 Создано: 07.10.2025 в 15:08
Обновлено: 01.01.2026 в 19:12

Москва, Ленинский проспект, 111к1

52 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

4/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

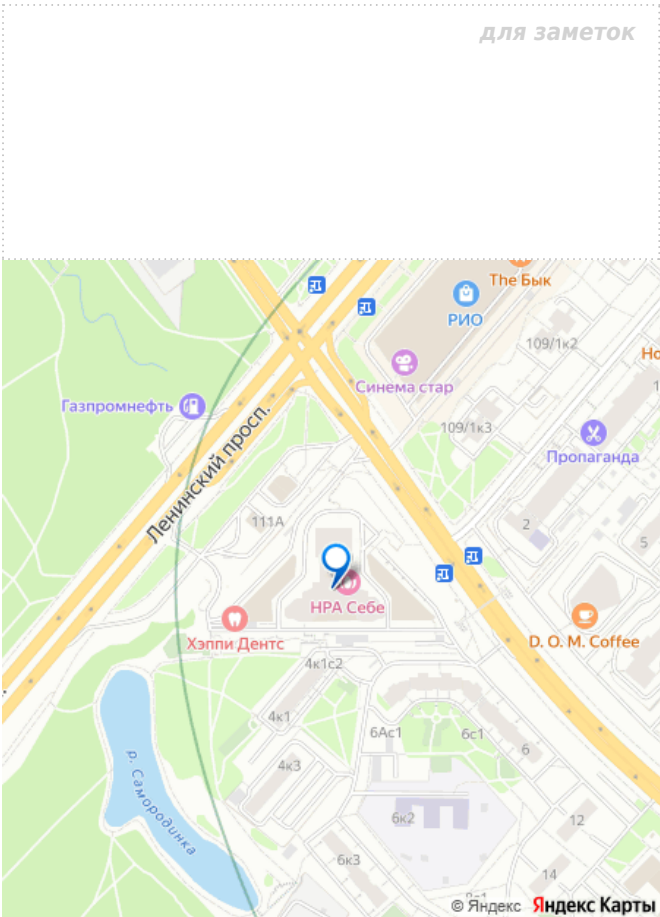
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дамы и Господа вашему вниманию представлена в продажу трехкомнатная квартира в ЖК бизнес класса Веллхаус на Ленинском. Ленинский проспект 111 к 1. Квартира расположена на 4 этаже, общей площадью 109 кв.м. Окна выходят на лесной массив и двор, другая сторона Ленинского проспекта. Тишина и спокойствие!

Планировка квартиры функциональна: просторная кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная-постирочная. В квартире установлен в коридоре большой вместительный шкаф для хранения вещей. Ремонт выполнен в светлых тонах из гипоаллергенных материалов. . Стены под покраску. Окна немецкой фирмы Schuco-алюминиевый профиль. В гостиной большое панорамное окно с видами во двор и зеленую зону (парк и пруд) Дополнительно по всему периметру сделана звукоизоляция и гидрологи-изоляция мокрых зон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и техникой. На этаже всего 3 квартиры. Один собственник, без обременений. Офис продаж Веллхаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной

зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина

