


**Алексей Тычинин, Частный маклер**  
**79230780412**

 Создано: 25.08.2025 в 19:44  
Обновлено: 13.01.2026 в 07:46

**Москва, улица Пырьева, 5А**

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Пырьева, 5А

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вас ждет просторная и стильная трехкомнатная квартира в одном из самых уютных районов Москвы. Общая площадь квартиры составляет 110.5 кв. м, из которых 72.1 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 7-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира с дизайнерским ремонтом, который продуман до мелочей. Просторная кухня площадью 11.7 кв. м оборудована современной техникой, обеспечивающей комфортное приготовление пищи. Уютная гостиная и спальни оформлены с использованием качественных материалов и стильной мебели. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться как городскими видами, так и спокойствием двора. В квартире есть один отдельный санузел, оформленный в современном стиле. Дом в отличном состоянии, с ухоженным подъездом и наличием пассажирского лифта. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме также функционирует мусоропровод, что облегчает быт. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады и магазины.  
До ближайшего метро «Поклонная» можно  
дойти за 16 минут, обеспечивая удобное  
перемещение по городу. Квартира продается  
без обременений, два взрослых  
собственника, никто не прописан, все  
документы готовы к сделке. Документы  
основания - договор купли-продажи 2020  
года. Свободная продажа! Ждем вас на  
просмотр, чтобы вы смогли оценить все  
преимущества этого замечательного  
предложения.



