

Создано: 07.10.2025 в 15:08

Обновлено: 01.01.2026 в 19:12

для заметок

Москва, Ленинский проспект, 111к1

52 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

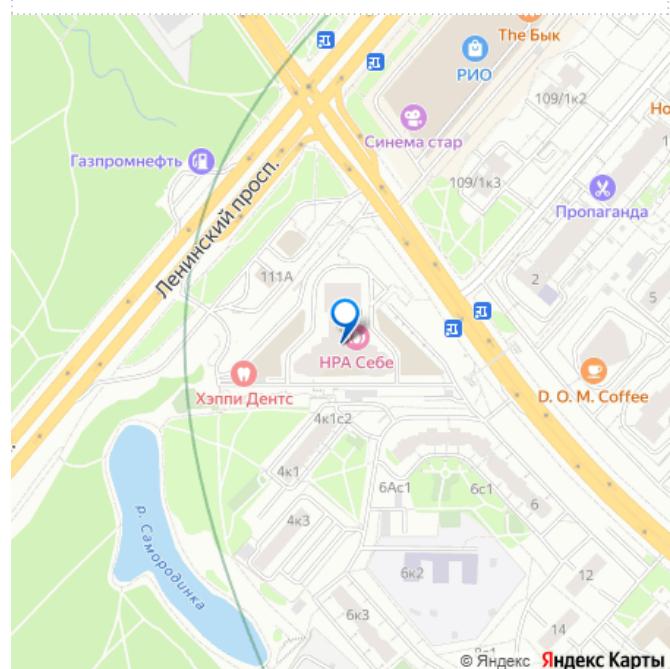
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

4/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дамы и Господа вашему вниманию
представлена в продажу трехкомнатная
квартира в ЖК бизнес класса Веллаус на
Ленинском. Ленинский проспект 111 к 1.
Квартира расположена на 4 этаже, общей
площадью 109 кв.м. Окна выходят на лесной
 массив и двор, другая сторона Ленинского
проспекта. Тишина и спокойствие!

Планировка квартиры функциональна:
просторная кухня-гостиная , 2 спальни, 2
санузла, гардеробная-постирочная. В
квартире установлен в коридоре большой
вместительный шкаф для хранения вещей.

Ремонт выполнен в светлых тонах из
гипоаллергенных материалов. . Стены под
покраску. Окна немецкой фирмы Schuco-
алюминиевый профиль. В гостиной большое
панорамное окно с видами во двор и зеленую
зону (парк и пруд) Дополнительно по всему
периметру сделана звукоизоляция и
гидрологи-изоляция мокрых зон. Квартира
продается со всей необходимой мебелью и
техникой. На этаже всего 3 квартиры. Один
собственник, без обременений. Офис продаж
Веллаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это
круглосуточно охраняемая территория,
осуществляется патрулирование территории,
видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка
Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной

зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина

