

🕒 Создано: 16.02.2026 в 08:34

Обновлено: 21.02.2026 в 11:00

**Агент**

**79169207491**

**Москва, улица Вавилова, 81к1**

**61 500 000 ₺**

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

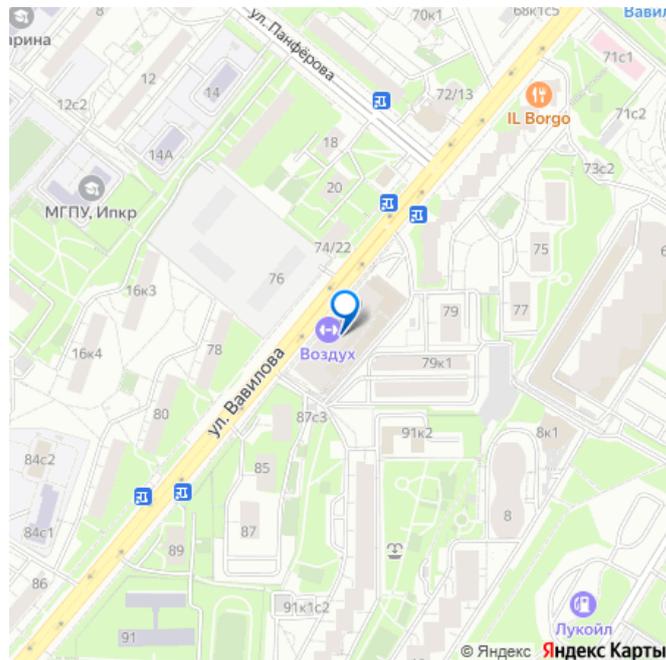
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добро пожаловать в ЖК бизнес-класса «Дом на Вавилова», располагающийся в Ломоносовском районе, в одной из самых престижных локаций Москвы. О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию евро-3 комнатную квартиру с функциональной планировкой, современным дизайнерским ремонтом и высочайшим уровнем комфорта. Общая площадь - 109 м². Просторная кухня-гостиная с выходом на прекрасно оборудованную лоджию с качественными стеклопакетами и встроенным в ней шкафом, что обеспечивает дополнительное пространство и освещение. Спальня со своей гардеробной, 2 совмещенных санузла, изолированная детская комната, прихожая с вместительной встроенной гардеробной. В отделке использованы премиальные материалы, мебель и сантехника известных зарубежных брендов. Интерьер выполнен в современном стиле с элементами классики. О ПРОЕКТЕ: Жилой комплекс построен компанией Адва-Эстейт. Монолитное здание переменной этажности с высотой секций 9-13 этажей. Для удобства жителей предусмотрен подземный паркинг, а для безопасности проживания территория ЖК под круглосуточной охраной. Отзывчивая и надежная управляющая компания, никогда

не оставит вас без внимания.

Интеллигентные соседи. Застройщик, негласно, реализовывал объекты в своем доме по принципу «интеллигенции». Поэтому о шумных и непорядочных соседях вам переживать не придется. О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Зеленый, уютный и удобный район в окружении уникальных культурных и исторических достопримечательностей столицы, в шаговой доступности сады МГУ, пруды и парк Воробьёвых гор. Дом имеют свою инфраструктуру: Вкус Вилл, химчистку, аптеку, кафе, МФЦ, нотариус и многое другое. В непосредственной близости расположены самые престижные школы и университеты. В 8 минутах ходьбы расположена новая станция метро Вавиловская. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Квартира готова к продаже, возможна ипотека. - 1 собственник - Полная стоимость в договоре. - Свободная продажа - Хорошая скидка реальному покупателю - Документы основания: ДКП от апреля 2015 Уважаемые интересанты, звоните, пишите! Я с большим удовольствием отвечу на все ваши вопросы и оперативно проведу показ.





