

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:58

Арком, Арком

79862482644

Москва, Преображенская улица, 2К1

57 000 000 ₺

Москва, Преображенская улица, 2К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

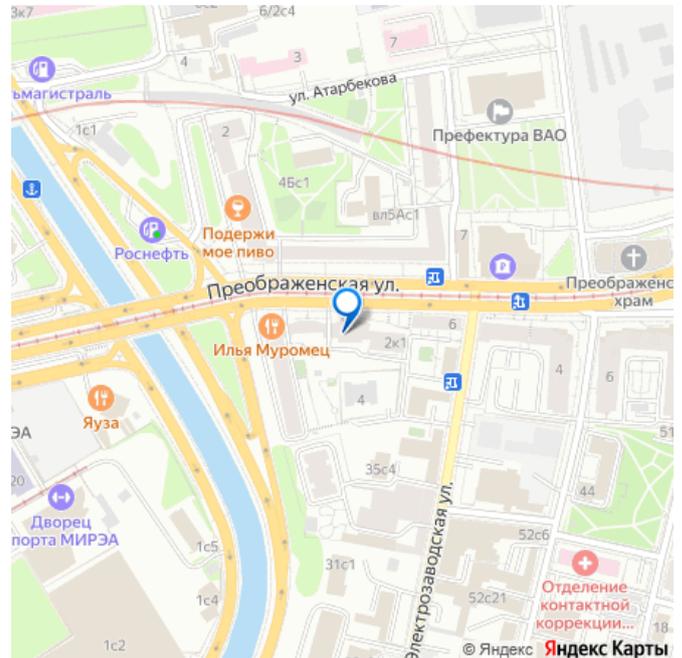
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается трехкомнатная квартира в клубном доме общей площадью 109,3 кв.м. Дом бизнес-класса с приватной территорией, видеонаблюдением и охраной. Готовое элитное жилье для жизни! О КВАРТИРЕ: * Квартира с удачной и функциональной планировкой 2 изолированные комнаты площадью 19 и 18 кв.м. Здесь с комфортом можно обустроить пространство для работы, отдыха и уединения. * Величественная гостиная вместит всех членов семьи и ваших гостей. *Кухня площадью 16 кв.м. идеальна для уютных семейных вечеров. *В квартире предусмотрены личный и гостевой санузел. *Есть компактная гардеробная комната. *Широкая и просторная входная группа совместно с гостиной формируют зонированное пространство общей площадью 50 кв.м. * Расположение квартиры обеспечивает разные виды из окон и хорошую инсоляцию *Балкон расположен со стороны приватного тихого двора. В интерьере квартиры использована оригинальная итальянская мебель, которую готовы оставить новым владельцам! Спальня, детская и гостиная меблированы предметами интерьера итальянского бренда Caspani, кухонный гарнитур Megaros со встраиваемой техникой фирмы Miele

О ДОМЕ: Дом бизнес-класса, построен в 2001 по индивидуальному проекту. Здесь учтены стандарты современной жизни: комфорт, безопасность, надёжность. *Огороженная территория с видеонаблюдением, охрана, консьерж-сервис. * Каждый подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами. * Двухуровневый подземный паркинг.

ОКРУЖЕНИЕ: * Удобная локация обеспечивает отличную связь с центром города и ключевыми магистралями: 1520 минут до Садового кольца. Рядом проходят ТТК, а

также Северо- Восточная хорда (СВХ),
которая выводит на другие районы, минуя
центр . *В районе развитая инфраструктура:
школы, лицей 1502, детские сады. * Для
отдыха и прогулок прекрасно подойдет
набережная реки Яузы и знаменитый парк
Сокольники, который находится в пешей
доступности от дома. О СДЕЛКЕ: *Свободная
продажа. *Один собственник. *Срок владения
недвижимостью 19 лет * Отсутствие
обременений и быстрый выход на сделку,
Звоните чтобы согласовать удобное время
просмотра!



