

Создано: 30.07.2025 в 16:28

Обновлено: 16.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9283749254>

Илона Дасаева, Delight Realty

79858106645

Москва, Садовническая улица, 57С1

76 500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 57С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

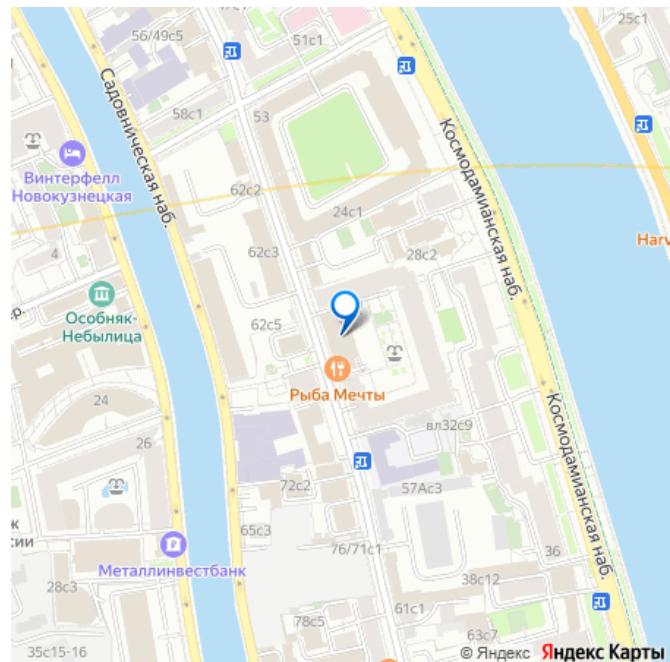
25 м²

Общая площадь

109.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

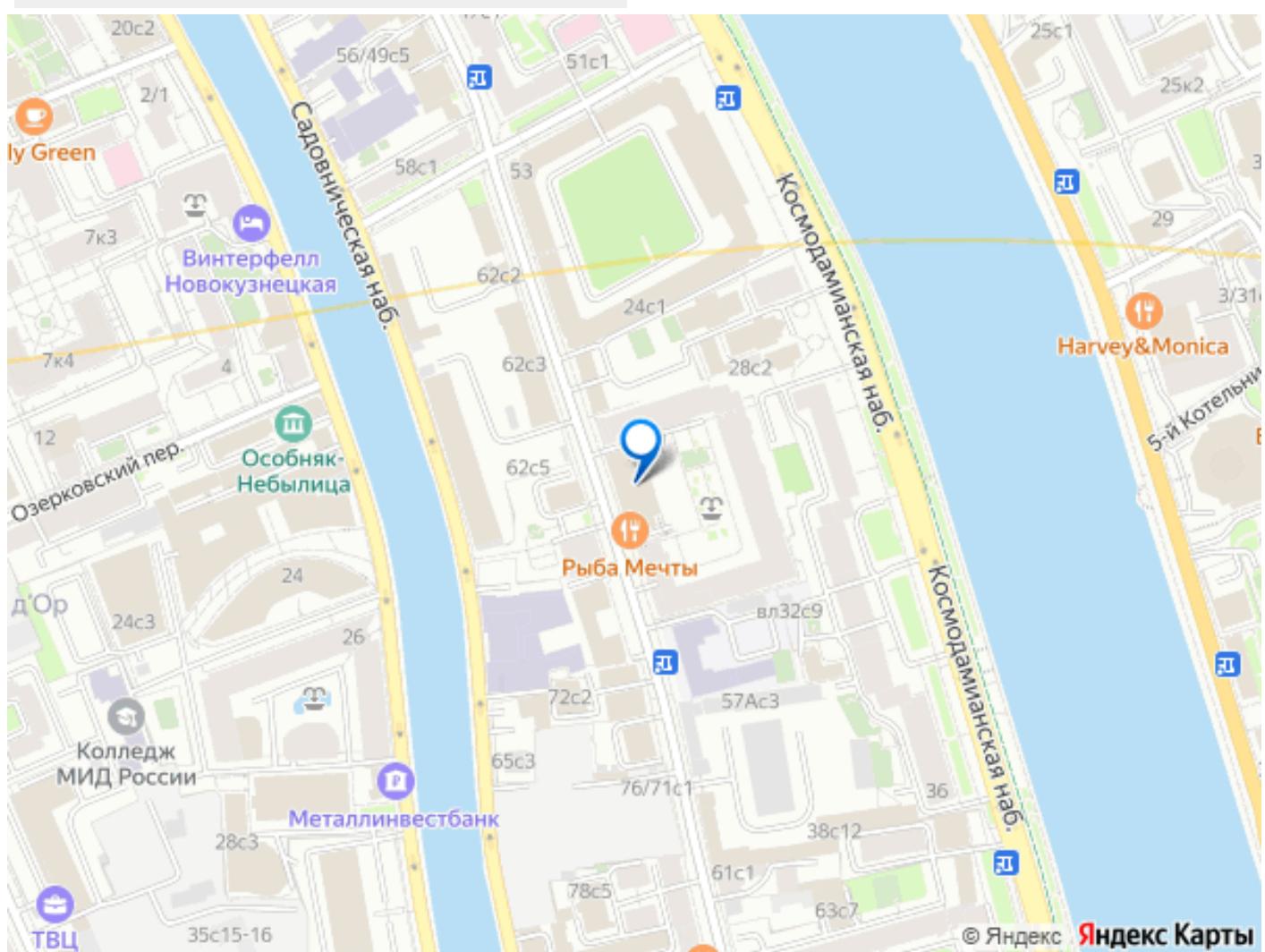
Описание

Лот: 9299. Сотрудничаем с риелторами. Бонус агенту. Вашему вниманию предлагается уникальный апартамент-мансарда общей площадью 109.9 кв.м. Возможная планировка: в объекте три раздельных помещения, первый уровень при входе с большим остеклением и два дополнительных обособленных помещения в отдельной комнате и на верхнем уровне при основном помещении; при этом выводы коммуникаций есть во всех трех помещениях, таким образом спальни, ванные и гардеробные могут размещаться везде без ограничений (можно сделать три ванные/санузла). Мастер-спальню можно разместить как на втором этаже, так и на первом в отдельной комнате; то же относится к детской, кабинету, под крупные библиотеки можно добавить верхние балконные ярусы во всех помещениях. Помещение без отделки, что позволит Вам воплотить свои мечты и сделать ремонт на ваш индивидуальный вкус. Высокие потолки - 5,5 м. Окна в небо на две стороны света. Возможно установить дополнительно окна на верхнем ярусе.

Апартамент расположен в жилом малоэтажном здании премиум-класса. Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7, пропускная система, консьерж служба, подземный паркинг с автомойкой. На закрытой приватной территории выполнен ландшафтный дизайн, lounge-зоны с шезлонгами и навесами, салон красоты «Mone», ресторан «Рыба мечты». Без

сомнения, жить в таком доме будет не только престижно, но и удобно. Расположение отвечает статусу дома в пешей доступности от Третьяковской галереи и Кремля, возле Москвы-реки. Delight - участник ассоциации элитных агентств недвижимости AREA





Move.ru - вся недвижимость России