

Создано: 30.01.2026 в 19:43

Обновлено: 31.01.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9288664128>

Кирилл Дмитриев, Частный маклер

**79820828538**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 14к4**

**52 500 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 14к4

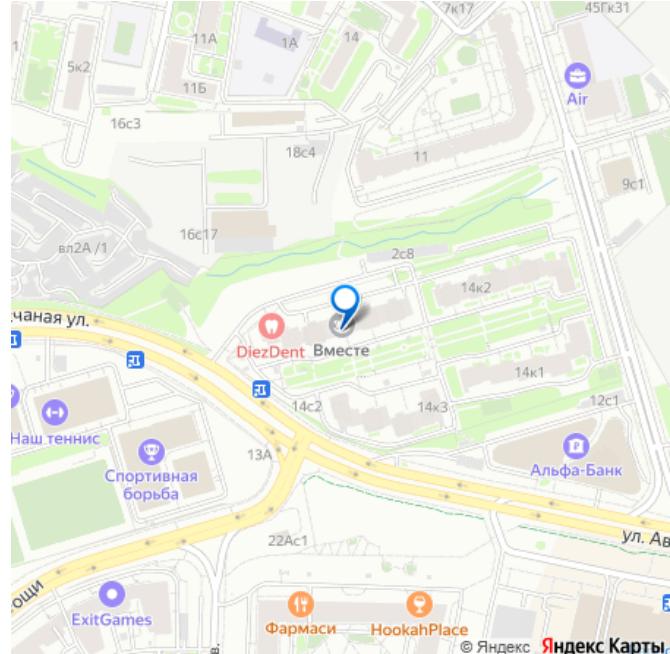
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю просторную трехкомнатную квартиру в жилом комплексе Приват Сквер.

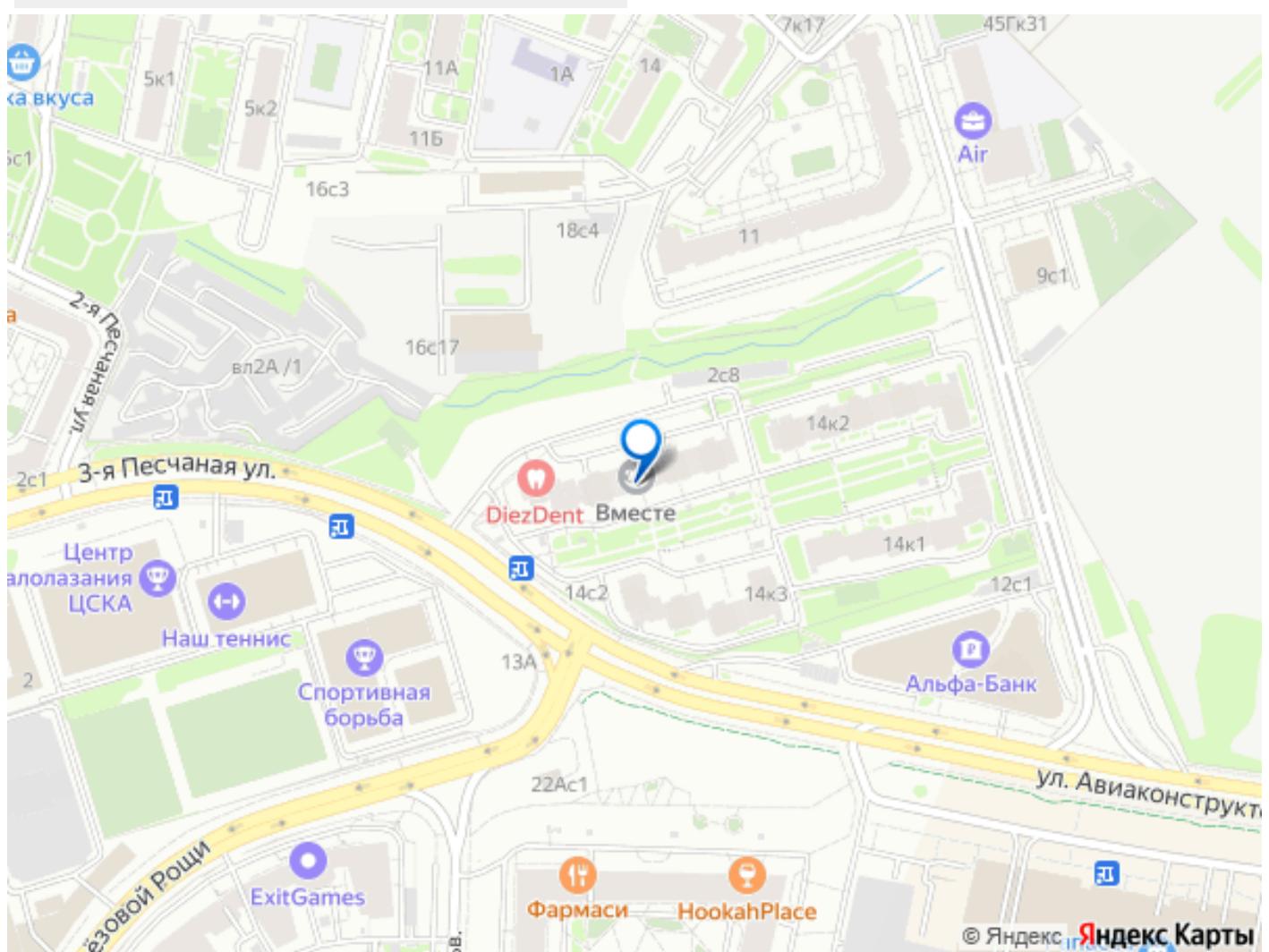
Выполнен ремонт, использовались только качественные и дорогие стройматериалы.

Три изолированные комнаты, между 2-мя спальнями отдельная гардеробная комната, два санузла (в обоих установлены бойлеры для нагрева воды), большая кухня с выходом на застекленную лоджию. В каждой комнате кондиционер. Три окна выходят во двор с видом на Триумф-Палас, одно окно - на улицу с видом на ЦСКА. Высокие потолки - 3 метра.

Квартира без перепланировок. Комплекс с огороженной территорией, с подземным паркингом в 2 этажа + есть места для парковки вдоль дома. Дом в отличном состоянии, 4 лифта (два из которых - грузовые), консьерж, приличная входная группа. Современный, развивающийся район на севере Москвы. Рядом вся необходимая инфраструктура: несколько школ, включая лучшую в школу в этом районе 1409, детские сады, ТЦ Авиапарк, множество кафе, ресторанов и магазинов, спортивно-развлекательный центр, ВЭБ арена, спорт

комплекс ЦСКА с отличным бассейном, теннисным клубом, центром скалолазания и многое другое. В пешей доступности также несколько парков и две станции метро. Удобные транспортные развязки. Один взрослый собственник с 2008 года, без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России