

Создано: 08.01.2026 в 13:49

Обновлено: 08.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9287869316>

Агент

**79153261523**

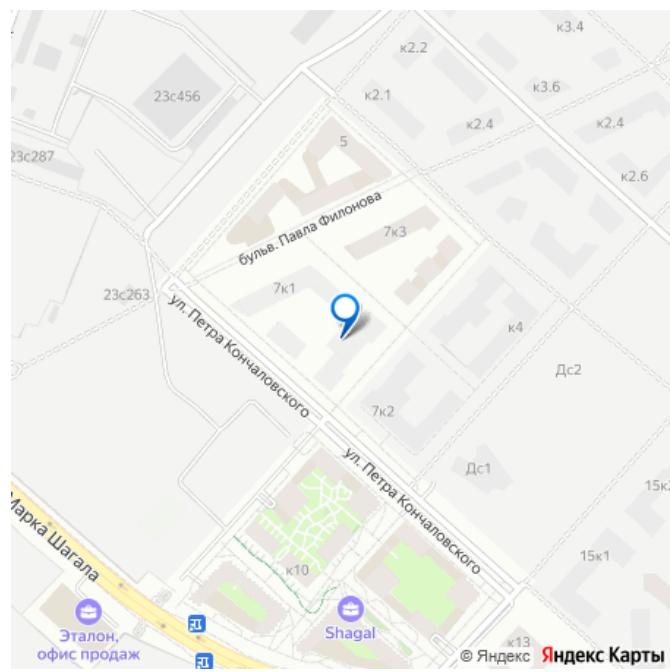
**Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1**

**63 046 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

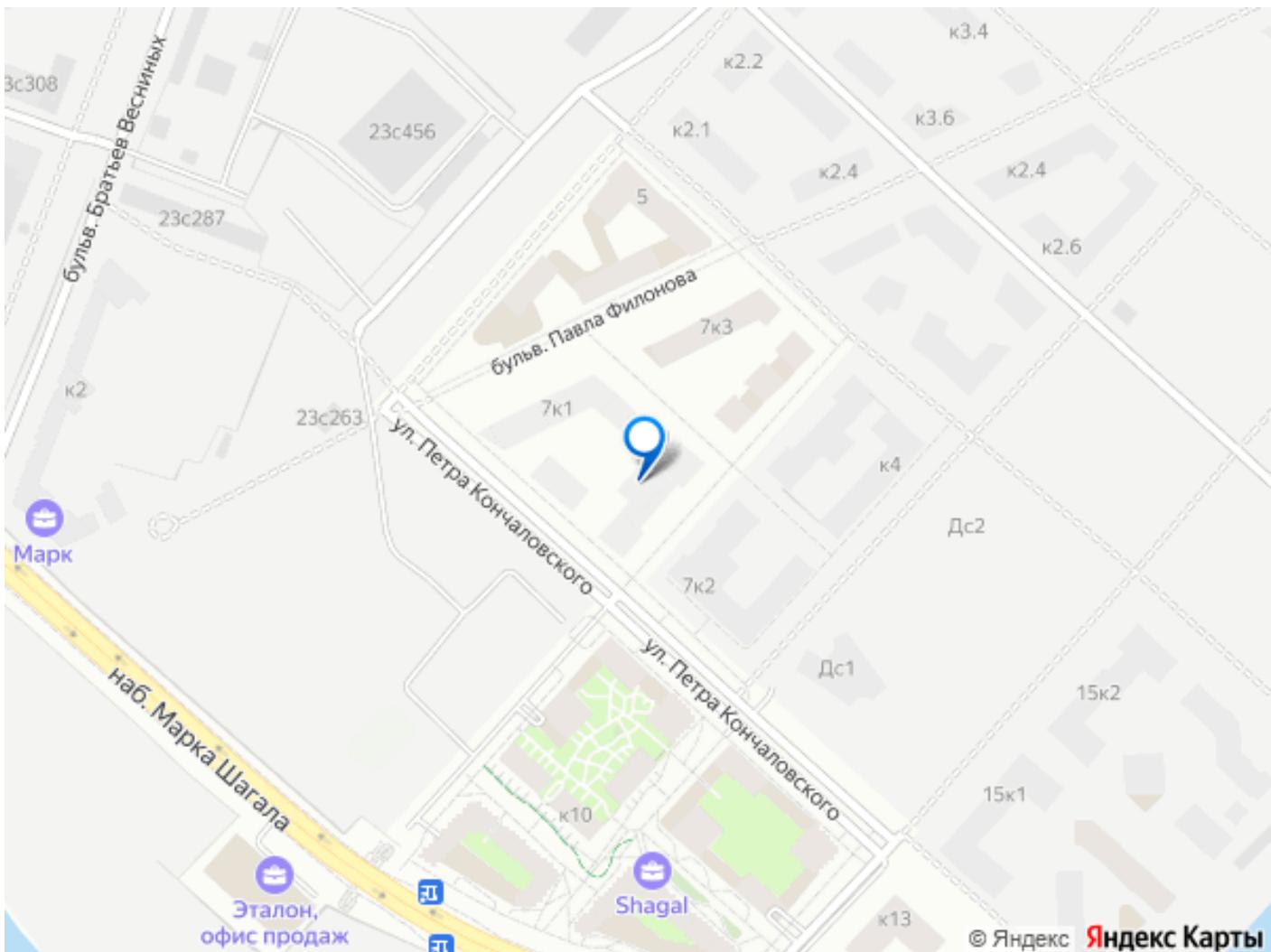
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухуровневая квартира с персональной террасой на крыше в современном жилом комплексе бизнес-класса Шагал. Уникальный малоэтажный формат. Дом расположен в центре ЖК, квартира с видом на благоустроенный пешеходный бульвар. Минимум соседей (всего 3 квартиры на последних двух этажах), максимальный комфорт и безопасность. Идеальный семейный формат. Квартира будет сдана без отделки. Высокие потолки 3,2 метра, панорамные окна в пол, напольные радиаторы. На первом этаже расположены 2 спальни, площадью 11,2 и удобная мастер-спальня 12,2 с большим санузлом 6,4 м. При входе располагается лестница и гостевой с/у 2,9 м. На втором этаже большая кухня-гостиная 30 м. также есть санузел площадью 7м. У второго уровня есть свой отдельный вход. Поднимаясь на третий уровень через стеклянный холл попадаем на персональную террасу площадью 22 м (в общей приведенной площади учитывается как 6,6 м) пол которой будет отделан террасной доской. Изюминкой этой планировки является стильная веранда, объединяющая обе спальни на первом уровне. Общая площадь 108,7 м. ВНИМАНИЕ!!! С квартирой было куплено машиноместо 13,3 метра, оно тоже доступно к покупке. Сдача корпуса 1 квартал 2026 года, выдача ключей до конца июня. Продается по договору переуступки прав. За подробностями звоните с 09:00 до 22:00 по Мск без выходных.





Move.ru - вся недвижимость России