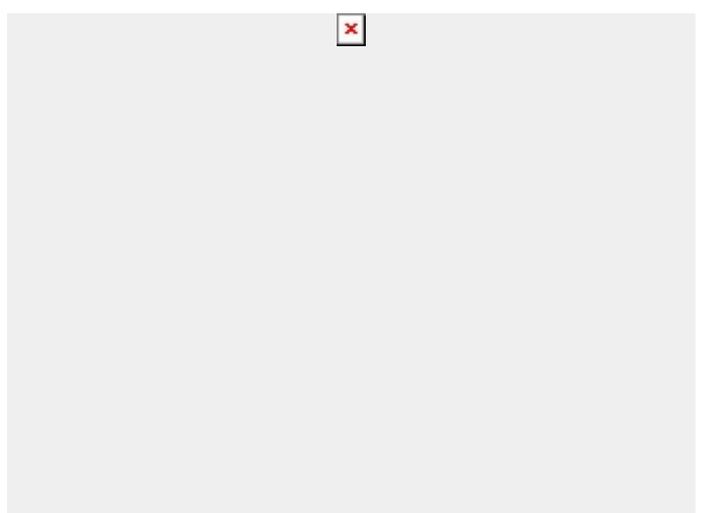
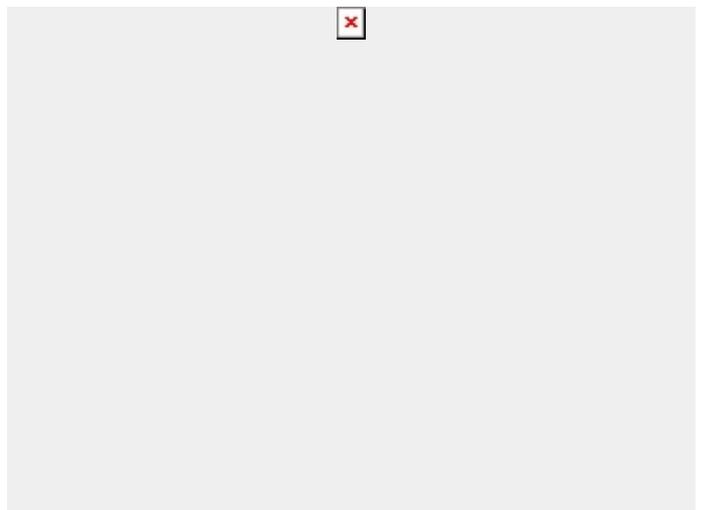
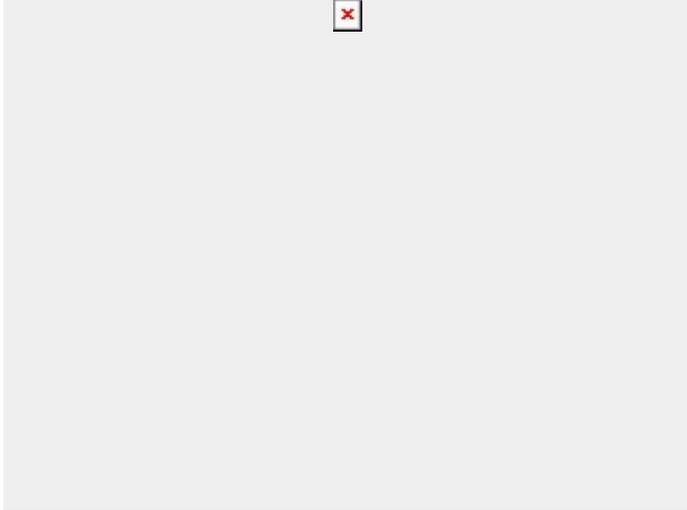
да

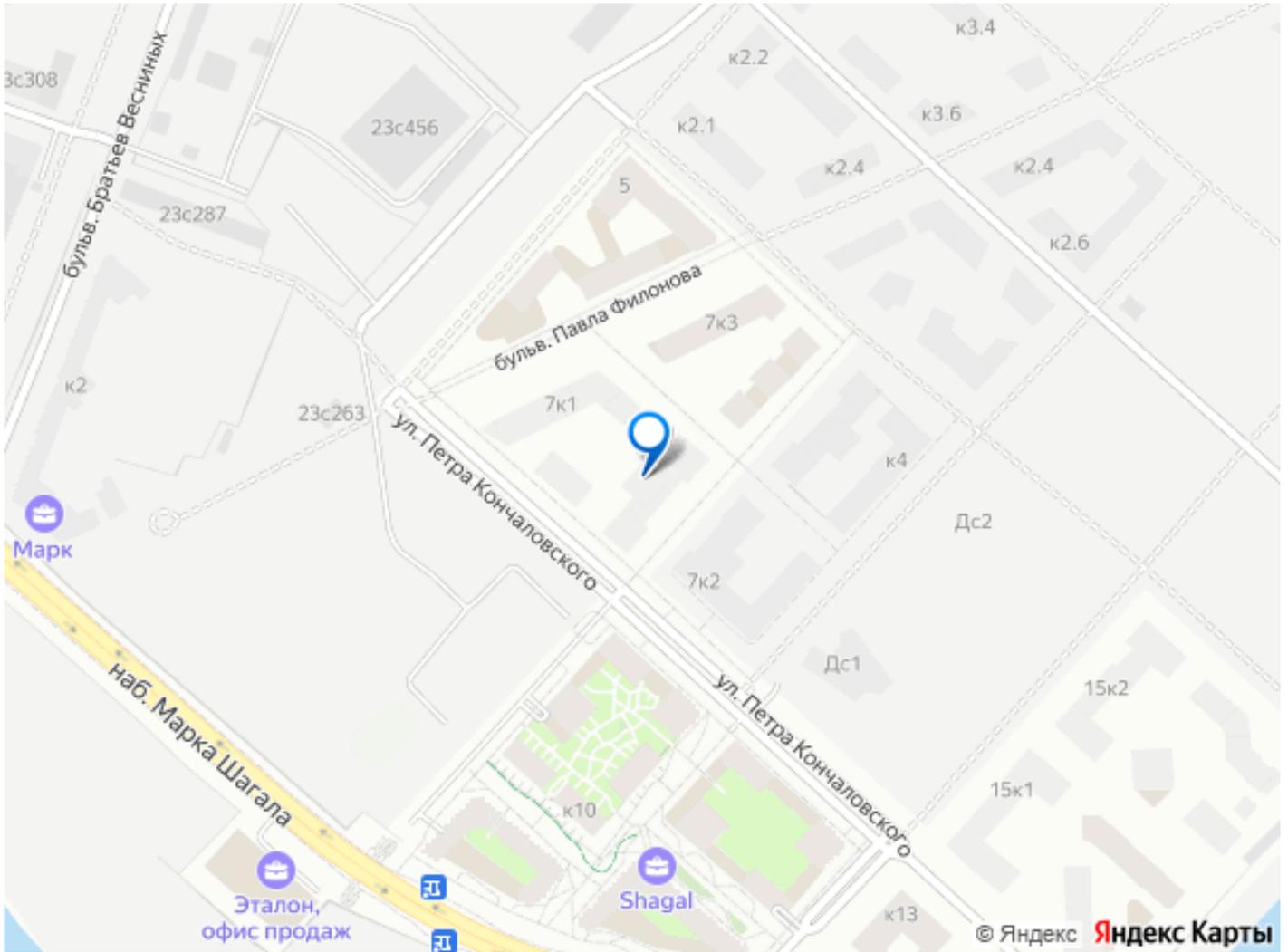
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухуровневая квартира с персональной террасой на крыше в современном жилом комплексе бизнес-класса Шагал. Уникальный малоэтажный формат. Дом расположен в центре ЖК, квартира с видом на благоустроенный пешеходный бульвар. Минимум соседей (всего 3 квартиры на последних двух этажах), максимальный комфорт и безопасность. Идеальный семейный формат. Квартира будет сдана без отделки. Высокие потолки 3,2 метра, панорамные окна в пол, напольные радиаторы. На первом этаже расположены 2 спальни, площадью 11,2 и удобная мастер-спальня 12,2 с большим санузлом 6,4 м. При входе располагается лестница и гостевой с/у 2,9 м. На втором этаже большая кухня-гостиная 30 м. также есть санузел площадью 7м. У второго уровня есть свой отдельный вход. Поднимаясь на третий уровень через стеклянный холл попадаем на персональную террасу площадью 22 м (в общей приведенной площади учитывается как 6,6 м) пол которой будет отделан террасной доской. Изюминкой этой планировки является стильная веранда, объединяющая

обе спальни на первом уровне. Общая площадь 108,7 м. ВНИМАНИЕ!!!С квартирой было куплено машиноместо 13,3 метра, оно тоже доступно к покупке. Сдача корпуса 1 квартал 2026 года, выдача ключей до конца июня. Продается по договору переуступки прав. За подробностями звоните с 09:00 до 22:00 по Мск без выходных.





Move.ru - вся недвижимость России