

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:59

Агент по недвижимости, Чейз Р Е С
79168434012

Москва, улица Врубеля, 4к1

70 000 000 ₺

Москва, улица Врубеля, 4к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

110.2 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

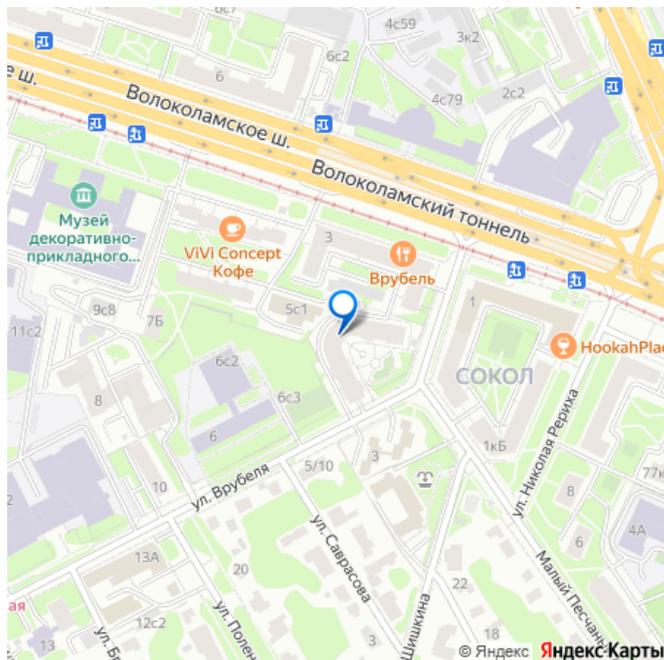
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

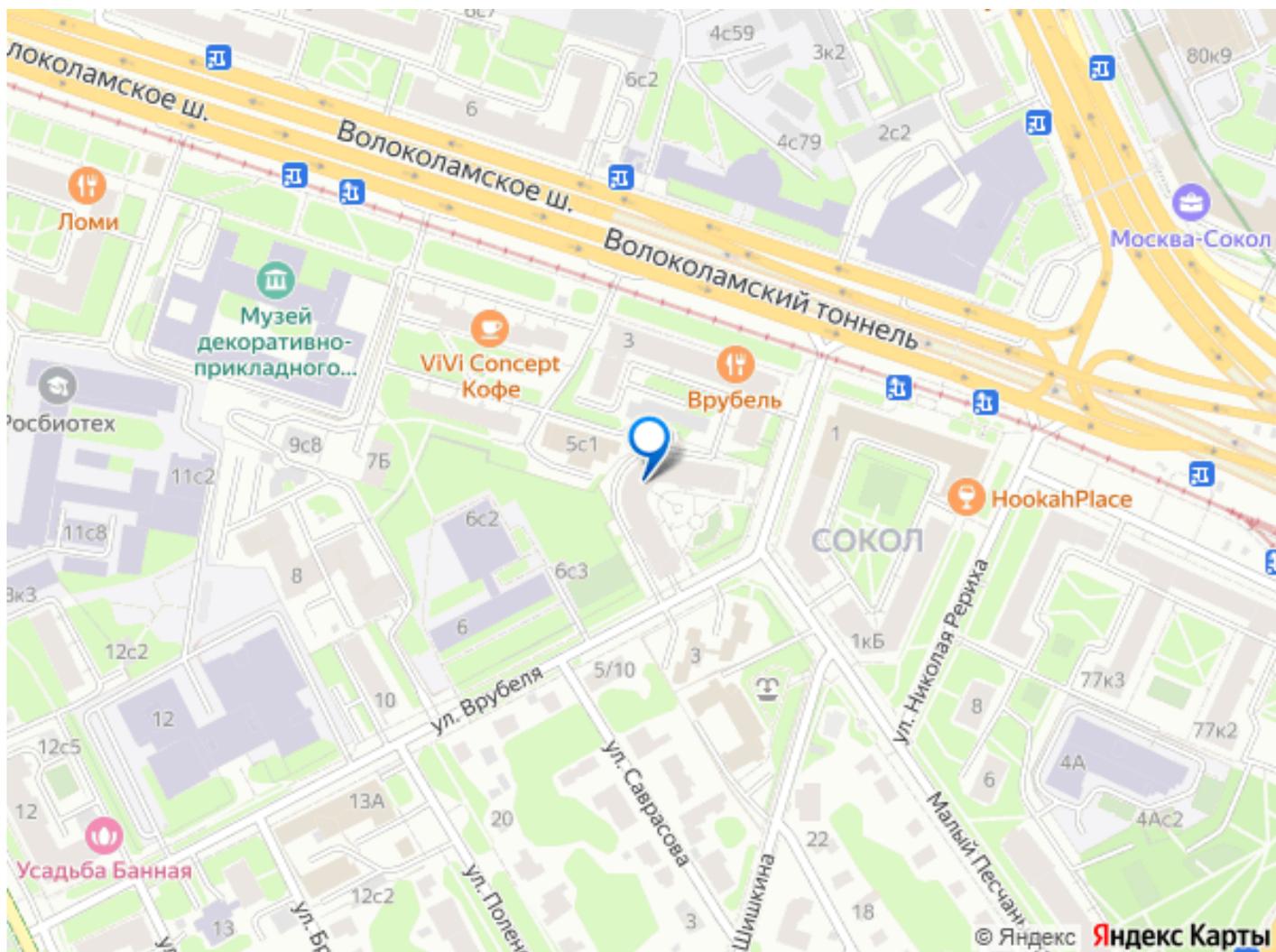
Описание

Звоните, ответим на все вопросы! В продажу предлагается шикарная квартира в доме премиум-класса «Врубеля 4». Окна выходят во двор и на улицу. Один взрослый собственник, никто не прописан. Квартира без обременений. «Врубеля 4» - уже готовый авторский дом премиум-класса.

Представляет собой один корпус малой этажности (8 - 12 в зависимости от секции) на 196 квартир. Дом является единственной новостройкой в уникальном месте «старой» Москвы, в одном из престижных районов Москвы - Сокол, напротив Поселка художников, хорошо известном своими традициями. Архитектура в декоре здания преобладают узнаваемые элементы стиля «московский модерн». Традиционность и благородство форм делают проект независимым от переменчивой моды, обещают неподдельное чувство дома, самоидентичности и семейных традиций. Участники проекта ставили перед собой масштабную задачу: возродить и утвердить ансамблевую и стилевую целостность архитектуры. Транспортная доступность Расстояние до МКАД составляет 7,8 километра, до Третьего транспортного кольца - 6,5 километра. В пешей доступности находятся станция метро «Сокол» и станция Московского центрального кольца «Панфиловская». Инфраструктура «Врубеля 4» находится в локации со сформированной инфраструктурой. Многие объекты, необходимые для повседневной жизни, уже

есть в шаговой доступности от комплекса.
Для прогулок и отдыха рядом расположены:
Всехсвятская роща, Щукинский лесопарк,
Чапаевский парк, лесопарк «Покровское-
Стрешнево». Надежность девелопера
Компания «Smindex» 21 год на рынке
недвижимости Москвы и регионов России
(Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург и
Ленинградская область). Более 80
реализованных девелоперских проектов
различного класса и назначения 7 млн м² -
портфель реализованных проектов. Номер в
базе: J63311





Move.ru - вся недвижимость России