

Создано: 08.07.2025 в 20:24
Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

48 701 200 ₽

<https://move.ru/objects/9286316841>

СберСити в Рублёво-Архангельском,

СберСити в Рублёво-Архангельском

79230716582

Квартира

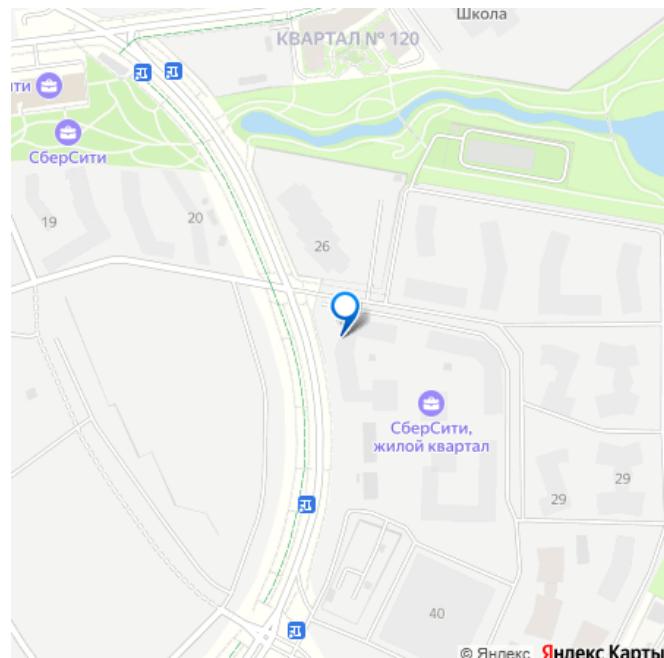
Количество комнат

3

Высота потолков



2.9 м



Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Описание

В продаже — трехкомнатная квартира, общей площадью 109 кв. м. Квартира расположена на первом этаже семиэтажного корпуса класса Балансд в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Квартал В17 — современная интерпретация голландской архитектуры. Каждый корпус имеет индивидуальный облик. Фасады домов класса Балансд облицованы кирпичом и клинкерной плиткой, над первым этажом проходит декоративный пояс из фигурной кладки.

Французские балкончики чередуются с широкими окнами, создавая динамичный, но гармоничный ритм. Квартира сдаётся без отделки. Установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. Высота потолков — от 2,7 м. В квартирах предустановлена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установить защиту от протечек. Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и более 400 кладовых помещений. На первом этаже дома — уютное лобби, лапомойка, колясочная и велосипедная комната. Во дворах созданы приватные благоустроенные пространства с ландшафтными композициями, детскими и спортивными площадками, зоной для йоги и маршрутами для прогулок. Рядом расположены детский сад, парк и набережная Москвы-реки. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это

первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!

