


**Ольга Хамина, Homearr**  
**79820865447**

 Создано: 05.11.2025 в 21:50  
Обновлено: 23.01.2026 в 10:49

**Москва, Шмитовский проезд, 39к6**

**63 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

12/51

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

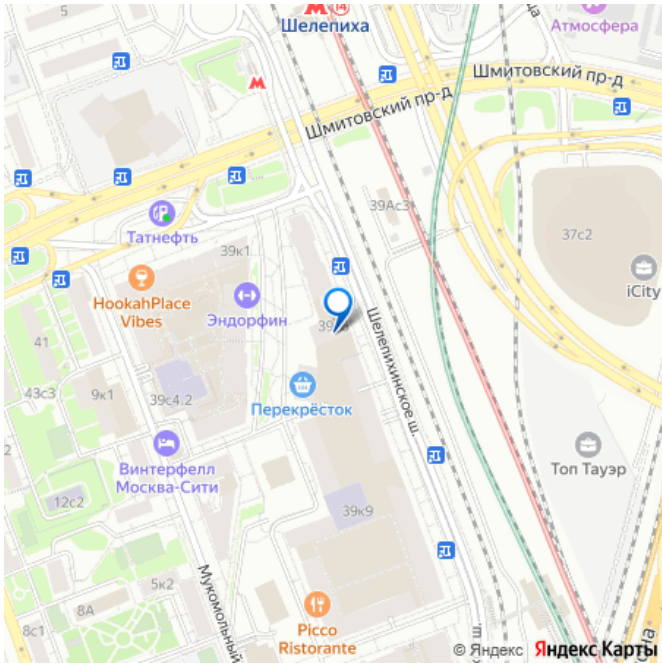
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

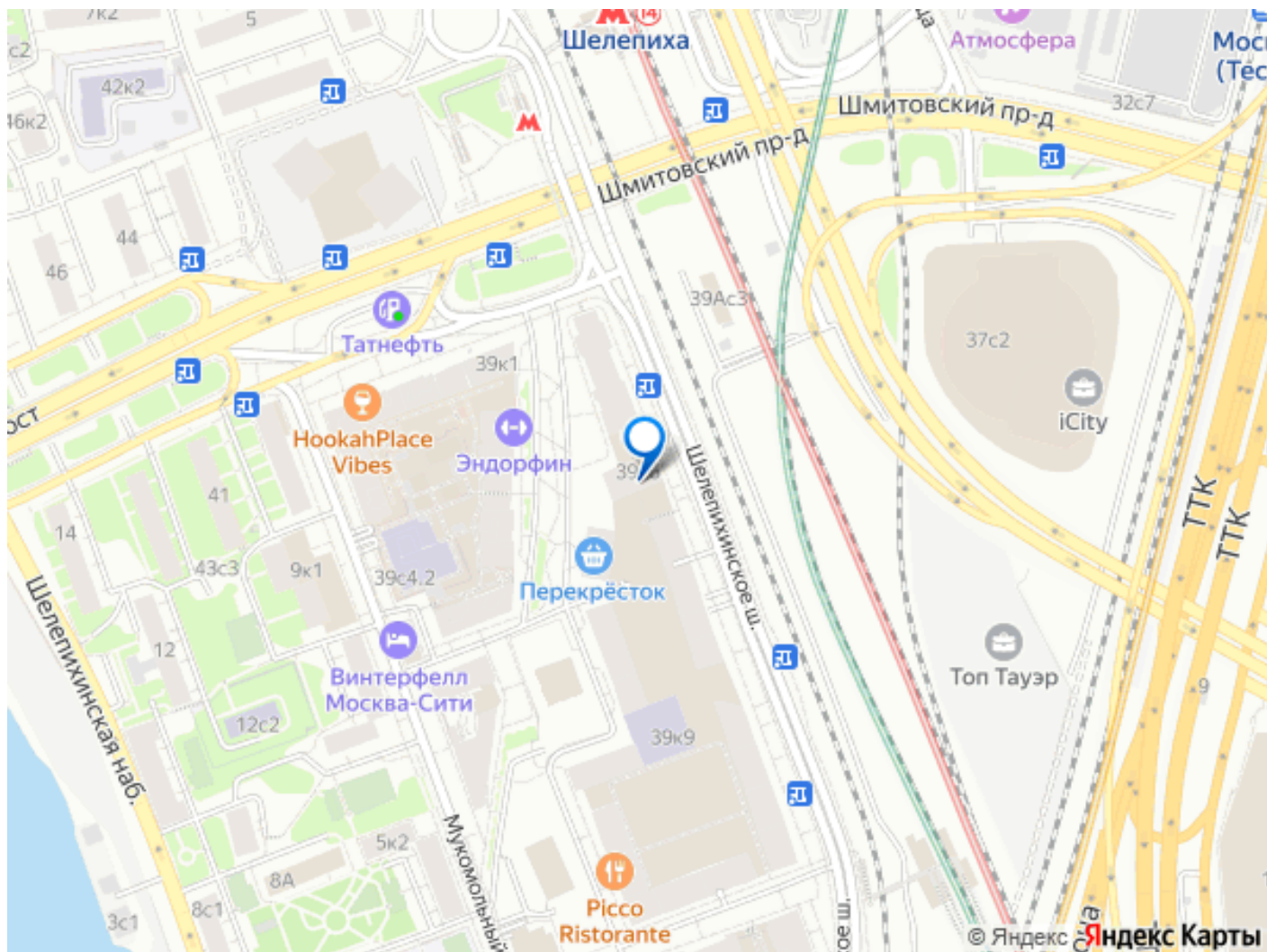
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 96504. Продаётся видовая квартира 108 м² на 12 этаже в ЖК бизнес-класса «Headliner». Есть машиноместо в подземном паркинге на -1 этаже, в стоимость не входит. Уникальное предложение для тех, кто ищет идеальный баланс между динамикой столицы и личным комфортом. До Москва Сити - 5 минут пешком. В квартире новый ремонт в классическом стиле, авторский дизайн, премиальные отделочные материалы, проведена шумоизоляция. Квартира меблирована и готова к заселению. До продажи в квартире никто не жил. В презентации есть фото квартиры с мебелью и без. Мебель остаётся или вывозится по желанию нового владельца. Согласно планировке: 2 изолированные мастер-спальни со своими санузлами, кухня-столовая, гостиная комната (или комната отдыха, или кабинет), гостевой санузел. В квартире 8 окон, много света, вид из окон на две стороны-в сторону Москва-реки и в тихий двор. Инфраструктура: Современный ЖК «Headliner» расположен в Пресненском районе. В непосредственной близости — лучшие школы ЦАО: Романовская, школы 56 и

1232, гимназии и спортивные учреждения. Уютную атмосферу и чувство безопасности резидента создают благоустроенные дворы без машин, зелёные зоны, террасы на стилобате и просторные входные группы с круглосуточным доброжелательным консьержем. На территории комплекса создана комфортная среда с благоустроенными дворами, детскими и спортивными площадками, с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, обеспечивающими высокий уровень жизни для каждого резидента. Есть всё необходимое для современной комфортной жизни: кафе, магазины, фитнес-клуб, детские площадки и зоны отдыха. В ближайшей перспективе достроится самая красивая набережная, облагороженная для прогулок и занятий спортом. Рядом - Филёвский и Пресненский парк. Транспортная доступность: Метро «Шелепиха» — 4 минуты, «Москва-Сити» и МЦД-1 «Тестовская» — 15 минут пешком. В 2 минутах от дома съезды на ТТК в обе стороны, на скоростную трассу Багратиона. До Дома Правительства - 10 минут, до МГУ - 15 минут. Документы: Взрослый собственник. Собственность 2020 года. Ипотека возможна. Меня зовут Ольга Хамина — брокер компании Homearr. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации об объекте и договориться о просмотре. Квартира располагается в корпусе, где все ремонты уже сделали, в корпусе тихо. Просмотры возможны 3 дня в неделю в дневное время: понедельник-среда-пятница. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России