

Создано: 17.11.2025 в 19:12

Обновлено: 03.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9286679208>

Доступная Недвижимость. 8 отдел,

Доступная Недвижимость. 8 отдел

**79850315210**

Москва, Рублевское шоссе, 26К4

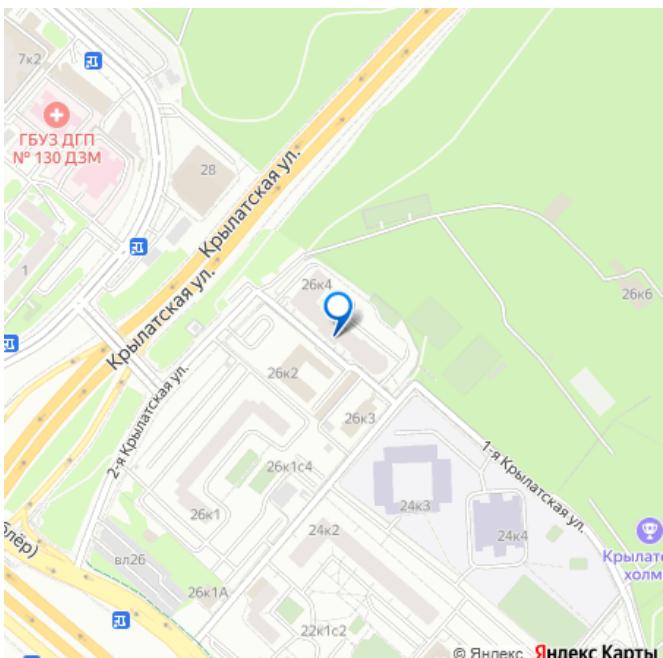
**47 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 26К4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже, просторную и светлую, 3-х комнатную квартиру, в престижном районе , на Рублевском шоссе.

Отличный, современный монолитно-кирпичный дом, 2001 года постройки, по индивидуальному проекту. Прямая продажа. Один взрослый собственник, более 5-ти лет, по ДДУ. Физически свободна. Квартира распащенка, с удачной планировкой.

Комнаты изолированные. Большая гостиная с полу-эркером, создающая ощущение простора и наполняющая квартиру светом.

Панорамные окна , с видами во двор и на Суворовский парк. Просторная кухня площадью 17 кв.м. Остекленная, утепленная лоджия , с выходом из спальни. Два больших, совмещенных санузла. Просторный холл 15 кв.м. Большой коридор. Высокие потолки 3м.

Качественный ремонт с дизайнерскими элементами. Дубовый паркет. Итальянские межкомнатные двери. Продается со всей встроенной мебелью и бытовой техникой. Хорошие, респектабельные соседи.

Идеальная чистота на этаже и в подъезде. Консьерж. Ухоженный двор. Трехуровневый подземный паркинг. Есть возможность приобрести парковочное место на первом уровне паркинга. Закрытая, охраняемая территория. Круглосуточное видео-

наблюдение. Въезд и вход во двор, исключительно через пост охраны. Район с высокоразвитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортного проживания и отдыха. - Рядом спортивный кластер мирового уровня: гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный курорт «Лата-Трек. - Удобные выезды на МКАД и Рублёвское шоссе. Хорошая транспортная доступность. До ст.метро «Молодежная», идти пешком 10 минут.

