

Создано: 21.07.2025 в 12:08

Обновлено: 14.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288000315>

Сергей Самусик, Частный маклер

**79852845192**

**Москва, улица Остоженка, 5**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

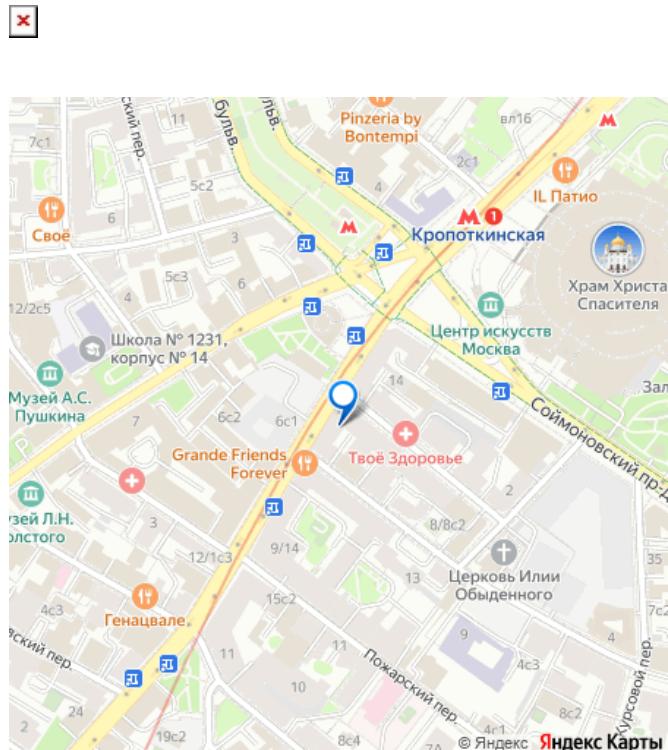
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

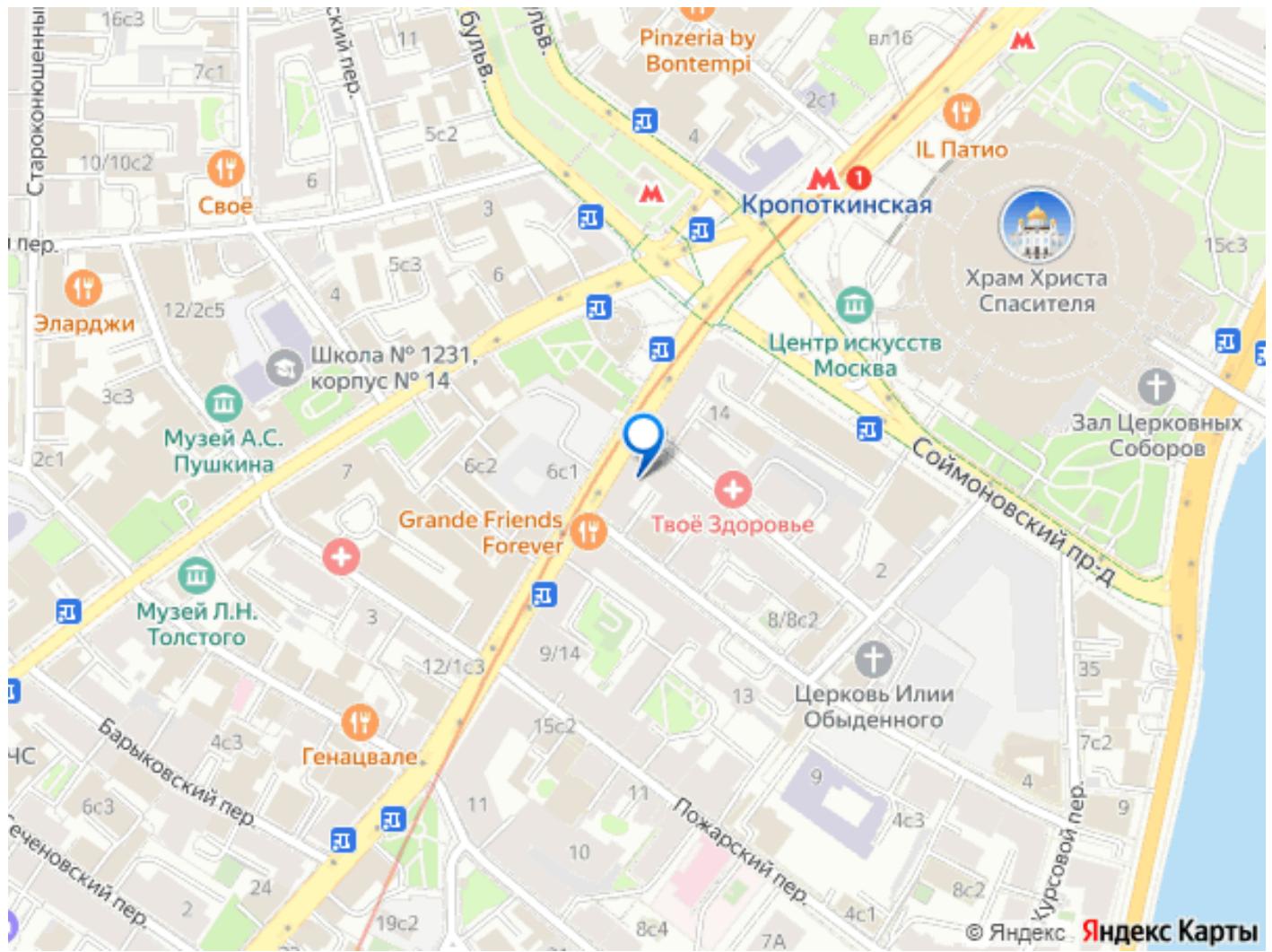
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся отличная просторная 3-комнатная квартира общей площадью 110 кв.м. на 6-м этаже шестиэтажного кирпичного дома с лифтом., расположенная в историческом центре. Район Хамовники. Фасадный доходный дом графа В. А. Баранова на Остоженке. Окна всех комнат выходят на северо-восток в тихий 1-й Обыденский переулок, а окно кухни выходит во двор. Большой санузел занимает более 15 кв.м. В нем есть как ванна, так и душевая кабина. При желании его можно разделить на 2 полноценных санузла. Высота потолков 3,6 метров. Квартира много лет в собственности одной семьи. Полная стоимость в ДКП. Все собственники взрослые. Простая альтернатива на одну квартиру. Оперативные показы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России