

Создано: 14.01.2026 в 12:35

Обновлено: 15.01.2026 в 16:15

Москва, Ленинский проспект, 111к1

**52 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

4/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

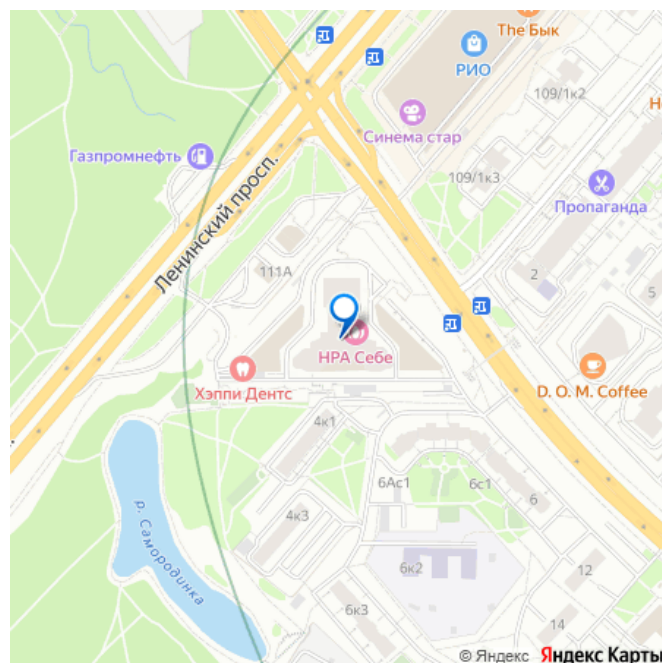
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9288069520>

**Екатерина Валюжинич, Verges of estate**

**79230784150, 79230760215**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## Описание

Дамы и Господа вашему вниманию представлена в продажу трехкомнатная квартира в ЖК бизнес класса Веллхаус на Ленинском. Ленинский проспект 111 к 1. Квартира расположена на 4 этаже, общей площадью 109 кв.м. Окна выходят на лесной массив и двор, другая сторона Ленинского проспекта. Тишина и спокойствие!

Планировка квартиры функциональна: просторная кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная-постирочная. В квартире установлен в коридоре большой вместительный шкаф для хранения вещей.

Ремонт выполнен в светлых тонах из гипоаллергенных материалов. Стены под покраску. Окна немецкой фирмы Schuco-алюминиевый профиль. В гостиной большое панорамное окно с видами во двор и зеленую зону (парк и пруд) Дополнительно по всему периметру сделана звукоизоляция и гидрологи-изоляция мокрых зон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и техникой. На этаже всего 3 квартиры. Один собственник, без обременений. Офис продаж Веллхаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура

на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина



