

Создано: 16.11.2025 в 21:54

Обновлено: 16.11.2025 в 22:42

<https://move.ru/objects/9286651025>

Агент

**79230711497**

**Москва, Привольная улица, 61К1**

**32 800 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 61К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

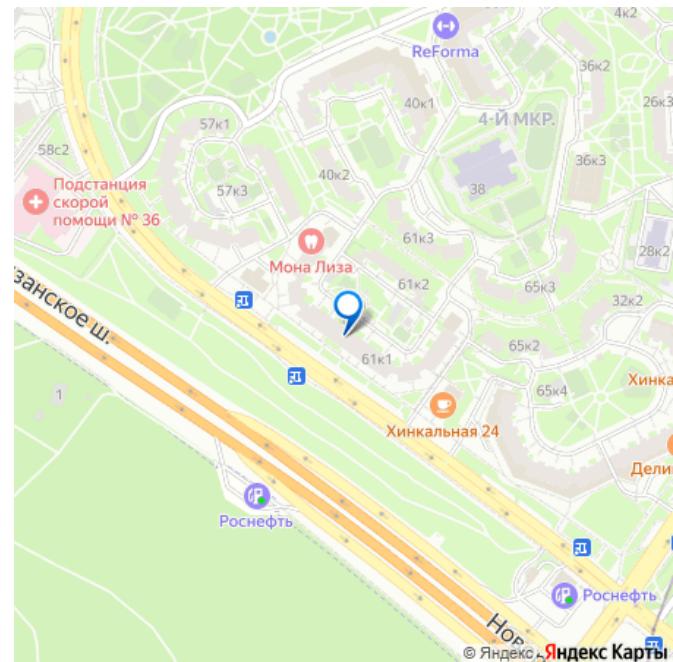
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-х к.квартира в тихом спальном районе Жулебино с очень хорошей экологией. Дом 1998 года постройки по индивидуальному проекту. каждый подъезд с разной этажностью. В подъезде небольшое количество квартир, так как на одном этаже всего две квартиры со своим просторным тамбуром. Сама квартира очень уютная, светлая, с прекрасной аурой. Общая площадь квартиры с учётом 3-х лоджий составляет- 110,3 м<sup>2</sup>, без учёта лоджий- 104,3 м<sup>2</sup>. Очень интересная планировка квартиры: это просторный холл, около входной двери ниша для раздевалки, большая кухня с лоджией, просторная гостиная-зал с эркером, разделенная перегородкой для создания ещё одной спальни с лоджией, ещё просторные и изолированные две спальни, одна из которых тоже с лоджией, два с/узла: в одном с душевой кабиной, в другом с ванной, есть кладовка. В квартире сделан хороший ремонт, делали для себя из дорогих и экологически чистых стройматериалов. все три лоджии застеклены и утеплены, проведен свет и розетки, оборудованы шкафами по индивидуальному заказу, везде

стоят дорогие СТП, теплые полы на кухне и в с/узлах, есть кондиционер со СПЛИТ системой, встроенная современная кухня со встроенной бытовой техникой. Высокая этажность позволяет иметь панорамный вид из окон на лесопарк и прекрасный тихий двор с хорошо оборудованными детскими и спортивными площадками. Дом удачно расположен в 5 минутах ходьбы от ст. метро Жулебино, также хорошая транспортная развязка с удобным выездом на Рязанское шоссе и МКАД. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: д/сады, школы, гимназия, компьютерный клуб, различные развивающие центры и секции для детей, поликлиники детская и взрослая, спортивный комплекс, ФОК с бассейном, ТЦ, магазины и супермаркеты, фермерский рынок, аптеки, банки, социальные и государственные учреждения, а также прекрасные места для досуга и отдыха: Желебинский бульвар с оборудованными спортивными площадками и фонтанами, Желебинский и Кузьминский лесопарки. Парковка около дома наземная, есть шлагбаум. Наличие свободных мест есть всегда, так как количество квартир в доме немного. Подъезд дома с просторной парадной, удобный пандус, с хорошим качественным ремонтом, современные пассажирский и грузовой лифт. Хороший контингент соседей. Полная стоимость в ДКП, собственность более 5 лет, собственники все взрослые, без ограничений и без обременений. Лёгкая альтернатива на одну квартиру. Звоните уважаемые клиенты и коллеги!!!

☒

☒

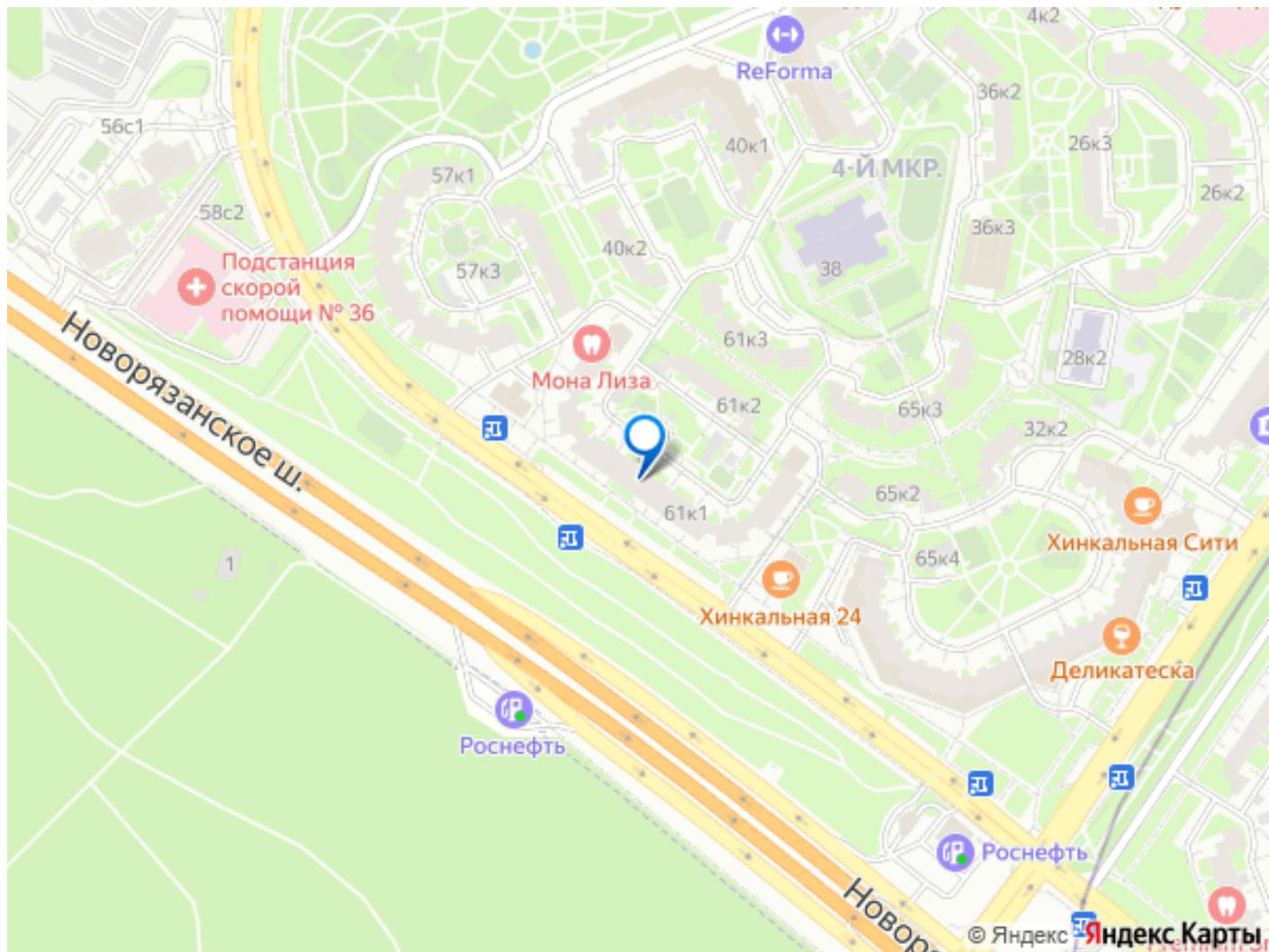
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России