

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:44

**Москва, улица Мельникова, 3к7**

**34 990 000 ₺**

Москва, улица Мельникова, 3к7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

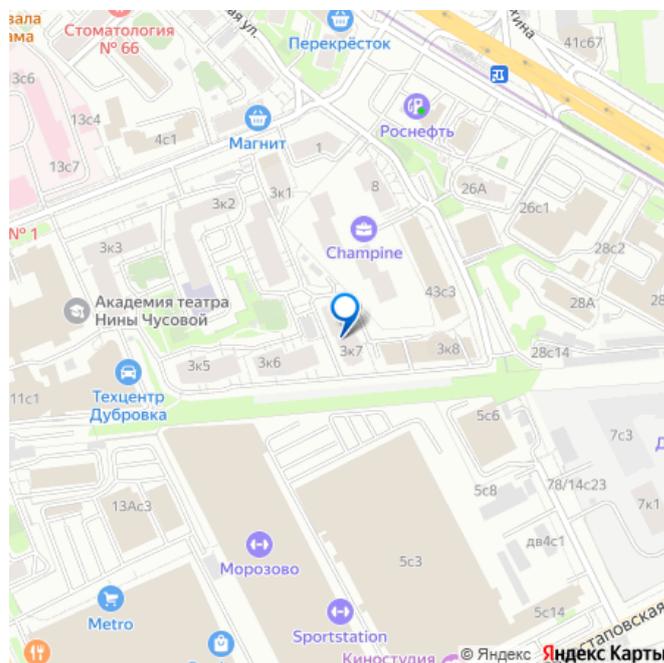
<https://move.ru/objects/9290507462>

**Варвара Злобина, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

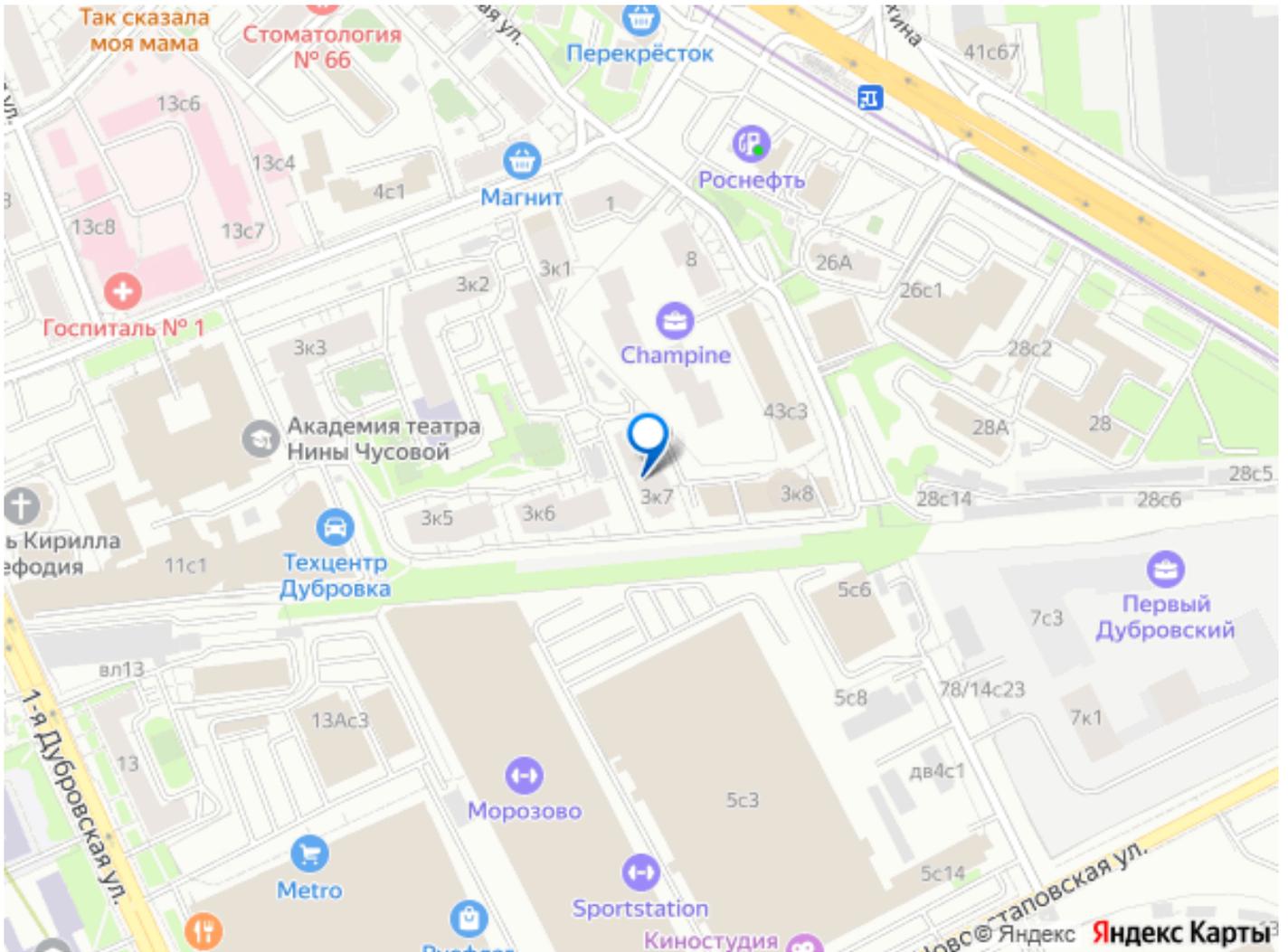
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129295219 Продается 34-комнатная квартира свободной планировки в ЖК «Мельникова». 14 этаж. Видовая. Без отделки. Это пространство, которое можно полностью организовать под себя. Объединить кухню и гостиную - или оставить их отдельными. Сделать мастер-спальню с собственным санузлом. Оставить три полноценные спальни - или организовать кабинет и гардеробную. Планировка позволяет. Два санузла уже предусмотрены. Три большие лоджии добавляют свет и объема. Высокий этаж - открытый вид и ощущение города под окнами. Дом переменной этажности, современный, с подземным паркингом. Лифты Sigma. Входные группы первого этажа отделаны мрамором. Локация - сильная сторона объекта. До метро «Волгоградский проспект», «Пролетарская», «Дубровка» - 23 минуты пешком. Удобные выезды в сторону

центра и области. Общественный транспорт рядом - автобусы, трамваи, троллейбусы. Пешком доступны Таганский район и ЦАО. Таганский парк, Крутицкая набережная, школы, детские сады, фитнес, супермаркеты, рестораны - все рядом. Сложившийся и обжитой район. Один собственник. Свободная продажа. Это квартира для тех, кто хочет жить близко к центру и в современном доме.





Move.ru - вся недвижимость России