

Создано: 06.11.2025 в 10:43

Обновлено: 15.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9287975471>

**Вадим Большаков, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, Союзный проспект, 22**

**34 900 000 ₽**

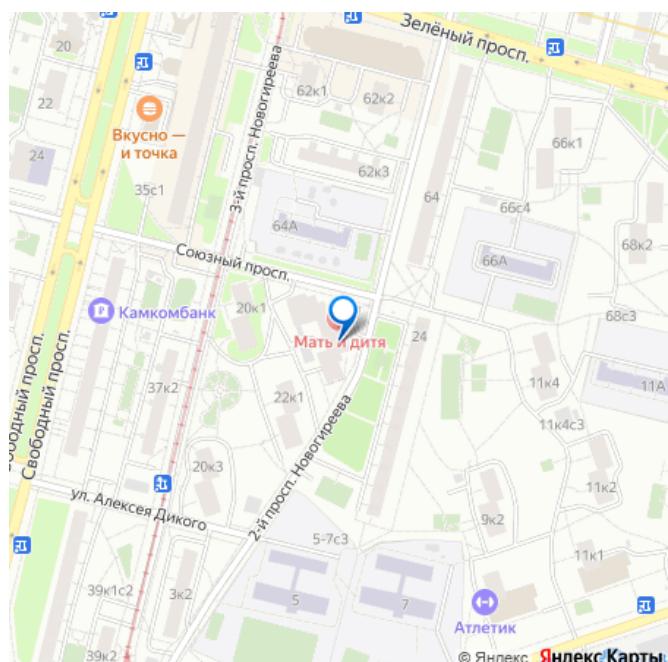
Москва, Союзный проспект, 22

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1898322. ГК «Простор-Недвижимость» Покупка по семейной ипотеке от 2,9%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная, ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,9% на весь период. Уникальное предложение в Москве: просторная трёхкомнатная квартира на Союзном проспекте, 22, в пожалуй лучшем доме бизнес-класса в районе Этот объект идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира расположена на 10-м этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2002 году. Общая площадь — 109,4 кв. м, из которых 80 кв. м приходится на жилую площадь. Планировка квартиры линейная, на юго-восточную сторону. Высота потолков — 3,1 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Панорамное остекление, 2 с/у, 2 гардеробные, постирочная. Расположение квартиры на Союзном проспекте обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту. В

доме имеется консьерж, круглосуточная диспетчерская служба, видеонаблюдение, подземный паркинг. На придомовой территории расположен закрытый двор для прогулок и наземная парковка. До метро Новогиреево 5 минут пешком. Хорошо развитая инфраструктура: детские сады, школы, лицей 1502 (входящий в десятку лучших школ Москвы). В пешей доступности находятся Терлецкий лесопарк и усадьба Кусково с прудом и детскими площадками на площади 311 га. Дополнительно продаётся машиноместо. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейдинг (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!



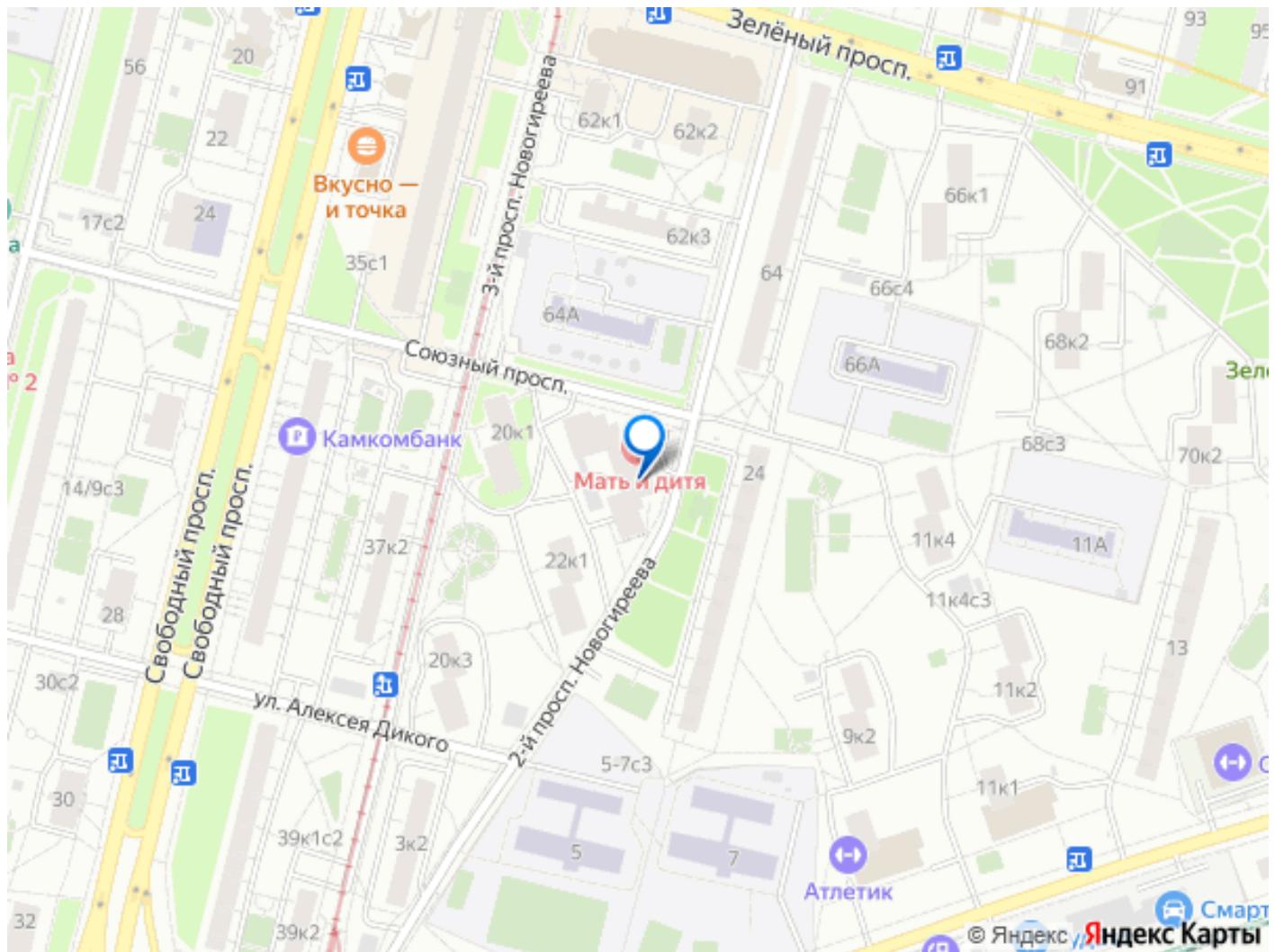
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России